

信用评级公告

联合〔2020〕027号

联合资信评估有限公司关于云南城投置业股份有限公司2019年年度业绩预亏及公司筹划重大资产重组暨关联交易的关注公告

云南城投置业股份有限公司(以下简称“城投置业”或“公司”)由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评级的存续债券包括“17云城置业MTN001”(存续债券为永续中期票据,债券余额5.00亿元,首次赎回权行权日为2020年9月7日,由云南省城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保)。联合资信评定公司主体长期信用等级为AA,“17云城置业MTN001”的信用等级为AAA,评级展望为稳定。

城投置业于2020年1月23日发布了《云南城投置业股份有限公司2019年年度业绩预亏公告》(以下简称“公告”),公告称预计2019年度实现归属于上市公司股东的净利润-29.50亿元到-24.50亿元,将出现较大亏损,预亏主要原因为公司本期营业收入同比大幅下降造成经营亏损及对艺术家园项目存货和海东方项目部分存货共计计提约4.50亿元减值准备。

同日,城投置业发布了《云南城投置业股份有限公司关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》(以下简称“提示性公告”)。提示性公告称公司与控股股东云南省城市建设投资集团有限公司(以下简称“省城投集团”)签署了《合作意向协议》,省城投集团拟通过支付现金对价的方式收购公司持有的17家子公司(以下简称“标的公司”)股权,该协议签订后,公司与省城投集团将按照各自决策流程对标的公司开展尽职调查工作,待尽职调查结束后,双方将根据尽职调查结果就股权收购具体事宜进行协商并签订正式收购协议。本次交易尚存在不确定性,本次签署的《合作意向协议》仅为意向性协议,交易方案需要进一步论证和沟通协商,如本次交易能够顺利完成,公司将不再持有标的公司股权,相关资产将不再纳入公司合并报表范围。

针对上述事宜,联合资信已与城投置业取得联系,并将进一步保持沟通,以便动态分析上述事件对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。



联合资信评估有限公司
2020年2月3日