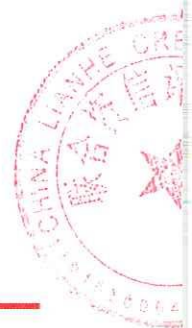


信用评级公告

联合〔2020〕037号



联合资信评估有限公司关于云南城投置业股份有限公司收购云尚发展（淄博）有限公司 51%股权及公开挂牌转让下属子公司股权的关注公告

云南城投置业股份有限公司（以下简称“城投置业”或“公司”）由联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）评级的存续债券包括“17 云城置业 MTN001”（存续债券为永续中期票据，债券余额 5.00 亿元，首次赎回权行权日为 2020 年 9 月 7 日，由云南省城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保）。联合资信评定公司主体长期信用等级为 AA，“17 云城置业 MTN001”的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

城投置业于 2020 年 2 月 25 日发布了《云南城投置业股份有限公司收购云尚发展（淄博）有限公司 51% 股权的公告》（以下简称“收购公告”），收购公告称公司拟以 0 元的价格（最终收购价格不高于经有备案权限的上级主管部门或单位备案的评估结果）收购北京名尚都市投资有限公司（以下简称“名尚投资”）持有的云尚发展（淄博）有限公司（以下简称“云尚发展”）51% 的股权（以下简称“标的股权”），因名尚投资未实际缴纳出资，标的股权转让完成后，云尚发展 51% 股权的出资义务（5100 万元）由公司承担。云尚发展经审计和评估的总资产为 6700.17 万元，净资产为 4882.17 万元，本次交易完成后，云尚发展将成为公司的控股子公司。公司与淄博市淄川区财金控股有限公司（以下简称“淄川控股”，持股云尚发展 20% 股权）以及名尚国际（香港）有限公司（以下简称“名尚国际”，持股云尚发展 29% 股权）将对“中国淄川服装新城项目”（167.24 亩商业用地，云尚发展下属全资子公司云尚商业地产（淄博）有限公司于 2019 年 10 月以 33582 万元竞拍取得，土地出让金已支付 6717 万元，尚有 26865 万元未支付）进行合作开发。股权变更后，如云尚发展资金不足且无法通过对外融资解决的，及因对外融资需要须由股东提供担保的，由公司和名尚国际按照公司 63.75%、名尚国际 36.25% 的比例向其提供借款及担保，借款年利率及融资费用按照公司统借统贷利率及融资费用执行。通过收购标的股权，公司土地及项目储备将增加，但公司资金支出将增加。

同日，城投置业发布了《云南城投置业股份有限公司关于公司下属公司公开挂牌转让西双版纳航投置业有限公司 80% 股权的公告》和《云南城投置业股份有限公司关于公司下属企业公开挂牌转让西安云城置业有限公司 51% 股权的公告》（以下简称“转让公告”）。转让公告称公司下属控股子公司拟公开挂牌转让所持有的西双版纳航投置业有限公司（下称“航投置业”）80% 的股权和西安

净资产
估净资
开发状
楼。股
获取投

上述事



联合资信评估有限公司
2020年2月26日