

信用评级公告

联合〔2022〕10810 号

联合资信评估股份有限公司通过对内江兴元实业集团有限责任公司及其拟发行的 2023 年内江兴元实业集团有限责任公司小微企业增信集合债券的信用状况进行综合分析和评估，确定内江兴元实业集团有限责任公司主体长期信用等级为 AA，2023 年内江兴元实业集团有限责任公司小微企业增信集合债券信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年十二月二十九日

2023 年内江兴元实业集团有限责任公司 小微企业增信集合债券信用评级报告

评级结果：

主体长期信用等级：AA

本期债券信用等级：AAA

评级展望：稳定

债项概况：

本期债券发行规模：5.00 亿元

本期债券期限：5（3+2）年

担保方：天府信用增进股份有限公司

担保方式：全额无条件不可撤销连带责任保证担保

偿还方式：每年付息一次，到期一次还本

募集资金用途：3.00 亿元以委托贷款形式投放于经公司确认的、位于内江经济开发区管理委员会管辖区域内或经内江经济技术开发区管理委员会同意的内江市其他区域内的小微企业，2.00 亿元用于补充公司营运资金

评级观点

内江兴元实业集团有限责任公司（以下简称“公司”）是内江经济技术开发区（以下简称“内江经开区”）唯一的城市基础设施建设主体，主要从事内江经开区范围内的城市基础设施及动迁安置还房项目建设业务。内江市及内江经开区经济持续增长，公司在财政补贴等方面持续获得外部支持。同时，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）也关注到公司面临一定的资金支出压力、应收类款项对公司资金占用较大及短期偿债压力较大等因素给公司信用水平带来的不利影响。

未来随着内江经开区经济的持续发展、基础设施建设的逐步推进和招商引资力度的不断加强，公司基础设施代建等业务有望保持稳定发展。

本期债券偿债资金来源为小微企业归还贷款本金及利息和罚息，公司针对本期债券资金来源设置了多重还款保障，并由天府信用增进股份有限公司（以下简称“天府信用增进”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保，经联合资信评定，天府信用增进的主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定，其提供的担保提升了本期债券的偿付安全性。公司为有效归集本期债券的偿债资金，设立了募集资金专项账户、偿债资金专项账户、政府风险缓释基金专用账户及风险储备基金专项账户，并由中国农业银行股份有限公司内江分行对上述账户进行监管，降低了相关操作风险。但小微企业贷款回收风险较大，公司可能面临一定的资金回收风险。

综合评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

优势

1. **外部发展环境良好。**2021 年内江市和内江经开区经济保持较快发展，地区生产总值分别为 1605.53 亿元和 125.86 亿元，同比分别增长 8.5%和 9.1%，公司外部发展环境良好。
2. **持续获得外部支持。**公司是内江经开区唯一的城市基础设施建设主体，在财政补贴等方面持续获得外部支持。

评级时间：2022 年 12 月 29 日

本次评级使用的评级方法、模型：

名称	版本
城市基础设施投资企业信用评级方法	V4.0.202208
城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）	V4.0.202208

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

本次评级模型打分表及结果：

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	C	经营环境	宏观和区域风险	3
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	3
			企业管理	2
			经营分析	3
财务风险	F3	现金流	资产质量	4
			盈利能力	3
			现金流量	4
		资本结构		2
		偿债能力		2
		指示评级		
个体调整因素			--	
个体信用等级			a	
外部支持调整因素			+3	
评级结果			AA	

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1-F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

分析师：

徐汇丰 杨 婷

邮箱：lianhe@lhratings.com

电话：010-85679696

传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号

中国人保财险大厦 17 层（100022）

网址：www.lhratings.com
关注

1. 面临一定的资金支出压力。截至 2022 年 9 月末，公司主要在建的自营项目尚需投资 15.61 亿元，面临一定的资金支出压力。
2. 应收类款项对公司资金占用较大。公司应收类款项规模较大，账龄偏长，对公司资金占用较大。
3. 短期偿债压力较大。公司短期债务占比偏高，短期偿债指标表现较弱，短期偿债压力较大。

主要财务数据：

公司合并口径				
项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 9 月
现金类资产（亿元）	4.33	4.93	5.75	9.66
资产总额（亿元）	84.97	93.94	99.40	111.31
所有者权益（亿元）	57.03	56.84	56.54	57.15
短期债务（亿元）	9.61	14.14	11.98	16.06
长期债务（亿元）	7.72	12.07	19.97	23.83
全部债务（亿元）	17.33	26.21	31.95	39.90
营业总收入（亿元）	5.40	6.12	5.96	5.20
利润总额（亿元）	1.93	3.04	1.64	0.83
EBITDA（亿元）	2.18	3.84	2.33	--
经营性净现金流（亿元）	2.03	0.76	0.90	0.48
营业利润率（%）	52.53	61.90	29.52	12.72
净资产收益率（%）	2.53	4.03	2.16	--
资产负债率（%）	32.89	39.50	43.12	48.66
全部债务资本化比率（%）	23.31	31.56	36.11	41.11
流动比率（%）	254.44	246.37	225.07	194.58
经营现金流动负债比（%）	11.26	3.26	3.27	--
现金短期债务比（倍）	0.45	0.35	0.48	0.60
全部债务/EBITDA（倍）	7.96	6.82	13.69	--
EBITDA 利息倍数（倍）	2.88	3.85	2.27	--
公司本部				
项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 9 月
资产总额（亿元）	89.84	97.80	100.76	103.62
所有者权益（亿元）	57.07	56.81	56.24	56.64
全部债务（亿元）	17.33	26.02	31.40	37.27
营业总收入（亿元）	5.32	5.70	2.41	1.60
利润总额（亿元）	1.95	2.99	1.27	0.53
资产负债率（%）	36.47	41.91	44.18	45.34
全部债务资本化比率（%）	23.29	31.41	35.83	39.69
流动比率（%）	220.58	224.84	220.17	227.91
经营现金流动负债比（%）	8.81	3.28	0.05	--

注：1. 本报告中部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；2. 除特别说明外，数据一般均指人民币；3. 本报告将公司其他应付款中短期拆借款、其他流动负债纳入短期债务核算，将其他应付款中长期拆借款、其他非流动负债中的有息债务纳入长期债务核算；4. 公司 2022 年前三季度财务报表未经审计
 资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

主体评级历史：

信用等级	评级展望	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
AA	稳定	2022/09/28	徐汇丰、杨婷	城市基础设施投资企业信用评级方法 V4.0.202208 城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表） V4.0.202208	--
AA	稳定	2016/07/25	赵起锋、黄琪融	基础设施建设投资企业信用分析要点（2015年）	阅读全文

声 明

一、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

二、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

四、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

五、本报告系联合资信接受内江兴元实业集团有限责任公司（以下简称“该公司”）委托所出具，引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

六、根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合信用征信股份有限公司（以下简称“联合征信”）为该公司提供了非评级服务。由于联合资信与关联公司联合征信之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

七、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。

2023 年内江兴元实业集团有限责任公司 小微企业增信集合债券信用评级报告

一、主体概况

内江兴元实业集团有限责任公司（以下简称“公司”）原名内江市兴元实业有限责任公司，成立于 2010 年 6 月，是由内江市人民政府授权内江经济技术开发区管理委员会（以下简称“内江经开区管委会”）出资组建，初始注册资本 0.50 亿元。2014 年，公司注册资本金增至 2.00 亿元，并完成工商变更。2019 年，公司名称更名为现名。2021 年 2 月，公司由内江经开区管委会 100.00%持股变更为内江市国有资产监督管理委员会（以下简称“内江市国资委”）持股 51.00%、内江经开区管委会持股 49.00%，公司控股股东、实际控制人由内江经开区管委会变更为内江市国资委。截至 2022 年 11 月末，公司注册资本及实收资本均为 2.00 亿元，控股股东和实际控制人为内江市国资委。

公司主要从事内江经济技术开发区（以下简称“内江经开区”）范围内的城市基础设施、土地整理和动迁安置还房项目建设等业务。

截至 2022 年 11 月末，公司本部设工程管理部、财务部、融资部、投资部、资产管理部等职能部门。截至 2022 年 9 月末，公司纳入合并范围的子公司共 10 家。

截至 2021 年末，公司资产总额 99.40 亿元，所有者权益 56.54 亿元（少数股东权益 0.02 亿元）。2021 年，公司实现营业总收入 5.96 亿元，利润总额 1.64 亿元。

截至 2022 年 9 月末，公司资产总额 111.31 亿元，所有者权益 57.15 亿元（少数股东权益 0.02 亿元）。2022 年 1—9 月，公司实现营业总收入 5.20 亿元，利润总额 0.83 亿元。

公司注册地址：内江市内江经济技术开发区汉晨路 666 号 2 幢；法定代表人：陈杰。

二、本期债券概况及募集资金用途

1. 本期债券概况

公司计划发行 2023 年内江兴元实业集团有限责任公司小微企业增信集合债券（以下简称“本期债券”），发行规模 5.00 亿元，期限为 5 年，附第 3 年末公司调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期债券按年付息，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

本期债券偿债资金来源为小微企业归还贷款本金及利息和罚息，公司针对本期债券资金来源设置了多重还款保障，并由天府信用增进股份有限公司（以下简称“天府信用增进”）提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保。

2. 募集资金用途及投向

本期债券拟发行规模 5.00 亿元，其中 3.00 亿元委托中国农业银行股份有限公司内江分行（以下简称“委贷银行”或“中国农业银行内江分行”）以委托贷款形式投放于经中国农业银行内江分行推荐并经公司最终确认的、位于内江经开区管委会管辖区域内或者经内江经开区管委会同意的内江市其他区域的小微企业，2.00 亿元用于补充营运资金。

公司、内江经开区管委会、委贷银行签订了《资金使用专项协议》（以下简称“《三方协议》”），协议约定由内江经开区管委会协助公司遴选小微企业作为发放贷款对象，公司通过委托贷款银行向小微企业发放贷款。

