

信用评级公告

联合〔2025〕1401号

联合资信评估股份有限公司

关于仪征市众鑫建设开发有限公司

控股股东及实际控制人发生变更的关注公告

受仪征市众鑫建设开发有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为a，考虑到公司外部发展环境良好，公司业务区域专营性强并在股权划拨和财政补贴等方面获得外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。“18仪征众鑫债01/PR众鑫01”和“19仪征众鑫债01/19众鑫01”分别由江苏省信用再担保集团有限公司和湖北省融资担保集团有限责任公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
1880306.IB 152054.SH	18仪征众鑫债 01/PR众鑫01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/09/24	1.90亿元	2025/12/20
1980336.IB 152321.SH	19仪征众鑫债 01/19众鑫01	AA/稳定	AAA/稳定	2024/09/24	2.20亿元	2026/11/12

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司于2025年3月5日发布的《仪征市众鑫建设开发有限公司控股股东及实际控制人发生变更的公告》（以下简称“公告”）。公告称，根据《公司法》的有关规定以及仪征市国有资产监督管理委员会《关于同意划转仪征市众鑫建设开发有限公司股权的通知》，仪征市扬子文旅控股集团有限公司决定同意将其持有公司100.00%股权以人民币90000万元划拨给扬州市兴仪投资控股集团有限公司。本次股权划转事项已于2025年2月28日完成工商变更登记手续。本次股权变更后，公司实际控制人由仪征市人民政府变更为扬州市人民政府。公告另称，本次股权变更不会对公司生

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

产经营、财务状况、独立性和偿债能力等产生不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，联合资信认为此次变更暂不会影响公司内部管理、业务开展及定位，对公司经营、财务状况、偿债能力以及信用水平未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为 **a**，外部支持提升 3 个子级，主体长期信用等级为 **AA**，上述债项信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年三月十日