

信用评级公告

联合〔2026〕3033号

联合资信评估股份有限公司关于 杭州滨江房产集团股份有限公司收到中国证券监督管理委员会 浙江证监局警示函的关注公告

受杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最新评级结果，公司个体信用等级为 **aaa**，主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

2026年5月16日，公司发布了《关于收到中国证券监督管理委员会浙江证监局警示函的公告》的公告（以下简称“公告”）。公告显示，公司于2026年5月14日收到中国证券监督管理委员会浙江证监局（以下简称“浙江证监局”）下发的《关于对杭州滨江房产集团股份有限公司及相关人员采取出具警示函措施的决定》[2026]118号（以下简称“《警示函》”）。

《警示函》主要内容如下：杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）、沈伟东：2026年2月2日，公司在深交所互动易平台回复“关于公司及部分子公司成为被执行人情况”的提问时，相关信息披露不规范、不准确。公司上述行为违反了《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第226号）第三条第一款的规定。公司董事会秘书沈伟东违反了《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第226号）第四条、第五十二条第二款的规定，对上述行为承担主要责任。根据《上市公司信息披露管理办法》（证监会令第226号）第五十三条的规定，浙江证监局决定对公司、沈伟东分别采取出具警示函的监督管理措施，并记入证券期货市场诚信档案。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响，联合资信将持续关注上述事项对公司经营与管理的影响。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年五月二十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com