3. 募集资金使用操作流程

公司设置了本期债券募集资金的使用和操作流程，具体如下：

①确定小微企业名单及贷款方案。由委贷银行严格按照自营贷款的标准和程序，协助公司认真审慎选择符合条件的小微企业贷款发放对象，并确定小微企业名单，提交公司最终书面确定，但公司不得直接指定小微企业名单。

②募集资金的归集、投放与监管。募集资金归集至公司在委贷银行开立的募集资金专项

账户，通过委贷银行以委托贷款形式投放给小微企业，委贷银行负责债券募集资金按发行文件与合同约定使用。

③债券存续期内的资金监控与回收。委贷银行负责监管募集资金使用情况，并协助公司督促小微企业在委托贷款到期时还本付息，并在债券到期时协助公司归集偿债资金；信达证券股份有限公司协助公司办理本金及利息偿付。

4. 委托贷款利率的确定

委托贷款利率由公司在国家有关法律规定和政策允许的范围内确定，并报备内江经开区管委会，委贷银行不参与贷款决策，但对于委托贷款的要素有建议权。

三、宏观经济与政策环境分析

1. 宏观政策环境和经济运行回顾

2022 年上半年，我国经济下行压力持续加大，党中央、国务院果断加大宏观政策实施力度，及时出台稳经济一揽子政策。三季度以来，对经

济运行面临的一些突出矛盾和问题，党中央、国务院坚持稳中求进总基调，在落实好稳经济一揽子政策同时，再实施 19 项稳经济接续政策，同时多措并举稳外资、稳外贸，提振房地产市场信心。

经初步核算，2022 年前三季度国内生产总值 87.03 万亿元，按不变价计算，同比增长 3.00%，较上半年回升 0.50 个百分点。其中，受疫情冲击，二季度 GDP 当季同比增速（0.40%）较一季度（4.80%）明显下滑；三季度稳经济政策效果显现，GDP 当季同比增速回升至 3.90%。

生产端：农业生产形势较好，工业生产恢复快于服务业。2022 年前三季度，第一产业增加值同比增长 4.20%，农业生产形势较好；第二、第三产业增加值同比分别增长 3.90%、2.30%，较上年同期两年平均增速¹（分别为 5.59%、4.80%）回落幅度较大，受二季度疫情拖累明显。三季度，工业生产快速回升，而第三产业增加值增速较上年同期两年平均水平仍有一定差距，呈现出工业恢复快于服务业的特点。

表 1 2021 年三季度至 2022 年三季度中国主要经济数据

项目	2021 年 三季度	2021 年 四季度	2022 年 一季度	2022 年 二季度	2022 年 三季度
GDP 总额（万亿元）	28.99	32.42	27.02	29.25	30.76
GDP 增速（%）	4.90(4.85)	4.00(5.19)	4.80	0.40	3.90
规模以上工业增加值增速（%）	11.80(6.37)	9.60(6.15)	6.50	3.40	3.90
固定资产投资增速（%）	7.30(3.80)	4.90(3.90)	9.30	6.10	5.90
房地产投资增速（%）	8.80(7.20)	4.40(5.69)	0.70	-5.40	-8.00
基建投资增速（%）	1.50(0.40)	0.40(0.65)	8.50	7.10	8.60
制造业投资增速（%）	14.80(3.30)	13.50(4.80)	15.60	10.40	10.10
社会消费品零售总额增速（%）	16.40(3.93)	12.50(3.98)	3.27	-0.70	0.70
出口增速（%）	32.88	29.87	15.80	14.20	12.50
进口增速（%）	32.52	30.04	9.60	5.70	4.10
CPI 涨幅（%）	0.60	0.90	1.10	1.70	2.00
PPI 涨幅（%）	6.70	8.10	8.70	7.70	5.90
社融存量增速（%）	10.00	10.30	10.60	10.80	10.60
一般公共预算收入增速（%）	16.30	10.70	8.60	-10.20	-6.60
一般公共预算支出增速（%）	2.30	0.30	8.30	5.90	6.20
城镇调查失业率（%）	5.03	5.00	5.53	5.83	5.40
全国居民人均可支配收入增速（%）	9.70(5.05)	8.10(5.06)	5.10	3.00	3.20

注：1. GDP 数据为当季值，其他数据均为累计同比增速；2. GDP 总额按现价计算，同比增速按不变价计算；3. 出口增速、进口增速均以美元计价统计；4. 社融存量增速为期末值；5. 城镇调查失业率为季度均值；6. 全国居民人均可支配收入增速为实际同比增速；7. 2021 年数据中括号内为两年平均增速

资料来源：联合资信根据国家统计局、中国人民银行和 Wind 数据整理

¹为剔除基数效应影响，方便对经济实际运行情况进行分析判断，文中使用的 2021 年两年平均增速为以 2019 年同期为基期计算的

几何平均增长率，下同。

需求端：消费市场受到疫情冲击较大，固定资产投资相对平稳，出口整体增长较快但出现边际回落迹象。消费方面，2022 年前三季度社会消费品零售总额 32.03 万亿元，同比增长 0.70%。其中，餐饮收入同比下降 4.60%，受疫情影响较大。投资方面，2022 年前三季度全国固定资产投资（不含农户）42.14 万亿元，同比增长 5.90%，整体保持平稳增长。其中，房地产开发投资增速持续探底；基建投资明显发力，体现了“稳增长”政策拉动投资的作用；制造业投资仍处于高位，医疗仪器设备、电子通信设备等高技术制造业投资是主要的驱动力。外贸方面，出口整体增长较快，但 8 月和 9 月当月同比增速均出现大幅回落。2022 年前三季度中国货物进出口总额 4.75 万亿美元，同比增长 8.70%。其中，出口 2.70 万亿美元，同比增长 12.50%；进口 2.05 万亿美元，同比增长 4.10%；贸易顺差 6451.53 亿美元。

CPI 各月同比走势前低后高，PPI 各月同比涨幅持续回落。2022 年前三季度，CPI 累计同比增长 2.00%，各月同比增速整体呈温和上行态势。分项看，食品价格同比有所上涨，汽油、柴油、居民用煤等能源价格涨幅较大。前三季度，PPI 累计同比增长 5.90%，受上年同期基数走高影响，各月同比增速持续回落。输入性价格传导压力有所减轻，三季度油气开采、燃料加工、有色金属、化学制品等相关行业价格涨幅较上半年有所回落。第三季度 PPI-CPI 剪刀差由正转负，价格上涨由上游逐步向下游传导，中下游企业成本端压力有所缓解，盈利情况有望改善。

社融规模显著扩张，政府债券净融资和信贷是主要支撑因素。2022 年前三季度，新增社融规模 27.77 万亿元，同比多增 3.01 万亿元；9 月末社融规模存量同比增长 10.60%，增速较 6 月末低 0.20 个百分点。分项看，2022 年以来积极的财政政策和稳健的货币政策靠前发力，政府债券净融资、社融口径人民币贷款同比分别多增 1.50 万亿元、1.06 万亿元，是社融总量扩张的主要支撑因素；表外融资方面，受益于金融监管政策边际松动，委托贷款、信托贷款和未贴

现银行承兑汇票亦对新增社融规模形成一定支撑。

财政“减收增支”，稳经济、保民生效应愈加显现。2022 年前三季度，全国一般公共预算收入 15.32 万亿元，按自然口径计算同比下降 6.60%，扣除留抵退税因素后，增长 4.10%。支出方面，2022 年前三季度全国一般公共预算支出 19.04 万亿元，同比增长 6.20%。民生等重点领域支出得到有力保障，科学技术、社会保障和就业、卫生健康及交通运输等领域支出保持较快增长。

稳就业压力仍然较大，居民消费水平有所恢复。受疫情冲击，2022 年二季度城镇调查失业率均值上升至 5.83%，三季度失业率均值较二季度有所下降，但仍高于上年同期水平，稳就业压力较大。2022 年前三季度，全国居民人均可支配收入 2.77 万元，实际同比增长 3.20%；全国居民人均消费支出 1.79 万元，实际同比增长 1.50%。上半年居民收入和消费支出受疫情影响较大，三季度以来居民收入增速回升，消费水平恢复较慢。

2. 宏观政策和经济前瞻

继续实施好稳经济一揽子政策和接续政策，为经济运行在合理区间创造适宜的政策环境。

2022 年 9 月 28 日，稳经济大盘四季度工作推进会议召开，强调围绕重点工作狠抓政策落实，继续实施好稳经济一揽子政策和接续政策，注重用好政策性开发性金融工具和专项再贷款、财政贴息等政策。同时，依法依规提前下达明年专项债部分限额。支持刚性和改善性住房需求，实施好“保交楼”政策。做好物流“保通保畅”。保障煤炭、电力等能源稳定供应。各地要结合实际加大政策落实和配套力度，确保项目建设工程质量。经济大省要发挥稳经济挑大梁作用。上述政策举措的全面落地、充分显效，可为经济运行在合理区间创造适宜的政策环境。

四季度经济有望继续修复，但仍面临较大压力。2022 年三季度，工业生产、基建和制造业投资对经济增长形成支撑，汽车消费、重点群

体失业率等结构性分项指标向好也体现了一系列稳增长政策的效果。在稳增长政策的推进下，基建和制造业投资仍有一定韧性，可为经济增长提供支撑，四季度经济有望继续修复。另一方面，当前疫情仍呈多发、散发态势，对居民出行活动以及消费意愿的抑制作用持续存在，服务业恢复基础仍需巩固，消费或将继续低位修复，叠加出口边际回落、房地产投资低迷，经济增长仍面临较大压力。

四、行业及区域经济环境

1. 城市基础设施建设行业

(1) 行业概况

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

2008年后，在宽松的平台融资环境及“4万亿”投资刺激下，城投企业数量快速增加，融资规模快速上升，为城市基础设施投资建设快速增长提供了资金支持，但城投企业债务风险也随之快速上升。为了防范政府融资平台债务增长可能带来的系统性风险，2010年以来，国家出台了一系列政策法规约束地方政府及其融资平台债务规模的无序扩张并要求逐步剥离城投企业的政府融资职能，城投企业逐步开始规范转型。

