

信用评级公告

联合〔2026〕816号

联合资信评估股份有限公司关于联发集团有限公司 董事长发生变动、发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的关注公告

受联发集团有限公司（以下简称“公司”或“联发集团”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合赤道之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 aa-；考虑公司股东综合实力强且对公司支持力度大，外部支持提升 2 个子级，公司主体长期信用等级为 AA+，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见表 1，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额(亿元)	兑付日
102101793.IB	21 联发集 MTN001	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	9.00	2028-09-03
137691.SH	22 联发 01	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	5.00	2028-08-26
102280357.IB	22 联发集 MTN001	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	0.30	2029-02-25
102281663.IB	22 联发集 MTN002	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	0.55	2028-08-10
115072.SH	23 联发 01	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	10.00	2029-03-20
115073.SH	23 联发 02	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	5.00	2029-03-20
115338.SH	23 联发 03	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	5.00	2029-05-04
240448.SH	23 联发 06	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	9.20	2029-12-27
102380200.IB	23 联发集 MTN001	AA+/稳定	AAA/稳定	2025-06-20	8.20	2029-02-16

102380345.IB	23 联发集 MTN002	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	8.20	2030-03-01
102383099.IB	23 联发集 MTN003	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	10.00	2029-11-21
102383371.IB	23 联发集 MTN004	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	4.00	2026-12-19
241746.SH	24 联发 01	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	10.00	2033-10-25
241963.SH	24 联发 03	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	5.00	2032-11-21
102480220.IB	24 联发集 MTN001	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	10.00	2030-01-19
102481138.IB	24 联发集 MTN002	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	4.50	2030-03-22
102481436.IB	24 联发集 MTN003	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	11.50	2030-04-12
102485336.IB	24 联发集 MTN004	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	9.00	2029-12-09
102501176.IB	25 联发集 MTN001	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	4.00	2031-01-23
102582035.IB	25 联发集 MTN002	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-06-20	5.00	2030-05-08
102583318.IB	25 联发集 MTN003	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-08-04	8.50	2031-08-08
102584504.IB	25 联发集 MTN004	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-10-20	2.50	2032-10-28
102501776.IB	25 联发集 MTN005 (绿色)	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2025-12-01	2.50	2032-01-06

注：“23 联发集 MTN004”“24 联发集 MTN002”“24 联发集 MTN003”由厦门建发集团有限公司（以下简称“建发集团”）提供不可撤销连带责任保证担保，根据联合资信最近的评级结果，建发集团个体信用等级为 aaa，主体长期信用等级为 AAA_{pl}，评级展望为稳定。“22 联发 01”“23 联发 01”“23 联发 02”“23 联发 03”“23 联发 06”“24 联发 01”“24 联发 03”“21 联发集 MTN001”“22 联发集 MTN001”“22 联发集 MTN002”“23 联发集 MTN001”“23 联发集 MTN002”“23 联发集 MTN003”“24 联发集 MTN001”“24 联发集 MTN004”“25 联发集 MTN001”“25 联发集 MTN002”“25 联发集 MTN003”“25 联发集 MTN004”“25 联发集 MTN005（绿色）”由厦门建发股份有限公司（以下简称“建发股份”）提供不可撤销连带责任保证担保，根据联合资信最近的评级结果，建发股份个体信用等级为 aaa，主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

资料来源：公开资料，联合资信整理

根据公司发布的《联发集团有限公司关于董事长发生变动的公告》，经公司董事会审议通过，聘任林伟国为公司董事长、执行公司事务的董事（法定代表人），王文怀不再担任公司董事、董事长职务。

根据公司发布的《联发集团有限公司关于发生超过上年末净资产百分之十的重大损失的公告》，2025 年度公司合并报表归属母公司股东的净利润预计为-100 亿元至-80 亿元，净利润预计为-115 亿元至-95 亿元，损失金额超过上年末净资产的百分之十。亏损原因主要由于地产项目本年度结转收入规模同比下降，叠加前期高地价项目集中结转的影响，整体结算利润为负；同时受行业波动及加大力度促销去化等因素影响，遵循谨慎性原则计提存货跌价准备。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司认为上述事项不会对公司偿债能力构成重大不利影响。联合资信认为上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持评级结果不变，公司个体信用状况为 aa₋，外部支持提升子级个数为 2 个，主体长期信用等级为 AA⁺，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年二月三日