

信用评级公告

联合〔2021〕9378号

联合资信评估股份有限公司关于常州钟楼新城投资建设有限公司 股权变更和董事、监事以及高管变动的关注公告

受常州钟楼新城投资建设有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其相关债券进行了信用评级。联合资信于2021年7月23日出具跟踪评级报告，确定公司主体长期信用等级为AA，“18钟楼新城MTN001”“20钟楼新城MTN001”“20钟楼新城MTN002”“20钟楼新城MTN003”和“21钟楼新城MTN001”的信用等级为AA，评级展望为稳定。

2021年10月9日，公司发布了《常州钟楼新城投资建设有限公司关于公司股权变更的公告》，公告称：经常州市人民政府国有资产监督管理委员会（常国资〔2021〕96号文件）文件，关于同意常州钟楼新城投资建设有限公司股权无偿划转的批复，根据常州市人民政府办文单（常政办〔2021〕423号）批示精神，同意将公司100%股权无偿划转给常州新运城市发展集团有限公司（以下简称“新运公司”）。常州市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“市国资委”）和新运公司签订股权转让协议，市国资委将其在公司的认缴出资额10亿人民币（占注册资本100%股权）划拨转让给新运公司。新运公司成立于2017年5月11日，注册资本10亿元，唯一股东和实际控制人为常州市人民政府。本次划转完成后，公司实际控制人仍为常州市人民政府。公司与新股东、实际控制人之间保持相互独立，公司拥有独立完整的机构、人员、业务、财务和资产，是自主经营、独立核算、自负盈亏的独立法人。上述变更已完成工商登记工作。

2021年10月9日，公司发布了《常州钟楼新城投资建设有限公司关于董事、监事以及高管变动的公告》，公告称：根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的规定，经公司董事会、监事会、职工代表大会审议通过以及股东决定，免去于波、戴搏曦、吕文炳、李茜和邵玲玲董事职务，免去于波董事长、总经理职务，选任杨臻为执行董事，免去王洪新、盛玉华、范小燕、王玉伟和符文杰监事职务，免去王洪新监事主席职务，选任陈爱玲为监事。上述变更已完成工商登记工作。

杨臻，男，1968年4月出生，汉族，大学学历，中共党员，研究员级高级工程师，国家注册建筑师，

1990 年 8 月参加工作,曾在江西省上饶市规划建筑设计院从事建筑和景观设计,历任常州市住房保障中心总工程师、常州市房屋安全管理鉴定中心(常州市房屋安全司法鉴定所)主任、常州公共住房建设投资发展有限公司副总经理,现任公司执行董事。

针对上述事项,联合资信已经与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为,公司股权变更和董事、监事以及高管变动对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2021 年 10 月 14 日