(2) 行业监管与政策

2021年以来，政府部门对地方政府隐性债务保持严监管态势，延续了“坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量”的长

期监管思路，城投企业融资政策整体收紧。

根据2014年《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号），财政部发布《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351号），对2014年末地方政府存量债务进行了甄别、清理，并以政府债务置换的方式使城投企业债务与地方政府性债务逐步分离，未被认定为政府债务以及新增的城投企业债务将主要依靠城投企业自身经营能力偿还。2015年以来，国家出台了多项政策以进一步加强地方政府债务管理，建立了地方政府举债融资机制，要求坚决遏制隐性债务增量，并多次强调坚决剥离投融资平台的政府融资职能。2018年开始，国内经济下行压力加大，2020年叠加新冠肺炎疫情的影响，基建投资托底经济的作用再次凸显，在坚决遏制隐性债务增量、剥离投融资平台政府融资职能的同时，政府持续加大基础设施领域补短板的力度并在资金端提供较大力度的支持，发挥基建逆经济周期调节作用。

2021年，随着国内疫情得到有效控制，宏观经济有序恢复，抓实化解地方政府隐性债务风险成为全年重要工作，全年对地方政府隐性债务保持严监管态势。政府相关部门出台了一系列监管政策，强调把防风险放在更加突出的位置，坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量，同时重申清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算，城投企业融资政策整体收紧。2021年4月，沪深交易所收紧城投企业公司债发行审核条件，明确指出发行公司债券不得新增政府债务，并对不同资质企业发债进行分类管理。2021年7月，银保监发〔2021〕15号文及补充通知要求切实把控好金融闸门，从金融机构端加强城投企业新增流动资金贷款管理，并明确隐债主体认定标准，承担隐性债务的城投企业再融资压力有所上升。

2022年以来，国内疫情多点大规模散发、俄乌地缘政治冲突和美联储加息“三大冲击”，国内外环境复杂性不确定性加剧，宏观经济下

行压力进一步加大,“稳增长”压力凸显。在此背景下,中央经济工作会议、国常会等均提出要适度超前开展基础设施投资,保证财政支出强度的同时加快支出进度等,通过政策的“靠前发力”来充分发挥对稳增长的支撑作用。2022年4月,中国人民银行、国家外汇管理局印发《关于做好疫情防控和经济社会发展金融服务的通知》,强调金融机构要在风险可控、依法合规的前提下,加大对重点项目资金支持力度,合理购买地方政府债券,按市场化原则保障融资平台公司合理融资需求,不得盲目抽贷、压贷或停贷,保障在建项目顺利实施。2022年5月,中共中央办公厅、国务院办公厅出台《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》,对县城城镇化建设的发展目标、建设任务、政策保障和组织实施方式等方面进行了全面部署,为实施扩大内需战略、协同推进新型城镇化和乡村振兴提供有力支撑。整体看,积极的财政政策为城投企业提供了一定的项目储备空间。

同时,政策均强调要以有效防范化解地方政府债务风险为前提。2022年5月,财政部通报8个地方政府新增隐性债务和隐性债务化解不实等违法违规行为的典型案例,再次强调了“坚决遏制隐性债务增量,妥善处置和化解隐性债务存量”的长期监管思路,进一步表明监管部门严格控制和化解地方政府隐性债务风险的态度保持不变。

(3) 行业发展

在“稳增长”背景下,城投企业作为地方政府基础设施建设的重要载体,仍有一定发展空间,评级展望为稳定。但在对隐性债务“控增量、化存量”以及债务分档管理等监管思路下,城投企业融资区域性分化进一步加剧,重点关注短期偿债压力大及出现负面事件尾部城投企业的信用风险。

目前,中国的基础设施建设尚不完善,城镇化率仍处于较低水平,城镇化发展面临东西部发展不平衡、城乡差距不断扩大、城市治理现代化水平有待提升等问题,基础设施建设仍是中国经济社会发展的重要支撑。十四五期间,

中国将统筹推进基础设施建设,构建系统完备、高效使用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。未来,中国将进一步完善新型城镇化战略,全面实施乡村振兴战略,持续推进“两新一重”项目建设等,城投企业仍有一定发展空间,评级展望为稳定。

同时,在对隐性债务“控增量、化存量”的长期监管思路以及“红橙黄绿”债务分档指导意见等政策持续实施下,城投企业融资区域性分化仍将持续,政府债务负担较重地区城投企业债务滚续压力上升。2022年城投债兑付压力不减,部分地区城投债集中到期压力较大,需重点关注短期偿债压力大及出现借款逾期、欠息、担保代偿、非标逾期等负面事件尾部城投企业的信用风险。

2. 区域经济环境

内江市及内江经开区经济持续增长,区位优势良好,交通便利,为公司经营发展提供了良好的外部环境。

(1) 内江市

内江市位于四川南部,沱江下游,下辖市中区、东兴区、资中县、威远县、隆昌市和内江经济开发区,幅员面积5386平方公里,总人口403万人。

内江市是交通运输部规划的国家公路运输主枢纽之一、四川省第二大交通枢纽和西南陆路交通的重要交汇点,位于成都、重庆两大城市中心,是成渝经济区的中心城市,具有较好的区位优势,其境内建成铁路324.28公里,在建铁路69.50公里,规划铁路76.06公里;境内现有公路13287公里。内江市正在启动运输机场规划建设,规划建设机场2座。随着成渝地区双城经济圈建设、内江与自贡同城化发展战略的推动,内江面临良好的发展机遇。

内江市经济持续增长,2019—2021年,内江市分别实现地区生产总值(GDP)1433.30亿元、1465.88亿元和1605.53亿元。2021年,内江市GDP按可比价格计算,较上年增长8.5%。其中,第一产业增加值277.07亿元,增长6.9%;第二产业增加值526.63亿元,增长6.5%;第三

产业增加值 801.83 亿元，增长 10.4%。三次产业结构由上年的 18.4:32.7:48.9 调整为 17.3:32.8:49.9。

2021 年，内江市全年全社会固定资产投资比上年增长 11.5%。其中，第三产业投资增长 9.6%。

根据内江市统计局公示信息，2022 年 1—9 月，全市实现 GDP1201.27 亿元，较上年同期增长 3.02%。

根据内江市人民政府（以下简称“内江市政府”）公示信息，2019—2021 年，内江市一般公共预算收入稳步增长，分别为 63.6 亿元、66.34 亿元和 72.5 亿元。2021 年，内江市税收收入 43.88 亿元，同比增长 12.2%，税收收入占地方一般公共预算收入的比重为 60.52%。同期，内江市一般公共预算支出分别为 272.05 亿元、276.55 亿元和 254.55 亿元，财政自给率（一般公共预算收入/一般公共预算支出*100%）分别为 23.38%、23.99%和 28.48%。2019—2021 年，内江市政府性基金预算收入分别为 100.20 亿元、104.47 亿元和 112.49 亿元。

根据内江市统计局公示信息，2022 年 1—6 月，全市一般公共预算收入 43.4 亿元，较上年同期增长 1.9%。

（2）内江经开区

内江经开区是 1992 年批准成立的四川省首批省级开发区之一，2013 年 11 月升级为国家级经济技术开发区。2019 年 12 月，乡镇行政区划调整改革后，内江经开区现辖交通镇、靖民镇、壕子口街道共 36 个村（社区），托管面积为 53.07 平方公里，人口 24 万。

内江经开区地处国家发展战略长江经济带规划区，坐落于重要的交通枢纽地带川南要塞、成渝半小时经济圈，交通运输便捷。近年来，内江经开区发展定位为“转型发展先行区、高端产业集聚区、产城融合示范区、创新创业实验区、辐射引领核心区”，致力发展以四川国跃新能源汽车有限公司、内江金鸿曲轴有限公司、安徽富乐德科技发展股份有限公司、四川效率源科技有限责任公司、四川汇宇制药股份有限公司、四

川恒通动保生物科技有限公司、四川恒恩新材料科技有限公司等为代表的战略新兴产业，形成了电子信息、生物医药、机械汽配和现代服务业“3+1”特色主导产业。

2019—2021 年，内江经开区 GDP 逐年增长，分别为 110.75 亿元、113.79 亿元和 125.86 亿元，其中，2021 年 GDP 同比增速为 9.1%。

五、基础素质分析

1. 股权情况

截至 2022 年 9 月末，公司注册资本及实收资本均为 2.00 亿元。内江市国资委持有公司 51.00%股权、内江经开区管委会持有公司 49.00%股权，公司控股股东、实际控制人为内江市国资委。

2. 企业规模与竞争力

公司是内江经开区唯一的基础设施建设主体，主要从事内江经开区范围内的城市基础设施、土地整理及动迁安置还房项目建设业务。

3. 人员素质

公司高级管理人员管理经验较为丰富，员工基本素质能够满足公司经营发展需要。

公司董事长未兼任总经理。截至 2022 年 9 月末，公司共有高级管理人员 3 人，包括总经理 1 名、财务总监 1 名、副总经理 1 名。

陈杰女士，1978 年生；曾任内江市市中区农村信用合作联社营业部出纳、复核、会计、主办会计，内江市市中区农村信用合作联社稽核监察部稽核员兼纪检监察员，内江市市中区农村信用合作联社经济开发区分社主任，内江市农村商业银行股份有限公司经济开发区支行副行长、行长；2019 年 1 月起任公司董事长。

张艺兰先生，1987 年生；曾任中铁隧道局集团有限公司技术员，宜宾市向家坝水电站库区公路工程技术员，内江至遂宁高速公路工程内江段技术员，成都至仁寿高速公路工程仁寿段试验室主任，资中县兴资投资开发集团有限

责任公司项目负责人；2019年1月起任公司董事、总经理。

截至2022年9月末，公司拥有在职员工45人。从教育程度来看，大专及以下学历员工14人，本科学历员工30人，硕士及以上学历员工1人。从年龄构成看，30岁以下员工17人，30岁至50岁员工25人，50岁以上员工3人。

