

信用评级公告

联合〔2026〕2748号

联合资信评估股份有限公司关于陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司及债券担保方债务逾期和经营亏损的关注公告

受陕西省西咸新区秦汉新城开发建设集团有限责任公司（以下简称“公司”或“秦汉新城”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为 bbb⁻，考虑到公司作为陕西省西咸新区秦汉新城重要的基础设施建设主体，持续获得政府支持，外部支持提升 7 个子级，公司主体长期信用等级为 AA，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的存续期内公开发行的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
152991.SH/ 2180312.IB	21 西秦债/21 西咸秦汉债	AA/稳定	AAA/稳定	2026/04/24	4.32 亿元	2028/08/12

注：“21 西秦债/21 西咸秦汉债”由陕西西咸新区发展集团有限公司（以下简称“西咸发展”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保
资料来源：联合资信整理

根据“21 西秦债/21 西咸秦汉债”担保方西咸发展 2026 年 5 月 8 日发布的《陕西西咸新区发展集团有限公司关于重大事项的公告》（以下简称“公告”），截至 2025 年末，西咸发展子公司债务逾期金额合计 28.63 亿元，逾期债务类型均为金融机构借款，其中公司债务逾期金额 3.87 亿元¹。公告另称上述债务逾期主要系贷款政策变化等原因导致的子公司阶段性债务逾期，目前均在积极协商和处置中，后续拟通过资产盘活、债务置换、债权转让等方式解决。此外，根据公司及西咸发展披露的最新审计报告，2025 年公司及西咸发展均呈亏损状态，净利润分别为-3.78 亿元和-28.96 亿元（上年度分别为 0.42 亿元和-2.55 亿元）。

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为上述事项反映了公司及西咸发展存在资金周转压力较大、盈利明显承压等问题，且可能对公司及西咸发展再融资能力产生一定不利影响。联合资信将对上述事项保持关注，并进一步收集相关信息，及时评估其对公司主体及相关债项信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年五月九日

¹ 公司债务逾期金额数据未包含西咸发展发放给公司的委托贷款。