

# 信用评级公告

联合〔2024〕7044号

## 联合资信评估股份有限公司关于重庆市江津区珞璜开发建设有限公司控股股东变更以及无偿划转子公司股权的关注公告

受重庆市江津区珞璜开发建设有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债券进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年6月27日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司个体信用等级为bbb，外部支持提升6个等级，主要考虑江津区作为重庆市传统工业强区，经济稳步发展，财政实力很强，经济总量及一般公共预算收入在重庆市下辖区县中排名靠前；公司作为江津区重要的土地整理开发和基础设施建设主体，在江津区珞璜工业园具有区域专营优势，并在资金及资产注入、股权划拨和政府补助等方面获得有力的外部支持。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况如图表1所示。

图表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

| 债券代码                 | 债券简称          | 上次主体评级结果 | 上次债项评级结果 | 上次评级时间     | 债券余额   | 兑付日        |
|----------------------|---------------|----------|----------|------------|--------|------------|
| 2280424.IB/184586.SH | 22珞璜专项债/22珞璜债 | AA/稳定    | AAA/稳定   | 2024/06/27 | 8.00亿元 | 2029/09/26 |

资料来源：公开资料，联合资信整理

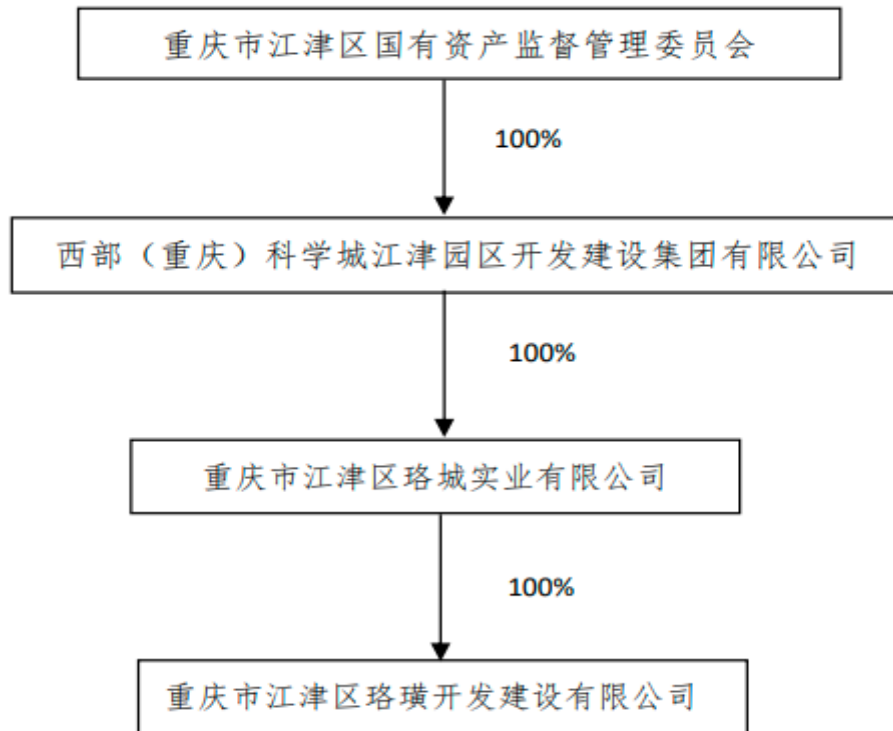
公司于2024年7月17日发布了《重庆市江津区珞璜开发建设有限公司关于控股股东变更及无偿划转子公司股权的公告》（以下简称“公告”）。公告称根据《重庆市江津区国有资产监督管理委员会关于重庆市江津区珞璜开发建设有限公司重组整合的批复》和《西部（重庆）科学城江津园区开发建设有限公司关于重庆市江津区珞璜开发建设有限公司重组整合的股东决定》，同意将重庆市江津区珞璜实业有限公司（以下简称“珞璜实业”）调整为西部（重庆）科学城江津园区开发建设有限公司（以下简称“西部科学城江津公司”）全资子公司；公司、重庆市江津区华博水务有限公司（以下简称“华博水务”）、重庆珞园物业有限公司（以下简称“珞园物业”）均调整为珞璜实业子公司，其中华博水务由珞璜实业和公司共同持股，珞璜实业持股51%，公司持股49%。本次股权划转完成后，公司股权结构如图表2所示，公司控股股东由西部科学城江津公司变更为珞璜实业，实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

图表 2 公司最新股权结构图



子公司股权划转方面，公司将持有的珞城实业 100%的股权全部划转至西部科学城江津公司，将华博水务 51%的股权和珞园物业 100%的股权划转至珞城实业。截至 2024 年 4 月底<sup>1</sup>，珞城实业总资产 11.33 亿元，净资产 7.69 亿元，2024 年 1—4 月实现收入 0.17 亿元、净利润 0.16 亿元。截至 2023 年底，华博水务总资产 14.42 亿元、净资产 6.03 亿元；珞园物业总资产 0.47 亿元、净资产 0.09 亿元。

公告称，本次控股股东变更以及子公司股权划转不会改变公司的经营方针、经营范围或经营管理层结构，截至本报告出具日，上述事项尚未完成工商变更登记。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司控股股东变更后，公司实际控制人未发生变化，本次子公司划转将导致公司资产和权益规模有所减少，对公司收入和利润影响不大。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持“22 珞璜专项债/22 珞璜债”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司  
二〇二四年八月六日

<sup>1</sup> 根据公司出具的股东决议，公司于 2024 年 4 月底对珞城实业进行减资，将珞城实业的主要资产划回公司本部。本次股权划转行为在珞城实业减资后进行，故珞城实业主要财务指标按 2024 年 4 月底数据列示