5. 企业信用记录

根据中国人民银行企业信用报告（统一社会信用代码：91511000555797754B），截至2022年11月24日，公司本部无未结清和已结清的不良及关注类信贷信息记录。

根据公司本部过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，公司本部无逾期或违约记录。

截至2022年12月29日，联合资信未发现公司本部被列入全国失信被执行人名单。

六、管理分析

1. 法人治理结构

公司建立了较为完善的法人治理结构。

公司按照《公司法》及公司章程的要求，设立了包括股东会、董事会和监事会等在内的法人治理结构。

公司设置了股东会，由全体股东组成，是公司的权力机构，行使股东职权。

公司设董事会，成员为3人，其中1名董事由内江市国资委委派，1名由内江经开区管委会委派，1名职工董事由公司职工通过职工代表大会民主选举产生。董事会设董事长1人，可设副董事长1人，董事长和副董事长由股东指定。董事任期每届三年，届满可连任。

公司设监事会，成员为3人，其中2名监事由股东协商委派，1名职工监事由公司职工通过职工代表大会选举产生。公司设监事会主席1人，由全体监事过半数选举产生。监事任期每届三年，届满可连任。

公司设置高级管理人员2名，其中总经理1名，按照干部管理权限提名，由董事会决定聘

任或解聘。截至2021年末，公司高级管理人员2人，为公司总经理及财务总监，符合公司章程规定。

截至2022年9月末，公司有3名董事、3名监事，与公司最新章程规定的人数一致。

2. 管理水平

公司设置了较为健全的管理体系。

公司本部设投资部、工程管理部 and 财务部等职能部门，并在财务管理、投融资管理、子公司管理和担保管理等方面制定了一系列管理制度。

财务管理方面，公司制定了《会计核算办法》《财务管理办法》《财务负责人管理办法》《会计人员岗位职责》以及《出纳人员岗位职责》等，对资金计划及审批程度管理、现金管理、银行结算业务管理、四项经费的管理、会计档案管理、预算管理等行为进行规范。

投融资管理方面，公司制定了《投融资管理办法》，要求投资项目应经过充分调查研究，并提供准确、具体资料，确保资料内容的可靠性、真实性和有效性；投资项目由董事会审批同意才可实施；融资活动应符合公司中长期战略发展规划，遵从公司的统筹安排，争取低成本融资。

子公司管理方面，公司按内江市政府和内江经开区管委会授权范围对全资子公司、控股子公司和参股子公司以其出资比例享有重大决策权、经营者选择权和资产收益权，可根据需要，通过委派出资人代表、监事或委派会计等形式对国有（集体）资产实行监督。公司下属子公司的重大对外投资、收购和出售资产，重大经营性项目建设、重要经济合同签订等重大事项均由公司本部审批。公司通过子公司经营管理团队绩效考核、全面预算管理及财务信息化建设等手段实质性管控子公司日常经营行为。

担保管理方面，公司制订了担保决策程序，明确了担保的相关要求，细化了担保的标准，加强对被担保公司的贷款资格、财务状况、贷款用途和资金运用等方面的审查力度。根据公司对外担保管理制度，未经董事会或出资人批准，公司及其子公司不得相互提供担保，不得对外提

供担保。如需对外提供担保，应先由被担保企业提出申请，履行审批程序。被担保企业提出申请，经董事会决议，由担保审查领导小组对被担保企业进行资格审查。

七、经营分析

1. 经营概况

公司主要从事内江经开区范围内的城市基础设施、土地整理及动迁安置还房项目建设业务。2019—2021年，受代建业务收入、土地转让收入波动及新增贸易业务的影响，公司营业总收入波动增长；受毛利率较高的土地转让业务收入占比下降以及新增毛利率较低的贸易业务影响，公司综合毛利率波动下降。

2019—2021年，受代建业务收入、土地转让

让收入波动及新增贸易业务的影响，公司营业总收入波动增长，年均复合增长5.01%。2019—2021年，公司代建业务收入波动增长，主要系结算的代建项目规模变化所致；公司土地转让收入波动下降，其中2021年土地转让收入较上年大幅下降，系转让地块减少所致。公司小微贷利息收入为“15内兴元小微债/15内小微”取得的转贷利息收入，2020年由于公司的小微贷款已到期结清，未再收取利息收入。2021年，公司新增贸易业务收入，主要由当年成立的全资子公司内江兴钺贸易有限责任公司（以下简称“兴钺贸易”）开展，贸易品种主要为化学原料、钢材、煤炭、商品混凝土和电器等。2019—2021年，公司其他业务包括水电业务、污水处理业务和服务业务等，收入规模和占比均较小。

表2 公司营业总收入及毛利率情况（单位：亿元）

项目	2019年			2020年			2021年			2022年1—9月		
	收入	占比(%)	毛利率(%)	收入	占比(%)	毛利率(%)	收入	占比(%)	毛利率(%)	收入	占比(%)	毛利率(%)
代建业务	2.30	42.55	15.38	1.80	29.32	17.31	2.92	49.02	14.42	3.44	66.20	15.59
土地转让	2.70	49.93	84.78	3.98	64.91	85.15	1.59	26.72	79.30	--	--	--
小微贷利息	0.20	3.74	100.00	--	--	--	--	--	--	--	--	--
租赁	0.08	1.47	100.00	0.21	3.40	100.00	0.19	3.11	100.00	0.10	1.98	100.00
贸易	--	--	--	--	--	--	0.99	16.62	2.36	1.40	26.83	4.15
其他	0.12	2.30	-29.81	0.14	2.37	-20.84	0.27	4.53	-11.26	0.26	4.99	1.65
合计	5.40	100.00	53.41	6.12	100.00	63.25	5.96	100.00	31.24	5.20	100.00	13.49

注：1. 尾差主要系四舍五入原因所致；2. 公司其他业务收入为水电业务、污水处理业务和服务业务等收入
资料来源：公司提供，联合资信整理

毛利率方面，2019—2021年，公司综合毛利率波动下降，主要系代建业务和土地转让业务毛利率波动下降以及新增毛利率较低的贸易业务所致。2019—2021年，公司代建业务毛利率保持稳定，土地转让毛利率维持较高水平，主要系经开区管委会回收土地价格较高而公司土地成本较低所致。

2022年1—9月，公司实现营业总收入5.20亿元，较上年同期增加1.29亿元，主要系贸易收入增加所致；公司毛利率较2021年大幅下降，主要系毛利率较高的土地转让业务未确认收入所致。

2. 业务运营

(1) 基础设施代建及自营业务

受内江经开区整体规划影响，部分项目建设进度缓慢，待投资规模较大，面临一定的资金支出压力。

根据公司与内江市财政局、内江经开区管委会签署的代建框架协议，内江经开区基础设施建设以及动迁安置还房项目等采取委托代建模式，协议约定公司按照经开区管委会要求进行建设，并在项目建成后移交给经开区管委会管理；然后内江市财政局以政府回购的方式将项目回购款先支付至内江经开区管委会，再由内江经开区管委会支付给公司。回购款核算方

面，委托代建回购款按当年项目投资额加成 15.00% 的代建服务费计算；最终汇总结算额为根据竣工决算审计的项目投资额加成 15.00% 的代建服务费²。回购款拨付方面，内江市财政局将框架协议项下的代建项目当年的回购款列入该年度财政预算计划，以确保按照协议约定的数额及期限支付。

公司每年末按照当年项目实际投资额加委托代建费确认收入。受结算的代建项目规模波动变化影响，2019—2021 年，公司代建业务收入波动增长。

截至 2022 年 9 月末，公司主要在建基础设施项目尚需投资 13.74 亿元，主要拟建项目预计总投资 10.92 亿元（见表 3）。其中，道路类项目为基础设施代建项目。甜城二期安置还房工程和内江经济技术开发区幸福小区动迁安置还房项目为自营项目，系公司所发行“16 内兴元债/PR 内兴元”和“20 内江 01”的募投项目，资金来源为公司自筹，且尚需投资规模较大（15.61 亿元），公司面临一定的资金支出压力。此外，受规划调整和疫情等影响，自营项目的建设进度均慢于预期。

表 3 截至 2022 年 9 月末公司主要在建及拟建基础设施项目情况（单位：亿元）

项目	项目模式	预计总投资额	已投资额
甜城二期安置还房工程	自营	7.07	1.10
甜城大道三支路、十二支路工程	代建	2.00	0.81
甜城大道七支路、八支路工程	代建	1.46	0.65
甜城大道二支路、二支路西段、十一支路及二支路西段道路工程	代建	1.84	0.13
内江经开区安和街北延线及三号道路工程	代建	0.44	0.14
安逸街、汉震路道路工程	代建	0.14	0.08
横六路道路工程	代建	2.21	1.66
内江经开区纵二路、横四路道路工程	代建	4.11	0.93
在建项目小计合计	--	19.25	5.51
安泰街北段道路工程	代建	0.50	--
内江经开区甜福路（三支路）西延长线（甜寿路与安泰街北段之间段）道路工程	代建	0.78	--
内江经济技术开发区幸福小区动迁安置还房	自营	9.64	--
拟建项目小计	--	10.92	--
合计	--	30.17	5.51

注：尾差系四舍五入所致

资料来源：公司提供

（2）土地转让业务

公司土地转让收入波动下降，该业务收入实现易受土地市场和房地产政策影响，并且取决于内江经开区管委会收回土地的计划，具有一定的不确定性，收入波动较大。

按照内江经开区管委会的土地规划安排，公司受托对内江经开区管委会 2012 年注入的土地（反映为“存货—待开发土地”）进行拆迁及整理，待土地达到“七通”（不做平整，由开发商根据需求进行相应处理）等可出让条件后，公司整理后的土地交至内江市自然资源和规划局

经济技术开发区分局，随后在内江市公共资源交易中心进行招拍挂出让，出让成功后，土地出让金由内江经开区财政拨付给公司。

2021 年，公司确认土地转让收入 1.59 亿元，系公司将 82.39 亩的地块转让给内江经开区管委会所得，转让单价为 193.19 万元/亩，内江经开区管委会向公司支付价款，当年未收到回款。公司按照转让价款 1.59 亿元确认营业总收入，同时转销 2.24 亿元的其他非流动资产，对应地块以前年度转换为投资性房地产时增加的资本公积 1.39 亿元予以转销，同时转回公允价值变

