信用评级公告

联合〔2022〕10251 号

联合资信评估股份有限公司通过对成都高新投资集团有限公司及其拟发行的 2022 年度第三期中期票据的信用状况进行综合分析和评估，确定成都高新投资集团有限公司主体长期信用等级为 AAA，成都高新投资集团有限公司 2022 年度第三期中期票据信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二二年十一月十一日

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
Editorial Office Address: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing
电话（Tel）：（010）85679696 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com | 传真(Fax):(010)85679228
网址（Website）:www.lhratings.com | 邮编（Postal Code）:100022

成都高新投资集团有限公司
2022年度第三期中期票据信用评级报告

评级结果：

主体长期信用等级：AAA

本期中期票据信用等级：AAA

评级展望：稳定

债项概况：

本期中期票据发行规模：10.00 亿元

本期中期票据期限：3+3 年

偿还方式：每年付息一次，最后一年利息随本金的兑付一起支付

募集资金用途：偿还公司本部到期的债务融资工具

评级时间：2022 年 11 月 11 日

本次评级使用的评级方法、模型：

名称	版本
城市基础设施投资企业信用评级方法	V4.0.202208
城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）	V4.0.202208

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

本次评级模型打分表及结果：

评价内容	评价结果	风险因素	评价要素	评价结果
经营风险	A	经营环境	宏观和区域风险	1
			行业风险	3
		自身竞争力	基础素质	1
			企业管理	2
			经营分析	2
财务风险	F2	现金流	资产质量	3
			盈利能力	2
			现金流量	2
		资本结构		3
		偿债能力		2
指示评级				aa+
个体调整因素				--
个体信用等级				aa+
外部支持调整因素				+1
评级结果				AAA

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1－F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

评级观点

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对成都高新投资集团有限公司（以下简称“公司”）的评级反映了公司作为成都高新技术产业开发区（以下简称“成都高新区”）最重要的园区建设及经营主体，外部发展环境良好，区域专营优势明显，外部支持力度大，主营业务收入大幅增长。同时，联合资信也关注到公司债务规模增长较快、债务负担较重、存在较大的资金支出压力等因素对其信用水平可能带来的不利影响。

未来，随着公司开发建设项目租售进度推进以及建筑施工板块的拓展，公司将保持稳定经营发展。

基于对公司主体长期信用状况以及本期中期票据信用状况的综合评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为 AAA，本期中期票据信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

优势

1. **外部发展环境良好。**成都高新区经济快速发展，经济总量和增速保持全市领先，产业聚集和基础设施配套逐渐完善，公司外部发展环境良好。
2. **区域专营优势明显，外部支持力度大。**公司作为成都高新区最重要的园区建设及经营主体，区域专营优势明显，在资本金及资产注入、政府补助等方面获得的外部支持力度大。
3. **新增园区配套租售收入，主营业务收入大幅增长。**2021 年，公司新增园区配套租售业务收入 23.58 亿元，主要系园区配套人才公寓产生的租售收入，受此影响公司主营业务收入大幅增长。

关注

1. **公司债务规模增长较快，债务负担较重。**2019－2021 年末，公司全部债务持续增长，年均复合增长 26.73%，增长较快。截至 2022 年 3 月末，公司资产负债率和全部债务资本化比率分别为 67.62%和 61.04%，债务负担较重。
2. **较大的资金支出压力。**公司开发建设项目待投资规模较大，存在较大的资金支出压力。

分析师：崔莹　赵晓敏
邮箱：lianhe@lhratings.com
电话：010-85679696
传真：010-85679228
地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号
中国人保财险大厦 17 层（100022）
网址：www.lhratings.com

主要财务数据：

合并口径				
项　目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
现金类资产（亿元）	190.43	164.40	239.67	225.90
资产总额（亿元）	1018.25	1250.01	1517.46	1543.86
所有者权益（亿元）	379.98	417.41	480.54	499.86
短期债务（亿元）	120.62	143.85	220.22	229.69
长期债务（亿元）	361.84	486.94	554.67	553.52
全部债务（亿元）	482.46	630.80	774.89	783.22
营业总收入（亿元）	58.01	103.30	127.20	15.98
利润总额（亿元）	8.07	11.56	17.85	-0.35
EBITDA（亿元）	16.86	26.10	38.67	--
经营性净现金流（亿元）	-98.03	-33.93	1.21	-12.42
营业利润率（%）	21.20	17.06	16.07	22.68
净资产收益率（%）	1.48	1.99	2.62	--
资产负债率（%）	62.68	66.61	68.33	67.62
全部债务资本化比率（%）	55.94	60.18	61.72	61.04
流动比率（%）	241.61	226.51	190.95	191.49
经营现金流动负债比（%）	-38.27	-10.49	0.28	--
现金短期债务比（倍）	1.58	1.14	1.09	0.98
EBITDA 利息倍数（倍）	0.95	0.94	1.11	--
全部债务/EBITDA（倍）	28.61	24.17	20.04	--
本部口径				
项　目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
资产总额（亿元）	676.89	789.94	948.34	976.15
所有者权益（亿元）	326.56	355.45	405.24	426.36
全部债务（亿元）	312.22	389.13	494.92	502.60
营业总收入（亿元）	9.10	5.05	12.76	0.76
利润总额（亿元）	2.74	5.59	8.50	1.20
资产负债率（%）	51.76	55.00	57.27	56.32
全部债务资本化比率（%）	48.88	52.26	54.98	54.10
流动比率（%）	239.88	240.51	208.79	209.02
经营现金流动负债比（%）	-3.26	-7.42	6.54	--
现金短期债务比	1.02	0.40	0.51	0.51

注：1. 公司 2022 年一季度财务报表未经审计；2. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；3. 本报告已将公司长期应付款和其他非流动负债中的有息部分计入长期债务核算
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

主体评级历史：

信用等级	评级展望	评级时间	项目小组	评级方法/模型	评级报告
AAA	稳定	2022/07/27	张　雪 崔　莹	城市基础设施投资企业信用评级方法 V3.0.201907 城市基础设施投资企业主体信用评级模型（打分表）V3.0.201907	阅读全文
AAA	稳定	2017/12/29	王　治 常楚笛 葛　亮	城市基础设施投资企业主体信用评级方法（2017 年） 城投行业企业主体信用评级模型（2016 年）	阅读全文
AA^{+}	稳定	2013/03/11	李　洁 闫昱州	城投债评级方法及风险点简介（2010 年）	阅读全文

注：2019 年 8 月 1 日之前的评级方法和评级模型均无版本编号

声　明

一、本报告版权为联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

二、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

四、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

五、本报告系联合资信接受成都高新投资集团有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

六、除因本次评级事项联合资信与该公司构成评级委托关系外，联合资信、评级人员与该公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

七、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。

成都高新投资集团有限公司
2022 年度第三期中期票据信用评级报告

一、主体概况

成都高新投资集团有限公司（以下简称“公司”）是经成都高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区管委会”）批准，于 1996 年 10 月成立的国有独资有限责任公司，初始注册资本 5000.00 万元，成都高新技术产业开发区财政局代高新区管委会履行出资人职责。公司于 2005 年变更为现名。2017 年 10 月，公司股东更名为成都高新技术产业开发区财政金融局（以下简称“高新区财金局”）。经过历次增资，截至 2022 年 3 月末，公司注册资本和实收资本均为 206.96 亿元，高新区财金局和四川省财政厅分别持股 90.00%和 10.00%，高新区财金局为公司控股股东，高新区管委会为公司实际控制人。2022 年 8 月，公司股东变更。变更后，成都高新技术产业开发区国资金融局（以下简称“高新区国金局”）和四川省财政厅分别持股 90.00%和 10.00%，公司实际控制人仍为高新区管委会。

