

信用评级公告

联合〔2026〕4888号

联合资信评估股份有限公司 关于延迟出具北京首都开发股份有限公司及其相关债项定期跟踪 评级报告的公告

受北京首都开发股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 a，考虑到公司作为北京市属国有房企，能够获得股东在资金及担保等方面给予的大力支持，外部支持提升 5 个子级，公司主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

图 1 • 截至 2026 年 6 月 22 日公司由联合资信评级的存续债券概况

| 债券简称 | 发行金额（亿元） | 债券余额（亿元） | 起息日 | 到期日期 | 期限 |
|----------|----------|----------|------------|------------|---------|
| 21 首股 01 | 34.20 | 34.20 | 2021/08/18 | 2026/08/18 | 5（3+2）年 |
| 22 首股 01 | 23.20 | 23.20 | 2022/04/21 | 2027/04/21 | 5（3+2）年 |
| 22 首股 02 | 20.00 | 5.85 | 2022/05/13 | 2027/05/13 | 5（3+2）年 |
| 22 首股 03 | 16.80 | 16.80 | 2022/06/15 | 2027/06/15 | 5（3+2）年 |
| 22 首股 04 | 22.00 | 14.99 | 2022/09/05 | 2027/09/05 | 5（3+2）年 |
| 合计 | 116.20 | 95.04 | -- | -- | -- |

资料来源：联合资信根据 Wind 整理

根据联合资信关于公司及其相关债项的跟踪评级安排，联合资信在公司及其相关债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。由于公司股东正在推进相关事项，可能对公司产生影响，故公司申请暂缓披露北京首都开发股份有限公司 2026 年跟踪评级报告。后续，联合资信将与公司保持沟通，并于 2026 年 7 月 23 日之前完成跟踪评级工作。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年六月二十三日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com