² 由于公司大多代建项目未竣工结算审计，代建收入为当年项目投资额加成 15.00% 的代建服务费计算，代建成本为当年实际发生成

本（部分工程未按工程进度全部支付），导致毛利率出现不等于及高于 15.00% 的情况，最终根据竣工决算审计金额进行调整。

动损益 0.52 亿元，据此确认土地转让成本 0.33 亿元，因此土地转让业务毛利率较高。2022 年 1—9 月，公司未实现土地转让收入。

截至 2022 年 9 月末，公司存货中“待开发土地”面积为 101.55 万平方米，账面价值 21.67 亿元；公司投资性房地产中“土地使用权”账面价值 31.84 亿元³；上述地块均以商住用地为主。

（3）贸易业务

2021 年公司新增贸易业务，整体规模不大，贸易业务毛利率较低。

2021 年公司新增贸易业务，由全资子公司兴钺贸易负责。公司主要的贸易品种包括化学原料、钢材、煤炭、商品混凝土、电器、农副产品等商品。业务模式方面，公司主要采用“以销定购”的模式，根据下游客户需求签订销货合同，与上游企业采购标的商品，赚取销售价格与采购价格之间的差价，毛利率较低。公司商品采购和销售均遵循市场化原则定价，钢材和煤炭与上下游的结算周期分别在 30 天和 50 天左右。上游采购商主要为内江经开区内企业，下游客户包含内江、成都和北京等地区的客户。2021 年，公司前五大客户销售收入合计占贸易收入总额的 80.85%；2022 年 1—9 月，前五大客户收入占比为 97.02%，客户集中度高，前五大客户中包含 3 家民营企业，公司对 3 家民营企业的销售收入占贸易收入总额的 74.55%，截至 2022 年 12 月 14 日，联合资信未发现上述客户被列入全国失信被执行人名单。

（4）其他业务

公司其他业务收入包含的业务种类较多，收入占比较小。

公司其他业务包括租赁业务、污水处理业务等，收入占比较小。

公司标准厂房反映在“投资性房地产”，并采用公允价值模式进行后续计量。截至 2022 年 9 月末，公司标准厂房账面价值 3.92 亿元，面积为 18.05 万平方米，入住率约为 88.50%；公司拥有经营性房产/门面 0.12 万平方米，账面价值为

0.22 亿元，入住率约为 87.70%。

污水处理业务由内江经济技术开发区污水处理有限责任公司（以下简称“污水处理公司”）负责，其污水处理业务采取委托经营模式，即通过与内江市水务有限责任公司（以下简称“内江水务”）签订托管运营合同，委托内江水务负责污水处理厂具体运营。污水处理公司下设 1 个污水处理厂，服务面积 15 平方公里，污水处理能力 0.9 万吨/日，年污水处理量 328.5 万吨。2022 年 1—9 月，公司实现污水处理收入 371.07 万元，污水处理业务毛利率较上年有所提升。

3. 未来发展

未来，公司将以城市基础设施建设为主，开展多元化业务，增加经营性收入。根据内江经开区规划，筹划并完善内江经开区配套基础设施项目，合理开发土地，加大标准厂房等物业租赁收入的比重。

八、财务分析

1. 财务概况

公司提供了 2019—2021 年度合并财务报表，中喜会计师事务所（特殊普通合伙）对上述财务报表进行审计，并出具了标准无保留意见的审计结论。公司 2022 年三季度财务报表未经审计。

2019 年，公司财务报表合并范围新增子公司 1 家，系公司投资设立；2020 年，公司财务报表合并范围新增子公司 3 家，系公司投资设立；2021 年，公司财务报表合并范围减少 1 家子公司，系公司出售；新增 3 家子公司，系公司投资设立；2022 年 1—9 月，公司合并范围未发生变化。公司合并范围内增加或者减少的子公司规模相对较小，财务数据可比性强。

2. 资产质量

公司资产规模持续增长，应收类款项规模较大，账龄偏长，对公司资金占用较大，土地类资产占比高，整体资产质量一般。

³ 950.32 万元的土地计入“投资性房地产-标准厂房”

2019—2021 年末，公司资产规模持续增长，主。年均复合增长 8.16%。资产结构以流动资产为

表 4 公司资产主要构成（单位：亿元）

科目	2019 年末		2020 年末		2021 年末		2022 年 9 月末	
	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）	金额	占比（%）
货币资金	4.33	5.09	4.93	5.25	5.75	5.79	9.66	8.68
应收账款	12.09	14.23	14.65	15.60	17.38	17.48	14.69	13.20
预付款项	1.07	1.26	6.40	6.82	4.93	4.96	8.23	7.39
其他应收款	6.33	7.45	6.27	6.68	8.80	8.85	10.57	9.50
存货	21.83	25.69	22.04	23.46	22.24	22.38	22.87	20.55
流动资产	45.88	53.99	57.48	61.19	62.06	62.43	69.02	62.01
投资性房地产	32.86	38.67	31.60	33.64	33.24	33.44	35.98	32.32
其他非流动资产	6.04	7.10	4.47	4.76	2.09	2.10	3.03	2.73
非流动资产	39.10	46.01	36.46	38.81	37.34	37.57	42.29	37.99
资产总额	84.97	100.00	93.94	100.00	99.40	100.00	111.31	100.00

数据来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019—2021 年末，公司流动资产持续增长，年均复合增长 16.31%。截至 2021 年末，公司流动资产较上年末增长 7.97%，主要系应收账款和其他应收款增加所致。

2019—2021 年末，公司货币资金持续增长，年均复合增长 15.30%。截至 2021 年末，公司货币资金较上年末增长 16.79%，主要系筹资规模增加所致。截至 2022 年 9 月末，公司货币资金中有 3.77 亿元受限资金，受限比例为 39.03%，主要是用于银行借款质押的定期存单。

2019—2021 年末，公司应收账款持续增长，年均复合增长 19.90%。截至 2021 年末，公司应收账款主要为应收经开区管委会的代建工程款和处置土地款，账龄在 2 年以上的应收账款余额为 9.43 亿元，占比为 54.26%，整体账龄偏长，对公司资金占用较大。

2019—2021 年末，公司预付款项波动增长。截至 2020 年末，公司预付款项较年初大幅增长，主要系预付内江市自然资源和规划局经济技术开发区分局土地出让金 3.52 亿元、预付内江经济技术开发区财政局土地交易服务费 1.49 亿元所致。截至 2021 年末，公司预付款项较上年末有所下降，主要系预付内江市自然资源和规划局经济技术开发区分局土地出让金和预付经开区管委会资产购置款减少所致。

2019—2021 年末，公司其他应收款波动增长，年均复合增长 17.85%。截至 2021 年末，公司其他应收款较上年末增长 40.25%，主要系与内江经开区管委会及国有企事业单位的往来款大幅增加所致。从应收对象来看，公司其他应收款主要为应收内江经开区管委会 6.60 亿元的往来款和应收内江其他市级或区级基建投资企业的往来款项。公司对其他应收款累计计提坏账准备 0.03 亿元。

2019—2021 年末，公司存货持续增长，年均复合增长 0.93%。截至 2021 年末，公司存货较上年末变化不大，仍主要由待开发土地构成，其中待开发土地 21.67 亿元，较上年末持平，主要为内江经开区管委会注入公司的土地。

2019—2021 年末，公司非流动资产规模波动下降，年均复合下降 2.27%。截至 2021 年末，公司非流动资产较上年末增长 2.42%，主要系投资性房地产增加所致。

2019—2021 年末，公司投资性房地产波动增长，年均复合增长 0.58%。截至 2021 年末，公司投资性房地产较上年末增长 5.20%，主要系子公司新购置标准厂房用于出租所致。公司投资性房地产按照公允价值计量。

2019—2021 年末，公司其他非流动资产持续下降，年均复合下降 41.18%，主要系内江经

开区管委会收回部分拟出让土地所致。公司根据内江经开区管委会《关于有偿收回兴元实业有限责任公司资产的通知》，于 2018 年将账面价值 6.06 亿元、面积为 224.72 亩的拟转让土地从投资性房地产调整至其他非流动资产，内江经开区管委会明确将采用等值置换方式进行有偿回收。截至 2021 年末，公司其他非流动资产中政府拟回购土地资产已全部回购。

截至 2022 年 9 月末，公司资产总额较上年末增长 11.98%，主要系货币资金、其他应收款和投资性房地产等增加所致。其中，公司货币资金较上年末增长 67.81%，主要系融资活动增加所致；其他应收款较上年末增长 20.16%，主要系土地拍卖缴纳的保证金增加所致。

截至 2022 年 9 月末，公司受限资产合计 22.34 亿元，占总资产比重为 20.07%，其中主要包括用于银行借款质押的货币资金 3.77 亿元和用于抵押借款的投资性房地产 18.45 亿元。

3. 资本结构

(1) 所有者权益

公司所有者权益规模变动不大，稳定性尚可。

2019—2021 年末，公司所有者权益小幅下降，年均复合下降 0.43%，均系土地转让冲减资

本公积所致，规模变动不大。截至 2021 年末，公司所有者权益合计 56.54 亿元，较上年末下降 0.52%，变化不大。其中，归属于本部所有者权益占比为 99.96%。所有者权益中，实收资本、资本公积和未分配利润分别占 3.54%、66.74% 和 27.68%，所有者权益稳定性尚可。

2019—2021 年末，公司资本公积分别为 41.61 亿元、39.12 亿元和 37.73 亿元。截至 2021 年末，公司资本公积较上年末下降 3.55%，主要系内江经开区管委会收购公司持有的 82.39 亩土地，公司将其转换日对应的资本公积⁴1.39 亿元予以转销所致。