公司是成都高新技术产业开发区（以下简称“成都高新区”）最重要的园区建设和经营主体，承担着成都高新区园区开发、配套设施建设和运营等工作。截至 2022 年 9 月末，公司本部设董事会办公室、办公室、组织人事部、财务部、投资发展部、资产运营部、建设管理与安全生产部、纪检监察部和审计风控部共 9 个职能部门（见附件 1-2），合并范围内的一级子公司共 27 家（见附件 1-3）。

截至 2021 年末，公司资产总额 1517.46 亿元，所有者权益 480.54 亿元（少数股东权益 19.33 亿元）。2021 年，公司实现营业总收入 127.20 亿元，利润总额 17.85 亿元。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额 1543.86 亿元，所有者权益 499.86 亿元（少数股东权益 19.05 亿元）。2022 年 1—3 月，公司实现营业总收入 15.98 亿元，利润总额-0.35 亿元。

公司注册地址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道北段 18 号高新国际广场 A 座 6 楼；法定代表人：任正。

二、本期中期票据概况及募集资金用途

本期中期票据名称为“成都高新投资集团有限公司 2022 年度第三期中期票据”，发行金额为 10.00 亿元，期限为 6 年，附第 3 年末公司调整票面利率选择权和投资人回售选择权。本期中期票据按面值平价发行，票面利率由集中簿记建档结果确定。本期中期票据的利息每年支付一次，最后一年利息随本金的兑付一起支付（如遇法定节假日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息）。

本期中期票据募集资金全部用于偿还公司本部到期的债务融资工具。

三、宏观经济和政策环境分析

1. 宏观政策环境和经济运行回顾

2022 年以来，国际环境更趋复杂严峻，国内疫情多发散发，不利影响明显加大。一季度国际环境复杂性和不确定性加剧、国内疫情多点散发，中国经济下行压力有所加大，“稳增长、稳预期”成为宏观政策的焦点，政策发力适当靠前。二季度以来，受新一轮疫情等超预期因素冲击，经济下行压力进一步加大，党中央、国务院果断应对，出台了稳经济一揽子政策措施，高效统筹疫情防控和经济社会发展，落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总体要求，继续加大宏观政策调节力度，着力稳住经济大盘，确保经济运行在合理区间。

二季度经济下行压力进一步加大。经初步核算，2022 年上半年国内生产总值 56.26 万亿元，按不变价计算，同比增长 2.50%。其中，二季度 GDP 同比增速（0.40%）较一季度（4.80%）

大幅回落；环比下降 2.60%，继 2020 年二季度以来首次环比负增长。

三大产业中，第二、第三产业受疫情影响较大。2022 年上半年，第一产业增加值同比增长 5.00%，农业生产形势较好；第二、第三产业增加值同比分别增长 3.20%、1.80%，较上年同期两年平均增速[1]（分别为 6.07%、4.83%）回落幅度较大，受疫情拖累明显。6 月，工业和服务业生产步伐均有所加快，呈现企稳恢复态势。

表 1　2021 年二季度至 2022 年二季度中国主要经济数据

项目	2021 年 二季度	2021 年 三季度	2021 年 四季度	2022 年 一季度	2022 年 二季度
GDP 总额（万亿元）	28.15	28.99	32.42	27.02	29.25
GDP 增速（%）	7.90(5.47)	4.90(4.85)	4.00(5.19)	4.80	0.40
规模以上工业增加值增速（%）	15.90(6.95)	11.80(6.37)	9.60(6.15)	6.50	3.40
固定资产投资增速（%）	12.60(4.40)	7.30(3.80)	4.90(3.90)	9.30	6.10
房地产投资（%）	15.00(8.20)	8.80(7.20)	4.40(5.69)	0.70	-5.40
基建投资（%）	7.80(2.40)	1.50(0.40)	0.40(0.65)	8.50	7.10
制造业投资（%）	19.20(2.00)	14.80(3.30)	13.50(4.80)	15.60	10.40
社会消费品零售总额增速（%）	23.00(4.39)	16.40(3.93)	12.50(3.98)	3.27	-0.70
出口增速（%）	38.51	32.88	29.87	15.80	14.20
进口增速（%）	36.79	32.52	30.04	9.60	5.70
CPI 涨幅（%）	0.50	0.60	0.90	1.10	1.70
PPI 涨幅（%）	5.10	6.70	8.10	8.70	7.70
社融存量增速（%）	11.00	10.00	10.30	10.60	10.80
一般公共预算收入增速（%）	21.80	16.30	10.70	8.60	-10.20
一般公共预算支出增速（%）	4.50	2.30	0.30	8.30	5.90
城镇调查失业率（%）	5.00	4.90	5.10	5.80	5.50
全国居民人均可支配收入增速（%）	12.00(5.14)	9.70(5.05)	8.10(5.06)	5.10	3.00

注：1. GDP 数据为当季值，其他数据均为累计同比增速；2. GDP 总额按现价计算，同比增速按不变价计算；3. 出口增速、进口增速均以美元计价统计；4. 社融存量增速、城镇调查失业率为期末值；5. 全国居民人均可支配收入增速为实际同比增速；6. 2021 年数据中括号内为两年平均增速

资料来源：联合资信根据国家统计局、中国人民银行和 Wind 数据整理

需求端呈底部复苏态势，消费市场受到疫情冲击较大，固定资产投资增速小幅回落，出口整体保持较快增长。消费方面，2022 年上半年社会消费品零售总额 21.04 万亿元，同比下降 0.70%。其中，餐饮收入同比下降 7.70%，受疫情冲击较大。投资方面，2022 年上半年全国固定资产投资（不含农户）27.14 万亿元，同比增长 6.10%，整体呈小幅回落态势。其中，房地产开发投资持续探底；基建投资明显发力，体现了“稳增长”政策拉动投资的作用；制造业投资仍处高位，医疗仪器设备、电子通信设备等高技术制造业投资是主要的驱动力。外贸方面，出口整体保持较快增长，呈现出“V”型反转态势。2022 年上半年中国货物进出口总额 3.08 万亿美元，同比增长 10.30%。其中，出口 1.73 万亿美元，同比增长 14.20%；进口 1.35 万亿美元，同比增长 5.70%；贸易顺差 3854.35 亿美元。

CPI 各月同比前低后高，PPI 各月同比涨幅持续回落。2022 年上半年，CPI 累计同比增长 1.70%，各月同比增速逐步上行。分项看，猪肉价格下降带动食品价格同比下降，汽油、柴油、居民用煤等能源价格涨幅较大。上半年，PPI 累计同比增长 7.70%，受上年同期基数走高影响，各月同比增速持续回落。输入性因素带动国内油气开采、燃料加工、有色金属、化学制品等相关行业价格涨幅较大。上半年 PPI-CPI 剪刀差持续收窄，价格上涨由上游逐步向下游传导，中下游企业成本端压力有所缓解，利润情况有望改善。

