

信用评级公告

联合信评〔2019〕266号

联合资信评估有限公司关于云南城投置业股份有限公司下属公司

涉及诉讼进展的关注公告

云南城投置业股份有限公司(以下简称“城投置业”或“公司”)由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评级的存续债券包括“17云城置业MTN001”(存续债券为永续中期票据,债券余额5.00亿元,首次赎回权行权日为2020年9月7日,由云南省城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保)。联合资信评定公司主体长期信用等级为AA,“17云城置业MTN001”的信用等级为AAA,评级展望为稳定。

城投置业于2019年12月13日发布了《云南城投置业股份有限公司关于公司下属公司涉及诉讼的进展公告》(以下简称“进展公告”)。进展公告称在云南文化产业投资控股集团有限责任公司(下称“文投集团”)诉公司持股51%的下属公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司(下称“艺术家园”,文投集团持有艺术家园20%股份)的七个案件(涉案金额合计暂为4.25亿元)中,涉案标的为500万元的案件取得昆明市中级人民法院(下称“昆明市中院”)二审判决,判决结果为驳回艺术家园上诉,维持原判,即艺术家园偿还原告文投集团借款本金500万元,并承担该款自2015年1月1日起至还清款项之日止按年利率8.715%计的利息,艺术家园已按生效判决的年利率对借款计提利息,预计不会对城投置业本期利润或期后利润造成重大影响;其余六个案件取得昆明市中院一审判决,艺术家园将在上诉期内依法提起上诉,故尚未取得生效判决,暂无法判断对城投置业本期利润或期后利润产生的具体影响。城投置业主诉艺术家园的案件(涉案金额暂为5.97亿元)已取得昆明市中院民事调解书,确认了公司债权。同时,鉴于艺术家园不能清偿到期债务且已资不抵债,城投置业拟以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算,已通过公司董事会审议,尚需公司股东大会审议。

针对上述事宜,联合资信已与城投置业取得联系,并将进一步保持沟通,以便动态分析上述事件对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

