

信用评级公告

联合〔2020〕159号

联合资信评估有限公司关于下调 泰禾集团股份有限公司信用等级的公告

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”或“泰禾集团”）委托联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级，并分别于2017年6月30日发行“17泰禾MTN001”和2017年9月1日发行“17泰禾MTN002”。2020年7月3日，联合资信将公司主体长期信用等级由AA下调为BB，将“17泰禾MTN001”和“17泰禾MTN002”的信用等级由AA下调为BB，评级展望为负面。

2020年7月6日，公司发布《泰禾集团股份有限公司关于2017年度第一期中期票据未按期兑付本息的公告》显示，受地产整体环境下行、新冠肺炎疫情等叠加因素的影响，公司现有项目的去化率短期内有所下降，销售预期存在波动，同时，由于公司自身债务规模庞大、融资成本高企、债务集中到付等问题使得公司短期流动性出现困难。公司经多方努力筹资，仍未能完成“17泰禾MTN001”本息的按时兑付。根据上清所公告，截至兑付日日终，泰禾集团未能按照约定将“17泰禾MTN001”兑付资金按时足额划至托管机构，已构成实质违约。

综合评估，联合资信决定将公司主体长期信用等级由BB下调为C，将“17泰禾MTN001”和“17泰禾MTN002”的信用等级由BB下调为C。

联合资信将持续关注公司的经营状况及未来的偿债安排，并及时评估公司的主体长期信用状况及相关债券的信用水平。

特此公告

