

联合资信评估有限公司关于 美好置业集团股份有限公司拟转让子公司股权的关注公告

美好置业集团股份有限公司(以下简称“公司”或“美好置业”)已发行“18 美好置业 MTN001”和“18 美好置业 MTN002”并委托联合资信评估有限公司(以下简称“联合资信”)对公司主体及债项进行了信用评级。截至目前,上述债券均正常存续。

公司于 2018 年 3 月 13 日发布公告称:为贯彻公司“投开市场化”战略,提升公司资产流动性和运营效率,保障公司整体经营目标的实现,公司拟转让全资子公司名流置业武汉有限公司 100% 股权。公司拟转让持有的名流置业武汉有限公司 55.25% 的股权,公司全资子公司武汉名流地产有限公司拟转让持有的名流置业武汉有限公司 44.75% 的股权,股权受让方为厦门市英泰富房地产有限公司(以下简称“英泰富”),转让对价为 296306.25 万元,其中英泰富为名流置业武汉有限公司承担银行借款本金人民币 90000 万元。2018 年 3 月 10 日,公司第八届董事会第十二次会议审议并一致通过《关于转让全资子公司名流置业武汉有限公司 100% 股权的议案》,本次交易尚需提交公司股东大会批准。

本次股权转让交易将导致公司合并报表范围的变化,股权转让完成后,名流置业武汉有限公司不再纳入公司合并报表范围。该项交易完成后最终对公司损益的影响将以年度审计确认后的结果为准。

联合资信将与公司保持密切沟通并持续关注此次股权转让结果,动态分析上述事件对美好置业及其存续债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

