

联合资信评估有限公司对北京万通地产股份有限公司的关注公告

北京万通地产股份有限公司（以下简称“万通地产”）于2016年1月13日发布公告称，经财务部门初步测算，预计万通地产2015年年度经营业绩将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-58000万元到-62000万元。本期业绩预亏的主要原因：公司正在开发杭州万通中心项目及杭州上园项目，在综合分析上述两项目所处区域的市场环境现状、未来变化趋势及上述项目成本费用支出情况的基础上，拟对上述两项目计提减值准备。

截至目前，万通地产存续期内债券为“15京万通MTN001”，由联合资信评估有限公司进行信用评级。联合资信评估有限公司将持续关注上述项目的进展情况，动态分析经营业绩变化对万通地产信用水平可能带来的影响。

特此公告。