社融总量显著扩张，政府债券净融资和信

[1]为剔除基数效应影响，方便对经济实际运行情况进行分析判断，文中使用的 2021 年两年平均增速为以 2019 年同期为基期计算的几何平均增长率，下同。

贷是主要支撑因素。2022 年上半年，新增社融规模 21 万亿元，同比多增 3.26 万亿元；6 月末社融规模存量同比增长 10.80%，增速较上年末高 0.50 个百分点。分项看，上半年积极的财政政策和稳健的货币政策靠前发力，政府债券净融资同比多增 2.20 万亿元，人民币贷款同比多增 6329 亿元，是社融总量扩张的主要支撑因素；企业债券净融资同比多增 3913 亿元，亦对社融总量扩张形成一定支撑；表外融资收缩态势有所放缓。

财政政策稳经济、保民生效应愈加显现。2022 年上半年，全国一般公共预算收入 10.52 万亿元，按自然口径计算同比下降 10.20%，主要是由于留抵退税冲减了 1.84 万亿元的收入，扣除留抵退税因素后，上半年一般公共预算收入增长 3.30%。支出方面，2022 年上半年全国一般公共预算支出 12.89 万亿元，同比增长 5.90%。民生等重点领域支出得到有力保障：科学技术支出增长 17.30%，农林水支出增长 11.00%，卫生健康支出增长 7.70%，教育支出增长 4.20%，社会保障和就业支出增长 3.60%。

稳就业压力有所加大，居民收入增长放缓。2022 年上半年，全国城镇调查失业率均值为 5.70%，高于上年同期 0.50 个百分点，未来稳就业压力较大。2022 年上半年，全国居民人均可支配收入 1.85 万元，实际同比增长 3.00%；全国居民人均消费支出 1.18 万元，实际同比增长 0.80%，居民收入和消费支出增长受疫情影响均有所放缓。

2. 宏观政策和经济前瞻

保持经济运行在合理区间，力争实现最好结果。2022 年 7 月 28 日，中共中央政治局召开会议，部署下半年的经济工作。会议强调，要全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，巩固经济回升向好趋势，着力稳就业、稳物价，保持经济运行在合理区间，力争实现最好结果。宏观政策要在扩大需求上积极作为。财政货币政策要有效弥补社会需求不足，用好地方政府专项债券资金，支持地方政府用足用好专项债务限额。货币政策要保持流动性合理充裕，加大对企业的信贷支持，用好政策性银行新增信贷和基础设施建设投资基金。要提高产业链、供应链稳定性和国际竞争力，畅通交通物流，优化国内产业链布局，支持中西部地区改善基础设施和营商环境。

三季度经济有望继续修复，但实现全年 5.50%左右预期增速目标的难度明显加大。2022 年上半年，工业生产、服务业生产、消费等领域的主要经济指标呈现以 4 月为底部的“V”型反转态势，未来还存在一定的向上恢复空间，基建投资也大概率能够持续发力，三季度经济有望继续修复。同时，仍需关注出口对经济的支撑作用下降，以及房地产、消费和服务业等薄弱板块的恢复情况。整体来看，当前世界经济滞胀风险上升，外部不稳定、不确定因素增加，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍在，且二季度经济受疫情冲击较大，实现全年 5.50%左右预期增速目标的难度明显加大。

四、行业及区域环境分析

1. 城市基础设施建设行业

（1）行业概况

城市基础设施建设主要围绕改善城市人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率开展，包括机场、地铁、公共汽车、轻轨等城市交通设施建设，市内道路、桥梁、高架路、人行天桥等路网建设，城市供水、供电、供气、电信、污水处理、园林绿化、环境卫生等公用事业建设等领域。城市基础设施建设是国民经济可持续发展的重要基础，对于促进国民经济及地区经济快速健康发展、改善投资环境、强化城市综合服务功能、加强区域交流与协作等有着积极的作用，其发展一直受到中央和地方各级政府的高度重视。

2008 年后，在宽松的平台融资环境及“4 万亿”投资刺激下，城投企业数量快速增加，融资规模快速上升，为城市基础设施建设投资快速增长提供了资金支持，但城投企业债务风险也随之快速上升。为了防范政府融资平台债

务增长可能带来的系统性风险，2010 年以来，国家出台了一系列政策法规约束地方政府及其融资平台债务规模的无序扩张并要求逐步剥离城投企业的政府融资职能，城投企业逐步开始规范转型。

（2）行业监管与政策

2021 年以来，政府部门对地方政府隐性债务保持严监管态势，延续了“坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量”的长期监管思路，城投企业融资政策整体收紧。

根据 2014 年《关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43 号），财政部发布《地方政府存量债务纳入预算管理清理甄别办法》（财预〔2014〕351 号），对 2014 年末地方政府存量债务进行了甄别、清理，并以政府债务置换的方式使城投企业债务与地方政府性债务逐步分离，未被认定为政府债务以及新增的城投企业债务将主要依靠城投企业自身经营能力偿还。2015 年以来，国家出台了多项政策以进一步加强地方政府债务管理，建立了地方政府举债融资机制，要求坚决遏制隐性债务增量，并多次强调坚决剥离投融资平台的政府融资职能。2018 年开始，国内经济下行压力加大，2020 年叠加新冠肺炎疫情的影响，基建投资托底经济的作用再次凸显，在坚决遏制隐性债务增量、剥离投融资平台政府融资职能的同时，政府持续加大基础设施领域补短板的力度并在资金端提供较大力度的支持，发挥基建逆经济周期调节作用。

2021 年，随着国内疫情得到有效控制，宏观经济有序恢复，抓实化解地方政府隐性债务风险成为全年重要工作，全年对地方政府隐性债务保持严监管态势。政府相关部门出台了一系列监管政策，强调把防风险放在更加突出的位置，坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量，同时重申清理规范地方融资平台公司，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算，城投企业融资政策整体收紧。2021 年 4 月，沪深交易所收紧城投企业公司债发行审核条件，明确指出发行公司债券不得新增政府债务，并对不同资质企业发债进行分类管理。2021 年 7 月，银保监发〔2021〕15 号文及补充通知要求切实把控好金融闸门，从金融机构端加强城投企业新增流动资金贷款管理，并明确隐债主体认定标准，承担隐性债务的城投企业再融资压力有所上升。

2022 年以来，国内疫情多点大规模散发、俄乌地缘政治冲突和美联储加息“三大冲击”，国内外环境复杂性不确定性加剧，宏观经济下行压力进一步加大，“稳增长”压力凸显。在此背景下，中央经济工作会议、国常会等均提出要适度超前开展基础设施投资，保证财政支出强度的同时加快支出进度等，通过政策的“靠前发力”来充分发挥对稳增长的支撑作用。2022 年 4 月，中国人民银行、国家外汇管理局印发《关于做好疫情防控和经济社会发展金融服务的通知》，强调金融机构要在风险可控、依法合规的前提下，加大对重点项目资金支持力度，合理购买地方政府债券，按市场化原则保障融资平台公司合理融资需求，不得盲目抽贷、压贷或停贷，保障在建项目顺利实施。2022 年 5 月，中共中央办公厅、国务院办公厅出台《关于推进以县城为重要载体的城镇化建设的意见》，对县城城镇化建设的发展目标、建设任务、政策保障和组织实施方式等方面进行了全面部署，为实施扩大内需战略、协同推进新型城镇化和乡村振兴提供有力支撑。整体看，积极的财政政策为城投企业提供了一定的项目储备空间。

