

信用评级公告

联合〔2024〕8962号

联合资信评估股份有限公司关于中冶置业集团有限公司 发生业绩亏损的关注公告

受中冶置业集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级报告，公司个体信用等级为a，考虑到公司在资金等方面获得股东支持力度很大等因素，外部支持提升5个子级，公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
138834.SH	23中置01	AAA/稳定	AAA/稳定	2024/06/27	20亿元	2024/05/01

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据《中冶置业集团有限公司公司债券中期报告（2024年）》，2024年1—6月，公司实现净利润-34.98亿元，亏损金额占上一年末净资产的36.79%。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司反馈亏损原因主要包括项目销售进度未及预期，项目资金占用时间延长，以及计提减值等因素。综合评估，联合资信决定维持公司主体长期信用等级为AAA，维持上述债项信用等级为AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年九月九日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com