

信用评级公告

联合〔2026〕795号

联合资信评估股份有限公司关于北京首都开发股份有限公司 2025年业绩预告的关注公告

受北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a，考虑到公司在资金及担保等方面可获得股东大力支持，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	债券余额	到期兑付日
188587.SH	21 首股 01	AAA/稳定	AAA/稳定	34.20 亿元	2026/08/18
185704.SH	22 首股 01	AAA/稳定	AAA/稳定	23.20 亿元	2027/04/21
185769.SH	22 首股 02	AAA/稳定	AAA/稳定	5.85 亿元	2027/05/13
185910.SH	22 首股 03	AAA/稳定	AAA/稳定	16.80 亿元	2027/06/15
137728.SH	22 首股 04	AAA/稳定	AAA/稳定	14.99 亿元	2027/09/05

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于 2026 年 1 月 23 日披露《北京首都开发股份有限公司 2025 年业绩预告》，称公司预计 2025 年归属于母公司所有者的净利润为-55.00 亿元至-69.00 亿元（2024 年为-81.41 亿元），预计 2025 年归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为-55.80 亿元至-69.80 亿元（2024 年为-81.74 亿元）。公司业绩亏损主要系本期毛利率偏低，税金及附加、期间费用规模较大，部分房地产开发项目出现减值迹象，将计提存货跌价准备所致。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为，上述事项暂未对公司信用水平造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 a，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，相关债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信将对公司的经营和财务情况保持密切关注，及时评估并披露相关事项对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com

（此页无正文）

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年二月二日