同时，政策均强调要以有效防范化解地方政府债务风险为前提。2022 年 5 月，财政部通报 8 个地方政府新增隐性债务和隐性债务化解不实等违法违规行为的典型案例，再次强调了“坚决遏制隐性债务增量，妥善处置和化解隐性债务存量”的长期监管思路，进一步表明监管部门严格控制和化解地方政府隐性债务风险的态度保持不变。

（3）行业发展

在“稳增长”背景下，城投企业作为地方政

府基础设施建设的重要载体，仍有一定发展空间，评级展望为稳定。但在对隐性债务“控增量、化存量”以及债务分档管理等监管思路下，城投企业融资区域性分化进一步加剧，重点关注短期偿债压力大及出现负面事件尾部城投企业的信用风险。

目前，中国的基础设施建设尚不完善，城镇化率仍处于较低水平，城镇化发展面临东西部发展不平衡、城乡差距不断扩大、城市治理现代化水平有待提升等问题，基础设施建设仍是中国经济社会发展的重要支撑。十四五期间，中国将统筹推进基础设施建设，构建系统完备、高效使用、智能绿色、安全可靠的现代化基础设施体系。未来，中国将进一步完善新型城镇化战略，全面实施乡村振兴战略，持续推进“两新一重”项目建设等，城投企业仍有一定发展空间，评级展望为稳定。

同时，在对隐性债务“控增量、化存量”的长期监管思路以及“红橙黄绿”债务分档指导意见等政策持续实施下，城投企业融资区域性分化仍将持续，政府债务负担较重地区城投企业债务滚续压力上升。2022年城投债兑付压力不减，部分地区城投债集中到期压力较大，需重点关注短期偿债压力大及出现借款逾期、欠息、担保代偿、非标逾期等负面事件尾部城投企业的信用风险。

2. 外部环境

成都高新区经济快速发展，经济总量和增速保持全市领先，成都高新区产业聚集和基础设施配套持续完善，公司外部发展环境良好。

成都高新区筹建于 1988 年，1991 年获批成为全国首批国家级高新区，2006 年被科技部确定为全国创建“世界一流高科技园区”试点园区，2015 年经国务院批准成为西部首个国家自主创新示范区，是四川省全面创新改革试验区和自由贸易试验区核心区。

成都高新区现有面积 237.22 平方公里（其中与成都市双流区合作共建天府国际生物城 44 平方公里，与东部新区合作共建未来科技城 60.4 平方公里），包含高新南区（87 平方公里，涵盖成都新经济活力区、交子公园金融商务区高新片区，主要产业为金融、软件、5G、人工智能及新医学产业）、高新西区（43 平方公里，成都电子信息产业功能区主要承载区，聚集电子科技大学、成都锦城学院等高等院校 5 所）、成都天府国际生物城（44 平方公里，是成都市发展生物医药产业的核心集聚空间）和成都未来科技城（60.4 平方公里，总体定位为国际创新型大学和创新型企业汇集区，加快构建以消费电子、人工智能机器人、精密仪器制造为主导，航空经济为特色的现代产业体系）。高新西区和南区面积相对较小，且发展相对成熟。

成都高新区围绕电子信息、生物医药和新经济三大主导产业，构建涵盖现代服务业及未来产业的“3+2”现代化开放型产业体系，着力推进产业“建圈强链”、产业结构优化升级。根据成都高新区政府官网公布的数据，成都高新区现有世界 500 强企业 132 家，累计培育上市企业 51 家，经认定的高新技术企业 3315 家；汇聚各类人才超 70 万人，平均每年新增外来从业人员超 10 万人、吸引青年本科人才落户近 5 万人；各类人才创办科技企业超 5 万家。

根据《成都高新区工作报告》，2019－2021年，成都高新区分别实现地区生产总值（GDP）2285.60亿元、2401.90亿元和2800.60亿元，其中2021年同比增长11.1%，全年规模以上工业增加值增长10.1%，完成工业投资174亿元。完成固定资产投资657.8亿元，同比增长13.7%。

根据《成都高新区财政预算执行情况和财政预算（草案）》，2019－2021年，成都高新区分别实现一般公共预算收入200.18亿元、207.34亿元和233.70亿元，税收收入分别为172.07亿元、177.25亿元和209.60亿元；一般公共预算支出分别为217.96亿元、247.84亿元和234.40亿元，财政自给率（一般公共预算收入/一般公共预算支出*100%）分别为91.84%、83.66%和99.70%；政府性基金收入分别为56.35亿元、62.52亿元和113.9亿元。2021年，成都高新区一般公共预算收入同口径增长13.3%，税收收入同口径增长

19.2%，政府性基金收入增长82.2%。

2022年1－6月，成都高新区固定资产投资增长较快，增长10.1%；完成一般公共预算收入122.6亿元，同口径增长6.6%；实现政府性基金收入45.5亿元，下降21.6%。

五、基础素质分析

1. 股权状况

截至 2022 年 3 月末，公司注册资本和实收资本均为 206.96 亿元。截至本报告出具日，高新区国金局和四川省财政厅分别持股 90.00%和 10.00%，高新区管委会为公司实际控制人。

2. 企业规模和竞争力

公司作为成都高新区最重要的园区建设及经营主体，区域专营优势明显。

成都高新区主要有两家基础设施建设主体，分别为公司及成都天府国际生物城发展集团有限公司（以下简称“生物城投资”）。公司作为成都高新区最重要的园区建设及经营主体，承担了成都高新区内绝大部分科技园区、工业园区的开发、配套设施建设和建成后的经营管理工作；生物城投资仅负责成都高新区范围内成都天府国际生物城（44 平方公里）的基础设施建设。公司的区域专营优势明显。

自成立以来，公司业务范围不断拓展，已建成包括天府软件园、天府生命科技园、成都模具工业园和高新孵化园等多个标志性园区，为园区内产业聚集与快速发展创造条件。2019年以前，公司主要业务范围集中在高新南区以及高新西区。2019年，随着成都高新未来科技城发展集团有限公司（原名“成都国际空港新城投资集团有限公司”，2020年7月更为现名，以下简称“未来科技城公司”）的划入，公司业务范围向高新东区拓展。未来，伴随成都市整体规划的逐步实施，公司将继续承担园区建设等项目建设任务，并在服务园区内企业方面发挥重要作用。

3. 人员素质

公司高层管理人员均具有长期从事相关业务的工作和管理经验，员工素质较高。

截至 2022 年 9 月末，公司拥有高级管理人员 8 名。

任正先生，1968 年生，研究生学历；先后就职于成都高新区规划国土建设局、成都高新置业有限公司（2011 年更名为成都高投置业有限公司）、成都高新西区开发建设有限公司、公司及成都高新发展股份有限公司（以下简称“高新发展”，证券代码 000628.SZ）；2007 年 8 月至 2020 年 6 月期间，任公司副总经理，并先后兼任成都高投建设开发有限公司董事长、总经理，高新发展董事长；2020 年 6 月至 2021 年 3 月期间，任高新发展董事长；自 2021 年 3 月起任公司党委书记、董事长。

