

信用评级公告

联合〔2026〕662号

联合资信评估股份有限公司关于京能置业股份有限公司 2025年年度业绩预亏的关注公告

受京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 bb^+ ，考虑到公司在融资担保、资金拆借和资源获取等方面获得股东支持力度很大等因素，外部支持提升 8 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额（亿元）	下一回售日	到期兑付日
102585360.IB	25 京能置业 MTN003	AA/稳定	AAA/稳定	2025-12-09	10.00	--	2028-12-26
102680285.IB	26 京能置业 MTN001	AA/稳定	AAA/稳定	2026-01-13	10.00	--	2029-01-23

注：“25 京能置业 MTN003”和“26 京能置业 MTN001”均由北京能源集团有限责任公司（以下简称“京能集团”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，根据联合资信最新的评级结果，京能集团个体信用等级为 aa^+ ，基于政府支持提升 1 个子级，京能集团主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 1 月 17 日发布《京能置业股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告》，经公司财务部门初步测算，预计 2025 年实现归属于母公司所有者的净利润-9.86 亿元至-13.15 亿元（预计亏损额约占公司 2024 年末净资产的 42.83%到 57.12%），同比（法定披露数据）将增亏 8.77 亿元到 12.06 亿元。2025 年度公司整体预亏主要原因为：公司为适应市场环境，对部分房地产项目采取灵活的销售策略，毛利下行并计提存货跌价准备，导致本期亏损。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，公司表示亏损对于偿债能力无重大影响；联合资信认为上述事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 bb^+ ，外部支持提升 8 个子级，主体长期信用等级为 AA，上述债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将持续关注公司经营情况，并及时评估相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月三十日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com