

信用评级公告

联合〔2023〕677号

联合资信评估股份有限公司关于 泰禾集团股份有限公司 2022 年度业绩预亏的关注公告

泰禾集团股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内中期票据如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内中期票据情况

债券代码	债券简称	起息日	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	债券余额 (亿元)
101774002.IB	17 泰禾 MTN001	2017/07/05	C	C	2022/06/21	15.00
101774003.IB	17 泰禾 MTN002	2017/09/08	C	C	2022/06/21	20.00
合计	--	--	--	--	--	35.00

资料来源：Wind，联合资信整理

根据公司 2023 年 1 月 31 日发布的《泰禾集团股份有限公司 2022 年度业绩预告》，公司 2022 年度预计净利润为负值，归属于上市公司股东的净利润亏损 39.06 亿元至 52.84 亿元（2021 年亏损 40.13 亿元），扣除非经常性损益后的净利润亏损 34.20 亿元至 46.27 亿元（2021 年亏损 43.24 亿元）。

联合资信将持续关注公司的情况变化，合理评估对公司偿债能力的影响，以便全面分析并及时揭示上述事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年二月三日