周志先生，1980 年生，研究生学历，工学硕士学位，副研究员；历任成都高新区电子信息产业局党组成员、成都高新区电子信息产业局（成都电子信息产业功能区建设推进办公室、成都高新综合保税区管理局、成都高新西园综合保税区管理局）副局长（副主任）；自 2022 年 9 月任公司董事、总经理。

截至 2022 年 3 月末，公司在职员工共 2399 人。从学历结构来看，本科及以上 1743 人，本科以下 656 人。

4. 企业信用记录

根据公司提供的企业信用报告（中征码：5101010000661928），截至 2022 年 10 月 12 日，公司本部无未结清的关注、不良类信贷信息记录；已结清信贷业务中无不良类信贷信息记录，存在 6 笔关注类信贷信息记录，均已正常还款，无欠付本息情况，最近一次结清日期为 2008 年 4 月 11 日。

根据公司过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，公司无逾期或违约记录，履约情况良好。

截至 2022 年 11 月 11 日，联合资信未发现公司本部被列入全国失信被执行人名单。

六、管理分析

1. 法人治理结构

公司建立了健全的法人治理结构。

公司根据《公司法》《公司登记管理条例》《企业国有资产法》和其他有关法律、法规，制定了《成都高新投资集团有限公司章程》。

公司设立股东会，股东会依据《公司法》、《公司章程》、其他法律、法规及国家、地方政府关于国资监督管理的相关规定行使职权。公司设立董事会，董事会由 5 名董事组成。董事会设董事长 1 名，由成都高新区党工委任免。

公司设立监事会，监事会成员 5 名，其中 2 名为职工代表，由公司职工代表大会民主选举产生，其余 3 名由国资监管部门根据成都高新区党工委决定委派或更换。监事每届任期3年，监事会主席由成都高新区党工委从监事会成员中指定。

公司设总经理 1 名，由高新区管委会组织部推荐，征求国资监管部门意见后按相关程序报成都高新区党工委审批。公司副总经理、财务总监等其他高级管理人员由高新区管委会组织部推荐。

截至 2022 年 9 月末，公司拥有董事 5 名（其中 3 名兼任高级管理人员），监事 4 名，高级管理人员 8 名。

2. 管理水平

公司内部管理体系健全，从财务、投资管理、对外担保、关联交易和信息披露等方面对公司的日常经营和管理进行了规范。

公司本部设置了董事会办公室、财务部和投资发展部等部门，并制定了一系列管理制度，从财务管理、投资管理、对外担保、关联交易和信息披露等方面对公司的日常经营和管理进行了规范。

财务管理方面，公司根据相关法律、法规等有关行业规定，建立了完善的财务会计制度；同时制定了《备用金管理办法》《应收款项管理办法》和《票据管理办法》等一系列财务管理办法，规范公司及下属企业的财务行为。

投资管理方面，公司制定了《投资管理办法》，该办法对股权投资的条件、报批流程、前期管理、日常管理及退出流程进行了明确约定。

对外担保方面，公司根据《担保法》等相关规定，就对外担保的流程、审批权限、担保对象等进行了规范。对于担保业务的开展，所担保对象应财务状况良好，无不良信用记录，具有较好的偿债能力。担保对象一般需提供保证、抵押和质押等反担保措施。

关联交易管理方面，公司建立了一系列关联交易管理制度，在财务管理、预算管理、资金管理、核算管理等多个具体制度中对关联方与关联关系、关联交易作了定义，对关联交易决策程序、信息披露流程作了严格规定，对防范控股股东及其他关联方的资金占用作了严格限制。

信息披露方面，公司制定了《成都高新投资集团有限公司公司债券信息披露管理办法》。公司信息披露工作由公司董事长领导，公司财务部作为日常信息披露事务的管理和执行部门，具体包括接待和安排监管机构、中介机构等相关单位的访谈等工作。

七、经营分析

1. 业务概况

2019－2021 年，公司主营业务收入持续增长，综合毛利率波动下降，各板块盈利均有所波动。2021 年，受益于新增园区配套租售收入，公司主营业务收入大幅增长，园区板块、建筑施工和商品销售业务是收入的重要来源，综合毛利率小幅增长。

公司以成都高新区范围内科技和工业园区的开发、配套设施建设及运营为主业，2019－2021 年，公司主营业务收入持续增长。2021 年，公司主营业务收入大幅增长，主要系新增园区配套租售收入所致。

从收入结构来看，2021 年，受益于新增园区配套租售收入，公司园区板块收入规模大幅

增长；受益于未来科技城建设的推进，建筑施工业务规模有所扩大，公司建筑施工业务收入有所增长；受商业地产及住宅项目销售面积增大影响，商业地产及住宅收入有所增长；受大宗商品价格变化较大影响，商品销售业务收入有所下降，但仍为公司主营业务收入的重要来源；其他业务板块收入小幅下降。

表 2　公司主营业务收入及毛利率情况（单位：亿元）

项目	2019 年			2020 年			2021 年			2022 年 1—3 月		
	收入	占比（%）	毛利率（%）	收入	占比（%）	毛利率（%）	收入	占比（%）	毛利率（%）	收入	占比（%）	毛利率（%）
（一）园区板块	12.78	22.69	65.49	16.55	16.60	54.44	40.78	32.40	36.33	5.44	34.87	53.88
1、园区地产销售	3.57	6.35	50.68	6.77	6.79	30.22	2.30	1.83	60.96	--	--	--
2、园区房屋租赁	5.67	10.06	87.88	6.12	6.14	88.99	9.82	7.80	80.42	2.54	16.29	72.85
3、园区配套租售	--	--	--	--	--	--	23.58	18.73	11.19	1.98	12.7	17.31
4、其他园区配套服务	3.54	6.29	44.61	3.66	3.68	41.46	5.08	4.04	56.64	0.92	5.87	80.34
（二）建筑施工	16.37	29.06	7.44	19.27	19.33	8.68	28.58	22.70	4.44	2.43	15.60	15.64
（三）商业地产及住宅	4.22	7.49	43.27	8.53	8.56	56.38	14.03	11.15	51.22	0.69	4.45	56.59
（四）商品销售	20.58	36.54	1.39	44.11	44.26	1.18	31.98	25.41	0.65	5.10	32.69	4.61
（五）其他	2.38	4.22	66.57	11.20	11.24	15.93	10.50	8.34	21.18	1.93	12.39	10.23
合计	**56.33**	**100.00**	**23.58**	**99.65**	**100.00**	**17.85**	**125.88**	**100.00**	**20.42**	**15.60**	**100.00**	**26.52**

注：尾差系数据四舍五入所致
资料来源：公司提供

2019—2021 年，公司主营业务综合毛利率波动下降，但部分业务毛利率存在较大波动。2020 年，公司主营业务综合毛利率较上年小幅下降，其中公司园区板块毛利率有所下降，系当年销售结转收入的生物医药创新孵化园区毛利率有所下降使得园区地产销售业务毛利率下降所致；公司建筑施工业务毛利率变化不大；其他业务毛利率大幅下降，主要系期货经纪业务及新增的新型基础设施建设业务的毛利率较低所致。2021 年，公司主营业务综合毛利率较上年小幅增长，其中园区板块毛利率较上年有所下降，主要系新增营业收入占比较大的园区配套租售业务毛利率较低所致；建筑施工业务毛利率较上年下降 4.24 个百分点；公司商品销售业务毛利率变化不大，其业务性质导致毛利率很低，对公司利润水平影响不大。