截至 2021 年末，公司未分配利润较上年末增长 7.44%至 15.65 亿元，主要系利润累积所致。

截至 2022 年 9 月末，公司所有者权益规模及结构较上年末变化不大。

(2) 负债

公司债务规模持续增长，整体债务负担一般，但短期债务占比偏高，债务结构有待改善。

2019—2021 年末，公司负债规模持续增长，年均复合增长 23.85%。截至 2021 年末，公司负债总额较上年增长 15.53%，主要系借款规模增加所致。公司负债以流动负债为主，负债结构较年初变化不大。

表 5 公司负债主要构成情况（单位：亿元）

科目	2019 年末		2020 年末		2021 年末		2022 年 9 月末	
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)
短期借款	6.88	24.62	4.12	11.11	3.72	8.68	9.28	17.13
应付账款	3.87	13.86	2.84	7.64	1.89	4.41	1.45	2.68
应交税费	3.62	12.95	4.83	13.03	5.32	12.40	5.57	10.29
其他应付款	0.92	3.31	8.51	22.92	12.77	29.79	13.82	25.51
一年内到期的非流动负债	2.73	9.77	2.25	6.06	3.60	8.40	3.59	6.64
流动负债	18.03	64.52	23.33	62.88	27.57	64.33	35.47	65.50
长期借款	1.75	6.26	1.98	5.34	2.12	4.95	1.62	3.00
应付债券	5.97	21.36	4.93	13.29	2.96	6.91	5.90	10.90
其他非流动负债	0.00	0.00	5.16	13.91	8.56	19.98	9.52	17.57
非流动负债	9.92	35.48	13.77	37.12	15.29	35.67	18.69	34.50
负债总额	27.95	100.00	37.10	100.00	42.87	100.00	54.16	100.00

注：其他应付款包含应付利息和应付股利
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

⁴ 上述土地在以前年度转换为投资性房地产时，转换日公允价值增值部分计入资本公积，2021 年内江经开区管委会以等值资金收

购土地，原转换日计入资本公积的金额一并转销。

2019—2021 年末，公司流动负债持续增长，年均复合增长 23.67%。截至 2021 年末，公司流动负债较上年末增长 18.19%，主要系其他应付款增加所致。

2019—2021 年末，公司短期借款持续下降，年均复合下降 26.45%。截至 2021 年末，公司短期借款较上年末下降 9.73%。公司短期借款包括 2.21 亿元保证借款、0.98 亿元抵押借款和 0.53 亿元抵押及担保借款。

2019—2021 年末，公司应付账款持续下降，年均复合下降 30.12%，公司应付账款主要为应付工程款。

2019—2021 年末，公司其他应付款持续增长，年均复合增长 271.54%。截至 2021 年末，公司其他应付款较上年末大幅增加，主要系应付内江投资控股集团有限公司的资金拆借款以及与非关联方的往来款增加所致。本报告将公司其他应付款中的短期资金拆借款调整至短期有息债务核算，长期资金拆借款调整至长期有息债务核算。公司其他应付款账龄以 1 年及以内为主（占 92.58%）。

截至 2021 年末，公司应交税费较年初增长 9.97%，主要系应交所得税增加所致。

2019—2021 年末，公司一年内到期的非流动负债波动增长，年均复合增长 14.86%。截至 2021 年末，公司一年内到期的非流动负债较上年末增长 60.06%，主要系一年内到期的长期借款和定向债权项目融资增加所致。其中一年内到期的长期借款 0.94 亿元，一年内到期的应付债券 2.00 亿元（系“16 内兴元/PR 内兴元”应于 2022 年 8 月 16 日偿还的本金）和一年内到期的定向债权项目融资 0.67 亿元。

2019—2021 年末，公司非流动负债持续增长，年均复合增长 24.18%。截至 2021 年末，公司非流动负债较上年末增长 11.03%，主要系其他非流动负债增加所致。

2019—2021 年末，公司长期借款持续增长，年均复合增长 10.10%。截至 2021 年末，公司长期借款较上年末增长 7.15%。长期借款为担保借款和保证、抵押借款。

2019—2021 年末，公司应付债券持续下降，年均复合下降 29.55%。截至 2021 年末，公司应付债券较上年末下降 39.90%，主要系将“16 内兴元/PR 内兴元”一年内到期的 2.00 亿元调整至一年内到期的非流动负债所致。

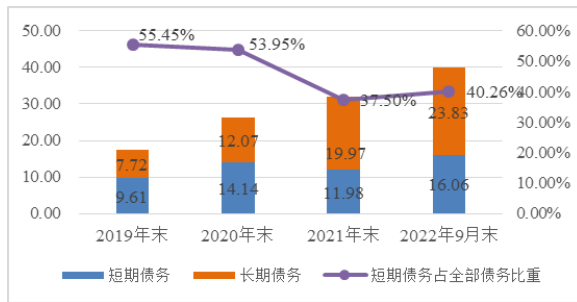
截至 2021 年末，公司其他非流动负债较上年末大幅增加，系公司募集的非公开定向债权融资计划，其中 0.33 亿元期限为 2 年，另外 8.23 亿元偿还期限在 2~5 年不等。本报告将公司其他非流动负债调整至长期债务。

截至 2022 年 9 月末，公司负债总额较上年末增长 26.35%，主要系银行借款增加和发行债券所致。

截至 2021 年末，公司全部债务 31.95 亿元，较上年末增长 21.89%。其中，短期债务占 37.50%，长期债务占 62.50%。2019—2021 年，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率持续上升。

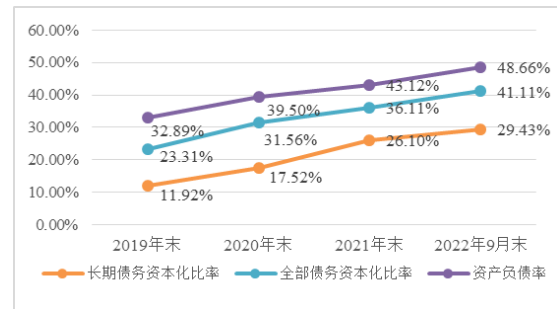
截至 2022 年 9 月末，公司全部债务 39.90 亿元，较上年末增长 24.87%，主要系银行借款增加和发行债券所致。公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率较上年末有所增长，债务负担一般。但短期债务占比偏高，债务结构有待改善。

图1 公司债务结构（单位：亿元）



数据来源：联合资信根据公司财务数据整理

图2 公司财务杠杆水平



数据来源：联合资信根据公司财务数据整理

从债务到期期限分布看，截至2022年9月末，公司2022年到期债务规模为3.04亿元，2023年到期规模为22.47亿元，2024年及以后到期债务规模为21.60亿元。

4. 盈利能力

受代建收入、土地转让收入变化以及新增贸易业务的影响，公司营业总收入波动增长，整体盈利能力较强。

2019—2021年，公司营业总收入波动增长，年均复合增长5.01%；公司营业成本波动增长，年均复合增长27.56%，营业利润率波动下降，主要系公司毛利率较高的土地整理业务收入占比下降和新增的贸易业务毛利率较低所致。公司费用总额持续增长，2021年，公司费用总额较上年增长33.93%，以财务费用为主。财务费用较上年增长37.08%，主要系债务规模增长、对应的利息支出增加所致。2021年，公司期间费用率⁵为17.82%，较上年增加4.88个百分点，公司费用控制能力一般。

表6 公司盈利能力情况（单位：亿元）

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1—9月
营业总收入	5.40	6.12	5.96	5.20
营业成本	2.52	2.25	4.10	4.50
费用总额	0.32	0.79	1.06	0.54
其中：管理费用	0.09	0.10	0.11	0.10
财务费用	0.23	0.69	0.95	0.44
公允价值变动损益	-0.62	-0.14	-0.23	--
其他收益	0.04	0.17	1.00	0.65
利润总额	1.93	3.04	1.64	0.83

⁵ 期间费用率=（销售费用+管理费用+财务费用）/营业总收入*100%

营业利润率（%）	52.53	61.90	29.52	12.72
总资本收益率（%）	2.26	3.71	2.16	--
净资产收益率（%）	2.53	4.03	2.16	--

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019—2021年，公司公允价值变动均发生损失，主要系内江经开区管委会收回公司土地，公司转回对应的公允价值变动损益所致。

2019—2021年，公司政府补助持续增长，计入“其他收益”，利润总额波动下降。

盈利指标方面，2019—2021年，公司总资本收益率和净资产收益率波动下降，主要系毛利率较高的土地转让收入减少及新增毛利率较低的贸易业务所致，公司整体盈利能力较强。

2022年1—9月，公司实现营业总收入5.20亿元，较上年同期增加1.29亿元，主要系贸易收入增加所致；实现利润总额0.83亿元。

5. 现金流分析

2019—2021年，受业务回款持续增长等因素影响，公司经营活动现金流持续净流入；公司投资活动净现金流净额受理财产品收支、购买和处置资产等因素影响呈波动增长态势；筹资活动现金流2020年转为净流入状态。

从经营活动来看，2019—2021年，公司经营活动现金流入量逐年增长，主要系收到的往来款增加所致，公司经营活动现金流入以“收到其他与经营活动有关的现金”（主要是往来款）为主，占比超过65.00%。2019—2021年，公司经营活动现金流出量持续增长，主要系对外支付往来款规模增长所致。公司经营活动现金净流入额

有所波动，现金收入比波动下降，收入实现质量一般。

表 7 公司现金流量情况（单位：亿元）

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 1—9 月
经营活动现金流入小计	12.75	13.78	15.58	24.63
经营活动现金流出小计	10.72	13.02	14.67	24.15
经营现金流量净额	2.03	0.76	0.90	0.48
投资活动现金流入小计	0.00	0.00	7.78	2.23
投资活动现金流出小计	1.27	10.41	8.24	5.79
投资活动现金流量净额	-1.27	-10.41	-0.46	-3.57
筹资活动现金流入小计	13.97	23.77	15.95	16.57
筹资活动现金流出小计	16.31	13.68	15.35	9.85
筹资活动现金流量净额	-2.34	10.09	0.60	6.72
现金收入比（%）	73.50	55.63	63.92	144.43

