

# 信用评级公告

联合〔2025〕10137号

## 联合资信评估股份有限公司关于重庆市江津区珞璜开发建设有限公司 控股股东、董事长、总经理变更以及取消监事会的关注公告

受重庆市江津区珞璜开发建设有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债券进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2025年6月26日出具的跟踪评级报告，公司个体信用等级为bbb，考虑到江津区作为重庆市传统工业强区，经济稳步发展，综合实力很强，同时公司作为江津区重要的土地整理开发和基础设施建设主体，在江津区珞璜工业园具有区域专营优势，并在资金注入、股权划转和政府补助等方面获得有力的外部支持，外部支持提升6个子级，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况如图表1所示。

重庆三峡融资担保集团股份有限公司（以下简称“三峡担保”）为“22珞璜专项债/22珞璜债”提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。根据联合资信最近的评级结果，三峡担保个体信用等级为aa+，考虑到三峡担保股东背景很强，在业务开展、品牌建设等方面能给予三峡担保较大支持，外部支持提升1个子级，三峡担保主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定；三峡担保的担保显著提升“22珞璜专项债/22珞璜债”的偿付安全性。

图表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

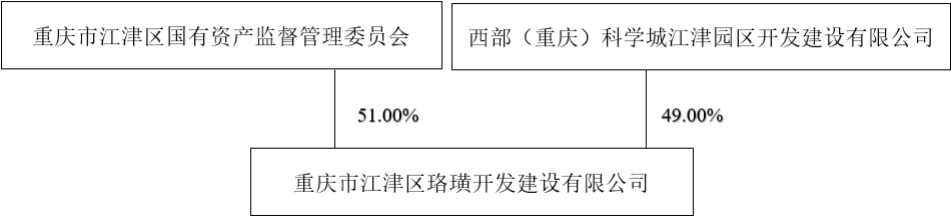
| 债券代码                 | 债券简称          | 上次主体评级结果 | 上次债项评级结果 | 上次评级时间     | 债券余额   | 兑付日        |
|----------------------|---------------|----------|----------|------------|--------|------------|
| 2280424.IB/184586.SH | 22珞璜专项债/22珞璜债 | AA/稳定    | AAA/稳定   | 2025/06/26 | 6.40亿元 | 2029/09/26 |

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2025年10月10日发布了《重庆市江津区珞璜开发建设有限公司关于控股股东、董事长、总经理及三分之一以上董事、财务负责人发生变动及撤销监事会设立审计委员会的公告》（以下简称“公告”）。公告称根据公司股东决定，将重庆市江津区珞璜实业有限公司（以下简称“珞璜实业”）持有的公司51%股权无偿划转至重庆市江津区国有资产监督管理委员会（以下简称“江津区国资委”），将珞璜实业持有的公司49%股权无偿划转至西部（重庆）科学城江津园区开发建设有限公司。本次股权划

转完成后，公司股权结构如图表 2 所示，公司控股股东由珞城实业变更为江津区国资委，实际控制人仍为江津区国资委。截至公告出具日，上述股权变更事项尚未完成工商登记变更。

图表 2 公司最新股权结构图



资料来源：公开资料，联合资信整理

人员变更方面，根据公司章程和内部决议等相关文件，免去梁斌董事及董事长职务，委任陈茂为公司董事长、总经理、法定代表人；公司财务负责人变更为陈玉莎。同时，根据公司股东决定及职工代表大会决议，委派罗志强为公司董事，委派张守亚为公司外部董事，选举赖军、涂文燕为职工董事，免去周其董事职务，免去黄梦职工董事职务。

除此之外，经公司有权机构审议决定，公司修订公司章程。根据公司章程规定，公司不设监事会和监事，在董事会中设置由董事组成的审计委员会，公司审计委员会成员为罗志强、涂文燕、张守亚，审计委员会主任为罗志强。截至公告出具日，上述人员变更事项尚未完成工商登记变更。

公告称，本次控股股东变更不会改变公司的经营方针、经营范围或经营管理层结构；本次人员变动为公司正常人事变更。上述变更事项均对公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为公司控股股东变更后，公司实际控制人未发生变化，此次控股股东及人员变动对公司信用水平暂未造成重大不利影响，并对上述事项可能给公司经营和管理带来的影响保持关注。综合评估，联合资信确定维持公司个体信用等级为 bbb，外部支持提升 6 个子级，主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定；确定三峡担保个体信用等级为 aa<sup>+</sup>，外部支持提升 1 个子级，维持三峡担保主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；维持“22 珞璜专项债/22 珞璜债”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司  
二〇二五年十月十四日