2022 年 1—3 月，公司实现主营业务收入 15.60 亿元，综合毛利率为 26.52%。

2. 业务经营分析

（1）园区板块

公司建成园区整体租售情况较好，随着已建成园区租售进度的推进，该板块业务持续性较好。公司开发建设项目待投资规模较大，存在较大的资金支出压力。

2021 年，公司园区板块收入较上年新增园区配套租售收入，主要包括园区地产的销售、园区房屋出租、园区配套租售以及提供园区配套服务四部分。公司园区板块业务模式为以市场化“招拍挂”方式取得土地，通过自有资金和外部融资对园区进行分期开发，资金滚动运作。待园区建成后以市场化定价方式，对园区地产进行销售、出租及其他配套服务的提供获取收入和收益。

截至 2021 年末，公司主要建成园区包括天府软件园、高新青年公寓、新一代信息孵化园、ICON 云端等 9 个园区。其中天府长岛生态总部园、新一代信息孵化园、生物医药创新孵化园和 ICON 云端为 2019 年新建成园区。从业务模式来看，天府软件园、天府生命科技园、新一代信息孵化园、生物医药创新孵化园和 ICON 云端采用租售结合方式，其他项目只租不售。天府软件园、天府生命科技园和高新孵化园位于高新区南区，地理位置较好，租金单价和出租率相对

较高，公司整体租售情况较好。2021 年，公司实现园区地产销售收入和园区房屋租赁收入分别为 2.30 亿元和 9.82 亿元，租赁收入较上年有所增长。

2021 年，公司新增园区配套租售业务收入 23.58 亿元，主要系园区配套人才公寓产生的租售收入。截至 2021 年末，公司园区配套租售收入主要来自新悦府新川人才公寓一、二期、朗悦府京东方人才公寓和熙悦府大源人才公寓项目。

随着租售进度的推进，未来该板块收入持续性较好。

表 3　截至 2021 年末公司已建成园区租售情况（单位：亿元、万平方米、元/平方米）

项目名称	天府软件园	天府生命科技园	高新孵化园	成都模具工业园	高新青年公寓	天府长岛（生态总部园）	新一代信息孵化园	生物医药创新孵化园	ICON 云端
总投资	54.51	7.15	9.25	2.37	50.33	8.84	30.57	18.78	29.51
总建筑面积	148.35	22.00	10.32	12.45	132.00	10.10	48.05	29.40	21.30
期初可租/售面积	56.85/56.85	7.26/4.42	11.30	12.28	111.71	9.68	30.86/12.10	14.64/0.34	7.54/7.54
已售面积	--	11.44	--	--	--	--	--	--	--
当期出租面积	55.04	6.55	10.55	11.86	100.61	3.70	23.10	10.87	--
平均月租金	46.20	55.50	71.41	17.46	8.02	73.53	37.90	51.02	--
出租率（%）	97.00	89.74	93.33	96.72	90.06	38.23	70.19	71.47	--

注：期初可租/售面积统计口径为同一面积既可租又可售则分别统计到可租面积和可售面积中，存在重复统计情况
资料来源：公司提供

截至 2022 年 3 月末，公司园区板块在建和拟建项目共 20 个，计划总投资 374.87 亿元，已投资 180.43 亿元，剩余资金均来自于公司自有资金和外部融资，公司面临较大的资金支出压力。

表 4　2022 年 3 月末公司主要在建和拟建园区项目（单位：亿元）

项目名称	计划总投资	已投资
长岛二期	7.80	6.77
西区 IC 产业园	13.14	8.87
新川生物医药园 3 期	20.00	11.19
人工智能创新中心二期项目	37.10	14.40
成都天府国际机场保障基地租赁住房建设项目	78.41	62.46
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目	31.15	25.07
简阳三岔镇三期人才公寓项目	13.30	8.92
新民乡人才公寓（一期）	7.57	4.31
新川片区人才公寓（三期）	20.80	11.06
新川片区人才公寓（四期）	12.90	6.84
新川片区人才公寓（六期）	7.50	4.96
新川东人才公寓	15.50	9.64
高新南区新川 5G 科创中心项目	19.20	2.30
高新区 IC 设计大楼	10.90	3.64
高新云谷	14.30	0.00
瞪羚谷 5 号商业项目	9.20	0.00
新川智筑高新（建筑产业园）	15.90	0.00
新川网易成都研究院项目	15.50	0.00
金融城 D02 人才公寓项目	12.40	0.00
高新西区 77 亩人才公寓项目	12.30	0.00
合计	**374.87**	**180.43**

注：1. 部分项目总投资较之前披露金额有所调整；2. 建筑产业园公司近期计划调整总投资重新备案
资料来源：公司提供

公司其他园区配套服务收入主要包括园区基础设施代建管理费收入和物业管理收入等。公司代建业务由子公司成都高投建设开发有限公司和未来科技城公司负责。司根据高新区管委会和成都未来科技城发展服务局每年下达的建设目标[2]对成都高新区范围内的基建配套进行建设。公司每年根据投资额的一定比率（近年来代建费率为 3%）收取代建管理费，并确认代建管理费收入。随着 2020 年 5 月 6 日成都东部新区（省级新区）正式挂牌，成都天府国际空港

[2]建设目标原为成都天府国际空港新城管委会下达，成都未来科技城发展服务局成立后由其下达

新城整体纳入成都东部新区管理规划范围，未来科技城公司的业务范围由空港新城转为未来科技城。未来科技城面积为 60.4 平方公里，基础设施建设尚处于起步阶段。

截至 2022 年 3 月末，公司主要在建和拟建的代建项目计划总投资 285.10 亿元，已投资 79.29 亿元，已投资部分来自财政资金，未来尚需投资规模较大。

表 5　截至 2022 年 3 月末公司主要在建代建项目

（单位：亿元）

项目名称	计划总投资	已投资
北一线道路及综合管廊工程	59.73	34.48
东一线道路及综合管廊工程	22.31	10.83
绛溪北组团产业片区道路及综合管廊工程（一批次）	13.66	10.53
民航飞行学院片区产业园基础配套设施	16.30	3.98
未来科技城航空智能智造产业园基础配套设施（一期）	15.05	3.65
未来科技城核心区基础配套设施（一期）	10.57	0.07
草池街道罗家村社区工程二期安置房	20.00	3.57
骑龙片区道排工程	20.77	4.40
草池镇罗家村社区工程	18.60	0.69
高新区公租房及棚改安置房工程	17.31	7.09
合计	**214.30**	**79.29**

注：未来科技城航空智能智造产业园基础配套设施（一期）项目计划总投资额较之前披露金额有所下降
资料来源：公司提供

表 6　截至 2022 年 3 月末公司主要拟建代建项目

（单位：亿元）

项目名称	计划总投资
绛云大道道路工程（北段）	21.13
机场北线道路工程（二期）	11.00
红星路南延线互通式立交工程	3.40
未来科技城 7#再生水厂（一期）	4.79
未来科技城片区供水设施及配套管线	0.21
国际科教城片区道路工程	9.92
金简仁快速路周边景观提升工程	9.73
绛溪北 220 千伏输变电工程	6.47
福田初中周边道路及配套景观工程	4.15
合计	**70.80**