注：2019—2020 年，公司投资活动现金流入额分别为 20.97 万元和 18.30 万元

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019—2021 年，公司投资活动现金流出额波动增长。2021 年，公司投资活动现金流入规模大幅提升，主要系公司投资基金赎回以及处置子公司内江晟源置业有限责任公司而收到的现金增加所致。2020 年，公司投资活动现金流出额较上年大幅增长，主要系购买土地的预付账款（反映于“购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金”）、购买短期基金（反映于“投资支付的现金”）支付大量资金所致。

从筹资活动来看，2019—2021 年，公司筹资活动现金流入额波动增长，主要系发行债券和非公开定向债权融资计划变化所致；筹资活动现金流出额有所波动，主要是偿还债务本息支付的资金。2020 年，公司筹资活动现金由上年的净流出转为净流入。2021 年，公司筹资活动现金净流入规模大幅下降。

2022 年 1—9 月，公司投资活动现金净流出；经营活动现金和筹资活动现金净流入。

6. 偿债能力

公司短期偿债指标表现较弱，长期偿债指标表现尚可，间接融资渠道有待拓宽，或有负债风险可控。

从短期偿债指标看，2019—2021 年末，公司流动比率持续下降，现金短期债务比和速动比率波动增长。截至 2022 年 9 月末，若剔除受限

货币资金，公司现金短期债务比为 0.37 倍。整体看，公司短期偿债指标表现较弱。

从长期偿债指标看，2019—2021 年，公司 EBITDA 波动增长，2021 年为 2.33 亿元，较上年下降 39.28%。2019—2021 年，公司 EBITDA 利息倍数波动下降，公司全部债务/EBITDA 波动增长，EBITDA 对利息的覆盖程度高。整体看，公司长期偿债指标表现尚可。

表 8 公司偿债指标

项目	项目	2019 年（末）	2020 年（末）	2021 年（末）	2022 年 9 月（末）
短期偿债指标	流动比率（%）	254.44	246.37	225.07	194.58
	速动比率（%）	133.35	151.90	144.41	130.10
	现金短期债务比（倍）	0.45	0.35	0.48	0.60
长期偿债指标	EBITDA（亿元）	2.18	3.84	2.33	--
	EBITDA 利息倍数（倍）	2.88	3.85	2.27	--
	全部债务/EBITDA（倍）	7.96	6.82	13.69	--

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

截至 2022 年 9 月末，公司共获得银行授信额度 15.22 亿元，剩余未使用额度为 3.60 亿元，公司间接融资渠道有待拓宽。

截至 2022 年 9 月末，公司对外担保 10.36 亿元，为所有者权益的 18.13%，被担保方均为内江市国有企业，公司或有负债风险可控。

表 10 截至 2022 年 9 月末公司对外担保情况（单位：万元）

被担保人	担保方式	担保余额	借款到期日
内江路桥集团有限公司	保证	13000.00	2026/06/01
	保证	20000.00	2023/06/16
内江建工集团有限责任公司	保证	24160.99	2033/08/30
内江投资控股集团有限公司	保证	20000.00	2026/10/25
	保证	3000.00	2027/08/01
	保证	5000.00	2027/07/03
	保证	2000.00	2027/08/31
四川绿建杭萧钢构有限公司	保证	10000.00	2025/09/30
内江兆兴贸易有限责任公司	保证	490.00	2023/03/28
	保证	1000.00	2023/03/29
	抵押	1600.00	2022/11/30
	抵押	800.00	2022/12/01

	抵押	2500.00	2022/12/19
合计		103550.99	--

资料来源：公司提供

截至 2022 年 12 月 29 日，公司无金额超过 500 万元的重大被诉讼事项。

7. 公司本部财务分析

公司资产和债务主要来源于公司本部，公司本部债务负担一般，短期偿债压力较大。

截至 2021 年末，公司本部资产总额 100.76 亿元（为合并口径的 101.37%）。其中，流动资产占 63.87%。公司本部资产主要由应收账款、其他应收款和存货构成。

截至 2021 年末，公司本部所有者权益为 56.24 亿元，占合并口径的 99.48%。

截至 2021 年末，公司本部负债总额 44.52 亿元，较上年末增长 8.61%。其中，流动负债占 65.65%。

截至 2021 年末，公司本部全部债务 31.40 亿元，为合并口径的 98.28%。公司本部资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 44.18%、35.83%和 26.20%，较上年末分别提高 2.27 个百分点、4.42 个百分点和 8.68 个百分点。截至 2021 年末，公司本部现金短期债务比为 0.37 倍，短期偿债压力较大。

2021 年，公司本部营业总收入 2.41 亿元，为合并口径的 40.50%；公司本部利润总额 1.27 亿元，为合并口径的 77.38%。

截至 2022 年 9 月末，公司本部资产总额 103.62 亿元，所有者权益为 56.64 亿元；全部债务 37.27 亿元，全部债务资本化比率 39.69%，债务负担一般。2022 年 1—9 月，公司本部实现营业收入 1.60 亿元，利润总额 0.53 亿元。

九、外部支持

公司持续得到内江经开区管委会在财政补贴等方面的支持。

2019—2021 年，公司分别收到内江经开区管委会给与的政府补助 0.04 亿元、0.17 亿元和 1.00 亿元，计入“其他收益”。

十、本期债券偿还能力分析

1. 本期债券的发行对公司债务的影响

本期债券发行规模为 5.00 亿元，相当于 2022 年 9 月末公司全部债务（39.90 亿元）和长期债务（23.83 亿元）的 12.53%和 20.98%，本期债券的发行对公司债务规模和结构有一定的影响。

以 2022 年 9 月末财务数据为基础，本期债券发行后，在其他因素不变的情况下，公司的资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别由 48.66%、41.11%和 29.43%上升至 50.86%、44.00%和 33.53%，公司负债水平有所上升，债务负担有所加重。

2. 本期债券偿还能力分析

以发行额度 5.00 亿元进行测算，本期债券发行后，截至 2022 年 9 月末，公司发行后长期债务为 28.83 亿元，2021 年公司经营活动现金流入量、经营活动现金流净额和 EBITDA 对发行后长期债务的保障情况如下表所示。

表 11 本期债券偿还能力测算

项目	指标值
发行后长期债务（亿元）	28.83
经营现金流入/发行后长期债务（倍）	0.54
经营现金/发行后长期债务（倍）	0.03
发行后长期债务/EBITDA（倍）	12.37

注：1. 经营现金指经营活动现金流量净额；2. 发行后长期债务为将本期债券发行额度计入后测算的长期债务总额；3. 经营活动现金流入量、经营活动现金流净额和 EBITDA 均为 2021 年数据
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

十一、担保方分析

1. 信用增进条款

本期债券由天府信用增进提供不可撤销的连带责任保证，保证范围为本期债券存续期公司应偿还的不超过人民币 5.00 亿元本金、相应票面利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

天府信用增进已为本期债券出具了《信用增进函》。在本期债券存续期内，如公司在兑付日未按照本期债券募集说明书的要求将本期债券本金和当期应付利息足额偿还本期债券持有人，

则天府信用增进在本期债券兑付日代公司偿付本期债券应付未付的本金和当期应付未付的票面利息。

天府信用增进承担保证责任的保证期间为本期债券的存续期及本期债券兑付日起两年。本期债券持有人在此期保证间未要求天府信用增进承担保证责任的,天府信用增进免除保证责任。

2. 担保方主体概况

天府信用增进成立于 2017 年 8 月,是经四川省政府国有资产监督管理委员会(以下简称“四川省国资委”)、四川省金融工作局批复同意,由四川省工商行政管理局核准成立的专业信用增进机构。截至 2022 年 6 月末,天府信用增进实收资本和注册资本均为 40.00 亿元,四川发展(控股)有限责任公司通过直接和间接持有天府信用增进 60.00%的股权,为天府信用增进控股股东,天府信用增进实际控制人为四川省国资委。

截至 2021 年末,天府信用增进资产总额 85.58 亿元,负债总额 21.12 亿元,所有者权益合计 64.46 亿元,其中归属于母公司所有者权益 64.42 亿元;2021 年,天府信用增进实现营业收入 11.46 亿元,其中增信业务收入 6.89 亿元;实现利润总额 8.09 亿元;经营活动现金流量净额 4.52 亿元,现金及现金等价物净增加额 3.28 亿元。

截至 2022 年 6 月末,天府信用增进资产总额 88.22 亿元,负债总额 22.34 亿元,所有者权益合计 65.88 亿元,其中归属于母公司所有者权益 65.84 亿元;2022 年 1—6 月,天府信用增进实现营业收入 5.21 亿元,其中增信业务收入 2.92 亿元;实现利润总额 4.43 亿元;经营活动现金流量净额 1.87 亿元,现金及现金等价物净增加额 1.92 亿元。

经联合资信评定,天府信用增进主体长期信用等级为 AAA,评级展望为稳定。

十二、债券保障措施

公司针对本期债券资金来源设置了多重保障,并由天府信用增进提供全额无条件不可撤

销连带责任保证担保,其提供的保证担保提升了本期债券的偿付安全性。但小微企业贷款回收风险较大,公司可能面临一定的资金回收风险。

公司拟聘请中国农业银行内江分行作为本期债券的资金监管银行,全面负责募集资金专户、偿债资金专户、政府风险缓释基金专用账户及风险储备基金专项账户的资金监管。

募集资金专项监管方面,公司与中国农业银行内江分行签订了《2023 年内江兴元实业集团有限责任公司小微企业增信集合债券募集资金专项账户与偿债资金专项账户监管协议》。偿债资金专项账户用于归集偿债资金及偿付本期债券本息。募集资金专项账户专项用于债券募集资金款的接收及支出活动。本期债券发行完毕后,扣除承销佣金等发行费用后的募集资金应直接划付至募集资金专项账户。公司通过发行本期债券募集的资金必须严格按照募集说明书所列投向使用,不得擅自变更资金用途,否则中国农业银行内江分行有权拒绝支付。如公司确需更改募集资金用途,应遵守相关法律法规规定及募集说明书中约定的程序后,方可变更募集资金用途。

