

信用评级公告

联合〔2025〕9144号

联合资信评估股份有限公司关于中冶置业集团有限公司

发生业绩亏损的关注公告

受中冶置业集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为bbb，考虑到公司在资金等方面获得股东支持力度很大等因素，外部支持提升8个子级，公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
138834.SH	23 中置 01	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/30	20 亿元	2028/03/17
102580933.IB	25 中冶置业 MTN001	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/06/30	13.45 亿元	2030/03/07

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据《中冶置业集团有限公司 2025 年半年度报告》，2025 年 1—6 月，公司净利润为-17.77 亿元，损失金额超过上年末净资产的百分之十。根据公司公告，上述亏损主要是由于本年度部分项目形成负毛利，销售收入不能覆盖利息费用、销售费用及管理费用，同时根据房地产形势及自身销售情况，遵循谨慎原则计提减值，导致亏损；公司预计公司相关损失对公司的生产经营和偿债能力不会构成不利影响。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用状况为bbb，外部支持提升子级个数8个，主体长期信用等级为AAA，上述债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年九月十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com