注：未来科技城 7#再生水厂（一期）项目计划总投资额较之前披露金额有所下降
资料来源：公司提供

（2）建筑施工

公司建筑施工业务区域集中在成都高新区范围内，业主方主要为区域内的地产商和国企。公司新签合同金额持续增长，随着成都高新区建设规划的持续推进，公司建筑施工业务空间将进一步释放。

公司建筑施工主体为子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（系高新发展子公司），施工资质包括拥有房屋建筑工程施工总承包一级资质、房地产开发企业三级资质。施工项目通过市场化招投标方式获得，通过项目总承包或施工总承包方式承揽工程。业主方主要是房地产开发商或区域内国有企业，项目类型以房建和市政施工为主。业务区域主要集中在成都高新区内。

2021 年，公司加大拓展成都高新区内的施工业务，通过整合外部资源，联合多家业内知名建筑设计院，以 EPC 模式陆续承揽并实施多个重大优质项目，新签合同金额较上年继续大幅增加。公司已承接的重大项目产值逐步释放，2021 年执行合同金额继续增加。随着成都高新区建设规划的持续推进，公司建筑施工业务空间将进一步释放。

表 7　公司建筑施工业务经营情况

（单位：个、亿元）

指标	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 1—3 月
完工合同数量	29	76	41	13
完成合同金额	5.59	29.81	42.56	12.02
新签合同数量	67	83	60	12
新签合同金额	84.98	103.73	122.08	9.41
执行合同数量	71	78	97	96
执行合同金额	114.48	188.39	267.91	265.30

注：原执行合同存在终止或修改原合同金额的情况，因此执行合同金额与完成合同金额及新签合同金额不存在直接勾稽关系
资料来源：公司提供

（3）商业地产及住宅项目

公司在售、在租商业地产及住宅项目租售情况较好；在建和拟建项目规模较大，公司面临较大的资金压力。

公司商业地产和住宅运营模式为市场化运营模式，由公司“招拍挂”取得土地使用权。待地产项目开发完成后，通过租售的形式产生收入。公司商业地产和住宅项目集中在成都高新

区内。

截至 2022 年 3 月末，公司在售、在租商业地产及住宅项目可售面积合计 143.65 万平方米，可租面积 25.63 万平方米，其中大源商务核心区 F6 项目于 2020 年开始预售。公司商业地产和住宅项目的租售情况较好。

表 8 截至 2022 年 3 月末公司在售、在租商业地产及住宅项目情况（单位：亿元、万平方米）

项目类别	项目名称	总投资	可售面积	已售面积	可租面积	在租面积	已回笼资金
商业地产	大源国际中心	15.06	19.28	15.79	3.49	3.49	16.12
	天府国际社区	7.26	--	--	7.11	5.21	2.14
	铁像寺水街	3.91	4.49	0.98	3.51	3.51	1.44
	员工公寓三期集中商业	4.27	11.59	3.29	5.98	5.98	1.23
住宅	天悦府	12.22	30.35	28.26	2.09	2.09	25.40
	尚郡	11.72	17.24	14.47	2.77	2.77	11.47
	英郡	19.92	45.05	44.37	0.68	0.08	27.04
	大源商务核心区 F6 项目	12.00	15.65	5.04	--	--	6.32
合计		**86.36**	**143.65**	**112.20**	**25.63**	**23.13**	**91.16**

资料来源：公司提供

截至 2022 年 3 月末，公司在建、拟建商业地产及住宅项目计划总投资 57.21 亿元，已投资 16.08 亿元。考虑到公司在建、拟建项目主要集中在未来三年完工，未来面临较大的资金压力。

表 9 截至 2022 年 3 月末公司在建、拟建商业地产及住宅项目情况（单位：亿元）

项目名称	类别	所在地	总投资	已投资
新川创新科技园 GX2017-07（071）项目	住宅	高新区中和街道观东社区	10.47	9.91
瞪羚谷公园社区 7 号地块（铁像寺水街二期）项目	商业	成都高新区成都市高新南区	11.74	6.17
在建商业地产及住宅项目小计	--	--	**22.21**	**16.08**
福田 TOD	TOD	成都高新区未来科技城	35.00	0.00
拟建商业地产及住宅项目小计	--	--	**35.00**	**0.00**
合计	--	--	**57.21**	**16.08**

资料来源：公司提供

（4）商品销售板块

公司积极拓宽商品销售范围并拓展销售对象，与央企和大型国企的合作力度进一步增强，商品销售业务快速发展，但受大宗商品价格变化较大影响，2021 年公司商品销售业务收入有所下降，对公司利润水平影响不大。

公司商品销售业务采取“以销定采”模式运营。公司对下游客户有 1~3 个月的赊销期限。业务分类主要分为外贸业务和内贸业务。其中，外贸业务由公司为成都高新综合保税区内企业提供基建物资及生产所需的国产设备、原材料进区报关、出口退税、供应商管理及财务和税务咨询服务等。内贸业务主要围绕公司两个建设施工子公司的建设总包商服务，公司为其提供大宗建材物资，如钢材、水泥、电力设备和塑钢门窗等。

公司继续拓宽商品销售范围并拓展销售对象，在确保高新综合保税区内部企业需求的同时，进一步拓展全国范围内与央企和大型国企的合作力度。2021 年，受大宗商品价格变化较大影响，公司商品销售业务收入有所下降，但仍为公司主营业务收入的重要来源。2021 年，公司上游前五大供应商和下游前五大销售客户交易金额分别为 9.73 亿元和 13.07 亿元。商品销售业务对公司利润水平影响不大。

3. 未来发展

公司未来将坚持“加快建设国家高质量发展示范区和世界一流高科技园区”的总体目标，秉承“发展高科技、实现产业化”的宗旨，在国资国企改革发展的大背景下，围绕新城建设及产业发展布局，以建设开发、产业发展、城市运营为主业，做强建设开发、做精产业投资、做大金融服务，形成产业布局进退有序，资金、资产、资本循环增值的国有资本运营模式。

八、财务分析

1. 财务概况

公司提供的2019－2021年度财务报表经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计结论均为标准无保留意见。公司提供的2022年一季度财务报表未经审计。

会计政策变更方面，2019年，公司对投资性房地产后续计量模式进行变更，由成本计量模式变更为公允价值计量模式，本次会计政策变更自2019年12月31日起执行，对于上述会计政策的变更，公司对可比会计期间数据进行追溯调整。财政部于2019年12月发布了《企业会计准则解释第13号》（财会〔2019〕21号），对公司2020年度财务报表无显著影响。财政部于2017年修订发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7号）《企业会计准则第23号—金融资产转移》（财会〔2017〕8号）《企业会计准则第24号——套期会计》（财会〔2017〕9号）《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会〔2017〕14号）（上述会计准则以下统称“新金融工具准则”），《企业会计准则第14号——收入》，于2018年修订发布了《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号），公司自2021年1月1日起执行上述会计准则。

合并范围方面，2019年公司合并范围内增加一级子公司5家；2020年公司合并范围内增加一级子公司5家（1家为购买取得，4家为设立），此外2家一级子公司转为二级子公司；2021年公司合并范围内增加一级子公司2家（1家为投资设立，1家由二级子公司调整为一级子公司）；2022年一季度，公司合并范围内增加一级子公司2家（均为投资设立）。截至2022年3月末，公司纳入合并范围的一级子公司27家。公司新增纳入合并范围的子公司中未来科技城公司规模较大，对公司货币资金、存货和长期借款等科目可比性造成一定的影响。

