

信用评级公告

联合〔2020〕086号

联合资信评估有限公司关于调整泰禾集团股份有限公司 评级展望的公告

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级，并分别于2017年6月30日发行“17泰禾MTN001”和2017年9月1日发行“17泰禾MTN002”。截至目前，上述债券均处于存续期内。

根据中国执行信息公开网信息，泰禾集团董事长黄其森被列入失信被执行人名单，立案日期为2020年4月1日，案号“(2020)京04执106号”，执行法院为北京市第四中级人民法院。生效法律文书确定的义务为：（1）截至2019年12月31日止，东莞市金泽置业投资有限公司应当偿还西藏信托有限公司的债务为：本金1.2亿元，自2019年6月21日至2019年12月31日期间的利息、罚息共计11281067.33元；（2）西藏信托有限公司同意东莞市金泽置业投资有限公司分期清偿剩余债务本息。

根据克而瑞地产研究公布的房地产企业销售榜，2020年一季度泰禾集团全口径销售额为107.5亿元，排名第43名，2019年一季度泰禾集团全口径销售额为258.2亿元，排名第23名，2020年一季度泰禾集团全口径销售额较上年同期大幅下降58.37%。

泰禾集团2020年到期及回售债券合计为89亿元，公司到期债券规模较大，面临一定的兑付压力。

联合资信认为：（1）公司董事长黄其森被列入失信被执行人名单，将对公司未来融资环境产生不利影响；（2）公司一季度销售额大幅下滑，现金回款减少，较同业相比下滑明显，将对公司未来偿债能力产生不利影响；（3）公司2020年到期债券规模较大且财务负担重，面临一定的兑付压力。经综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AA⁺，并维持“17泰禾MTN001”和“17泰禾MTN002”的信用等级为AA⁺，评级展望由稳定调整为负面。联合资信将持续关注公司的经营和财务状况，以及相关事件的进展，并及时动态评估并揭示公司主体及存续债券的信用水平。

特此公告