风险缓释基金账户方面,根据《三方协议》,本期债券设置风险储备基金和政府风险缓释基金。风险储备基金:用以存放募集资金投放过程中带来的资金收入,主要由委托贷款利率与债券发行利率形成的利差收入组成,由委贷银行设立专门账户进行管理,债券本金及利息到期无法全额兑付时,风险储备基金将用于偿付债券不足兑付部分的金额。政府风险缓释基金:按照本期债券募集资金规模的 5.00%作为专项资金由内江经济技术开发区财政局在本期债券发行前直接划拨资金存入在委贷银行设立的政府风险缓释基金专用账户,作为本期债券的风险缓释基金,并委托委贷银行进行管理。如果募集资金专项账户及公司风险储备基金专项账户中资金不能足额偿付本期债券到期本息,对于未能足额偿付部分,将以政府风险缓释基金专用账户中资金偿付。

公司将于本期债券发行之后的三个工作日内开立募集资金账户和偿债资金专户,在本期债

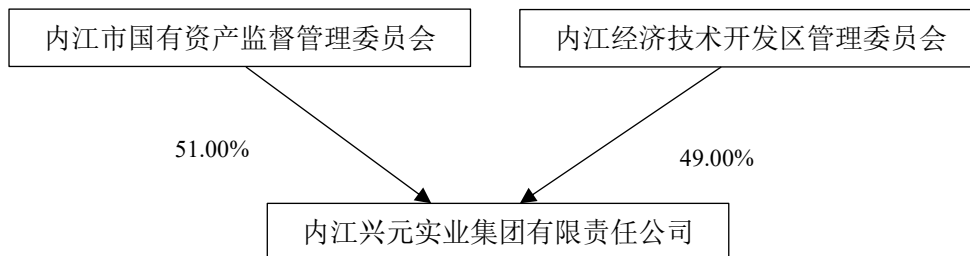
券发行之后的一个月之内在监管银行开设唯一的风险储备基金账户和唯一的政府风险缓释基金账户，因此目前暂未开立募集资金归集专户、风险储备基金和政府风险缓释基金专用账户。

十三、结论

基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项条款等方面的综合分析评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AA，本期债券的信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

附件 1-1 截至 2022 年 11 月末内江兴元实业集团有限责任公司

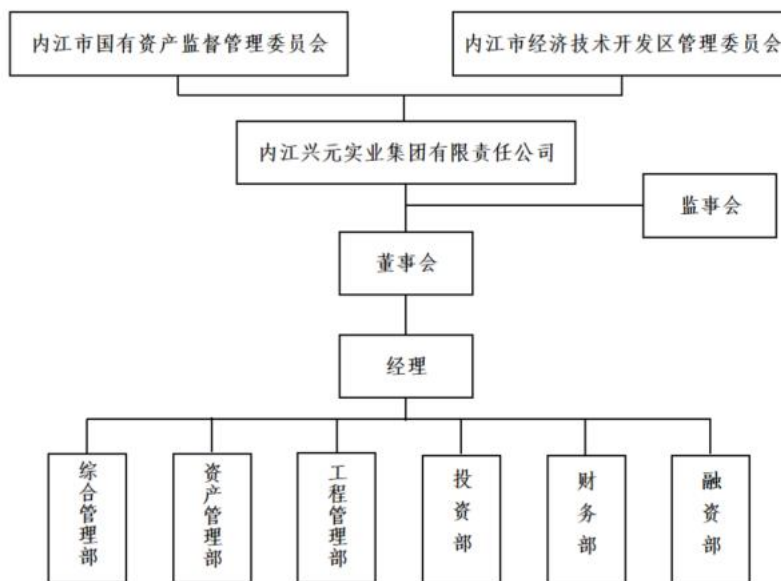
股权结构图



资料来源：公司提供

附件 1-2 截至 2022 年 11 月末内江兴元实业集团有限责任公司

组织结构图



资料来源：公司提供

附件 1-3 截至 2022 年 9 月末内江兴元实业集团有限责任公司 合并范围子公司情况

公司名称	经营范围	持股比例（%）
内江市兴能投资有限公司	城市基础设施、公共设施、土地整理及配套房屋建设的投资等	100.00
内江创芯电子科技有限公司	电子计算机等电子数码产品及其零配件的生产和研发等	100.00
内江经济技术开发区污水处理有限责任公司	污水处理等	100.00
内江市兴睿人力资源服务有限责任公司	公共就业服务，职业中介服务，创业指导服务等	100.00
内江兴宸资产经营管理有限责任公司	国有资产经营管理、企业管理、供应链管理及配套服务；国内贸易；受托或委托资产管理业务等	100.00
内江市金宸智慧物业服务有限公司	物业管理；生活垃圾处理及综合利用；专业停车场服务等	51.00
内江兴馨汽车服务有限公司	客车租赁、汽车代驾服务、出租车客运等	100.00
内江兴俞置业有限责任公司	房地产开发经营。物业管理；房地产咨询等	100.00
内江兴宜置业有限责任公司	房地产开发经营；建设工程施工，房地产咨询；物业管理；建筑装饰材料销售等	100.00
内江兴钺贸易有限责任公司	货物进出口；酒类经营；食品经营等	100.00

资料来源：联合资信根据公司提供及公开资料整理

附件 2-1 主要财务数据及指标（合并口径）

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 9 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	4.33	4.93	5.75	9.66
资产总额（亿元）	84.97	93.94	99.40	111.31
所有者权益（亿元）	57.03	56.84	56.54	57.15
短期债务（亿元）	9.61	14.14	11.98	16.06
长期债务（亿元）	7.72	12.07	19.97	23.83
全部债务（亿元）	17.33	26.21	31.95	39.90
营业总收入（亿元）	5.40	6.12	5.96	5.20
利润总额（亿元）	1.93	3.04	1.64	0.83
EBITDA（亿元）	2.18	3.84	2.33	--
经营性净现金流（亿元）	2.03	0.76	0.90	0.48
财务指标				
现金收入比（%）	73.50	55.63	63.92	144.43
营业利润率（%）	52.53	61.90	29.52	12.72
总资本收益率（%）	2.26	3.71	2.16	--
净资产收益率（%）	2.53	4.03	2.16	--
长期债务资本化比率（%）	11.92	17.52	26.10	29.43
全部债务资本化比率（%）	23.31	31.56	36.11	41.11
资产负债率（%）	32.89	39.50	43.12	48.66
流动比率（%）	254.44	246.37	225.07	194.58
速动比率（%）	133.35	151.90	144.41	130.10
经营现金流动负债比（%）	11.26	3.26	3.27	--
现金短期债务比（倍）	0.45	0.35	0.48	0.60
EBITDA 利息倍数（倍）	2.88	3.85	2.27	--
全部债务/EBITDA（倍）	7.96	6.82	13.69	--

注：1. 本报告中部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；2. 除特别说明外，数据一般均指人民币；3. 本报告将公司其他应付款中短期拆借款、其他流动负债纳入短期债务核算，将其他应付款中长期拆借款、其他非流动负债中的有息债务纳入长期债务核算；4. 公司 2022 年三季度财务报表未经审计

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部）

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 9 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	4.27	4.82	4.25	6.54
资产总额（亿元）	89.84	97.80	100.76	103.62
所有者权益（亿元）	57.07	56.81	56.24	56.64
短期债务（亿元）	9.61	13.95	11.43	13.44
长期债务（亿元）	7.72	12.07	19.97	23.83
全部债务（亿元）	17.33	26.02	31.40	37.27
营业总收入（亿元）	5.32	5.70	2.41	1.60
利润总额（亿元）	1.95	2.99	1.27	0.53
EBITDA（亿元）	/	/	/	--
经营性净现金流（亿元）	2.02	0.89	0.01	-2.55
财务指标				
现金收入比（%）	72.94	57.54	46.12	259.60
营业利润率（%）	53.66	65.27	56.48	14.99
总资本收益率（%）	2.29	3.63	1.85	--
净资产收益率（%）	2.57	3.94	1.69	--
长期债务资本化比率（%）	11.92	17.52	26.20	29.62
全部债务资本化比率（%）	23.29	31.41	35.83	39.69
资产负债率（%）	36.47	41.91	44.18	45.34
流动比率（%）	220.58	224.84	220.17	227.91
速动比率（%）	125.37	143.85	144.07	148.72
经营现金流动负债比（%）	8.81	3.28	0.05	--
现金短期债务比（倍）	0.44	0.35	0.37	0.49
EBITDA 利息倍数（倍）	/	/	/	--
全部债务/EBITDA（倍）	/	/	/	--

注：1. 部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；2. 本报告将公司本部其他应付款中短期拆借款、其他流动负债纳入短期债务核算，将其他应付款中长期拆借款、其他非流动负债中的有息债务纳入长期债务核算；3. 部分数据无法获得，以“/”表示；4. 公司本部 2022 年三季度财务报表未经审计
 资料来源：联合资信根据公司本部财务数据整理

附件 3 主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	(1) 2 年数据: 增长率= (本期-上期) / 上期×100% (2) n 年数据: 增长率=[(本期/前 n 年) ^{1/(n-1)} -1]×100%
净资产年复合增长率	
营业总收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业总收入/ (平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资)
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业总收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业总收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	(净利润+费用化利息支出) / (所有者权益+长期债务+短期债务) ×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	(营业总收入-营业成本-税金及附加) / 营业总收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/ (长期债务+短期债务+所有者权益) ×100%
长期债务资本化比率	长期债务/ (长期债务+所有者权益) ×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	(流动资产合计-存货) / 流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产/短期债务

注: 现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据

短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务

长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务

全部债务=短期债务+长期债务

EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销

利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 4-1 主体长期信用等级设置及其含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2 中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持

联合资信评估股份有限公司关于 2023 年内江兴元实业集团有限责任公司 小微企业增信集合债券的跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

内江兴元实业集团有限责任公司（以下简称“公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。