

信用评级公告

联合信评〔2019〕176号

联合资信评估有限公司关于云南城投置业股份有限公司

下属公司涉及诉讼的关注公告

云南城投置业股份有限公司(以下简称“城投置业”或“公司”)由联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)评级的存续债券包括“17云城置业MTN001”(存续债券为永续中期票据,债券余额5.00亿元,首次赎回权行权日为2020年9月7日,由云南省城市建设投资集团有限公司提供不可撤销连带责任担保)。联合资信评定公司主体长期信用等级为AA,“17云城置业MTN001”的信用等级为AAA,评级展望为稳定。

城投置业于2019年8月2日发布《云南城投置业股份有限公司关于公司下属公司涉及诉讼的公告》,称“2019年7月30日,公司下属控股子公司云南东方柏丰投资有限责任公司(以下简称“东方柏丰”)收到昆明市中级人民法院(以下简称“昆明市中院”)送达的《民事起诉状》《传票》及《举证通知书》,昆明市中院已对昆明市五华区人民医院(昆明市五华区中医院)与东方柏丰就房屋拆迁补偿安置合同纠纷一案进行立案,涉案金额暂为人民币27910万元,目前案件尚未开庭审理。”

城投置业于2019年8月15日发布《云南城投置业股份有限公司关于公司下属公司涉及诉讼的公告》,称“公司持股51%的下属公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司(以下简称“艺术家园”)收到昆明市中级人民法院(下称“昆明市中院”)及昆明市官渡区人民法院(下称“官渡区法院”)送达的七份《民事起诉状》《传票》及《举证通知书》,均为文投集团因借款合同纠纷起诉艺术家园,涉案金额暂合计为4.25亿元,目前,昆明市中院已对其中六起案件立案,官渡区法院已对其中一起案件立案。2019年8月12日,公司因借款合同纠纷事宜,以艺术家园为被告,向昆明市中院提起诉讼,涉案金额暂为5.97亿元,截至本公告披露日,昆明市中院已同意受理。”

针对上述事宜,联合资信已与城投置业取得联系,并将进一步保持沟通,以便动态分析上述事件对公司和存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

联合资信评估有限公司
2019年8月23日