2. 资产质量

公司资产总额持续增长，货币资金以及可产生收益的厂房、商业地产和住宅规模较大，公司资产质量较好，但股权投资形成的金融资产规模较大，投资收益存在一定的不确定性；在建工程规模较大，需关注资金支出压力和项目投产后收益实现情况。

2019－2021年末，公司资产规模持续增长，年均复合增长22.08%。截至2021年末，公司资产总额较上年末增长21.40%，流动资产和非流动资产均有所增长。公司资产结构变化不大，以流动资产为主。

表10　公司资产主要构成情况

科目	2019年末		2020年末		2021年末		2022年3月末	
	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）
流动资产	**618.87**	**60.78**	**732.44**	**58.59**	**837.32**	**55.18**	**852.14**	**55.20**
货币资金	186.16	18.28	160.49	12.84	222.60	14.67	207.84	13.46
其他应收款	55.43	5.44	37.21	2.98	20.93	1.38	26.64	1.73
存货	312.67	30.71	410.93	32.87	446.24	29.41	470.83	30.50
一年内到期的非流动资产	13.26	1.30	37.56	3.00	13.09	0.86	16.66	1.08
合同资产	--	--	31.70	2.54	44.63	2.94	38.94	2.52
其他流动资产	11.16	1.10	22.03	1.76	33.77	2.23	35.42	2.29
非流动资产	**399.38**	**39.22**	**517.57**	**41.41**	**680.13**	**44.82**	**691.72**	**44.80**
可供出售金融资产	26.83	2.64	50.29	4.02	--	--	--	--

债权投资	--	--	--	--	25.50	1.68	19.72	1.28
其他非流动金融资产	0.80	0.08	1.15	0.09	83.61	5.51	84.42	5.47
长期股权投资	56.67	5.57	124.78	9.98	138.00	9.09	143.67	9.31
投资性房地产	163.47	16.05	230.35	18.43	252.26	16.62	252.39	16.35
在建工程	60.00	5.89	63.21	5.06	131.73	8.68	140.61	9.11
其他非流动资产	51.09	5.02	30.64	2.45	4.97	0.33	5.01	0.32
资产总额	**1018.25**	**100.00**	**1250.01**	**100.00**	**1517.46**	**100.00**	**1543.86**	**100.00**

注：其他应收款包括应收利息和应收股利
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019－2021 年末，公司流动资产规模持续增长，年均复合增长 16.32%。截至 2021 年末，公司流动资产较上年末增长 14.32%，主要系货币资金、存货和合同资产增长所致。

2019－2021 年末，公司货币资金波动增长，年均复合增长 9.35%。截至 2021 年末，公司货币资金较上年末增长 38.70%，主要由银行存款（占 97.29%）和其他货币资金构成。公司货币资金中有 4.26 亿元使用受限，受限规模小。

2019－2021 年末，公司其他应收款持续下降，年均复合下降 38.55%。截至 2021 年末，公司其他应收款较上年末下降 43.75%，主要系应收代位追偿款根据新金融工具准则规定调整至“其他流动资产”，以及对成都交子公园金融商务区投资开发有限责任公司（以下简称“交子公司”）的投资款转为金融工具投资、相关款项转入“其他非流动金融资产”所致；公司累计计提坏账准备 0.71 亿元，前五名对手方余额合计 13.75 亿元，占 64.36%。

表 11　2021 年末公司其他应收款余额前五名情况

单位名称	余额（亿元）	占比（%）	款项性质
期货交易保证金	6.76	31.64	保证金
成都高新技术产业开发区公园城市建设局	4.06	18.98	应收政府款项
成都市简州新城管理委员会	1.35	6.33	业务账款
芯鑫融资租赁有限责任公司	0.84	3.93	保证金备用金等款项
成都天府国际空港新城管理委员会	0.74	3.48	土地履约保证金、保证金备用金等款项
合计	**13.75**	**64.36**	**--**

注：尾差系四舍五入所致
资料来源：联合资信根据公司审计报告整理

2019－2021 年末，公司存货持续增长，年均复合增长 19.46%。截至 2021 年末，公司存货较上年末增长 8.59%，主要系自营项目及代建项目持续投入所致。公司存货主要由自营项目开发成本（商业地产、住宅和园区配套房项目和部分园区板块项目）212.08 亿元，代建开发成本（高新区管委会等机构委托的区内市政基础设施建设及公共配套设施建设项目）172.80 亿元，开发产品（朗悦府项目、熙悦府项目和 ICON 云端等园区板块项目）60.90 亿元构成。公司存货累计计提跌价准备 0.36 亿元。

2019－2021 年末，公司一年内到期的非流动资产波动下降，年均复合下降 0.65%。截至 2021 年末，公司一年内到期的非流动资产较上年末下降 65.15%，主要系一年内到期的借款偿还所致。公司一年内到期的非流动资产包含一年内到期的委托贷款 9.37 亿元和一年内到期的借款 3.71 亿元。

2020年，公司新增合同资产31.70亿元，主要系将存货中的已完工未结算资产重分类至该科目所致。截至2021年末，公司合同资产较上年末增长40.77%，主要系已完工未结算的资产增长所致。

2019－2021 年末，公司其他流动资产持续增长，年均复合增长 73.99%。截至 2021 年末，公司其他流动资产较上年末增长 53.28%，主要系执行新金融工具准则重分类以及新增 5.00 亿元对成都鼎桥通信技术有限公司的委托贷款（将于 2022 年末结清）所致。公司其他流动资产主要是增值税留抵税额和应收代位追偿款。

2019－2021 年末，公司非流动资产持续增长，年均复合增长 30.50%。截至 2021 年末，公司非流动资产较上年增长 31.41%，主要系其他非流动金融资产、在建工程、债权投资和投资性房地产增长所致。

截至2021年末，公司可供出售金融资产账面价值降至0.00元，主要系执行新金融工具准则重分类至债权投资及其他非流动金融资产核算所致。

截至2021年末，公司新增债权投资25.50亿元，主要系执行新金融工具准则重分类所致。公司债权投资主要包括委托贷款、债权投资以及混合工具，其中委托贷款主要是向京东方科技集团股份有限公司发放的委托贷款，较上年末变化不大；债权投资主要是向成都高新区内国有企业提供的借款，对外借款较上年末增加14.55亿元；混合工具系子公司成都高新新经济创业投资有限公司发行的可转债。

2019－2021年末，公司其他非流动金融资产持续增长，年均复合增长925.13%。截至2021年末，公司其他非流动金融资产较上年末增加82.45亿元，主要系执行新金融工具准则重分类所致。公司其他非流动金融资产主要是权益工具投资项目，前五名被投资单位投资账面余额合计56.87亿元，占68.02%，其中交子公司系执行新金融工具准则从其他应收款和长期股权投资转入，成都市重大产业化项目一期股权投资基金有限公司（以下简称“重产项目公司”）系2021年新增项目。

表12　2021年末公司其他非流动金融资产余额前五名情况

单位名称	余额（亿元）	占比（%）
交子公司	23.89	28.58
重产项目公司	15.01	17.96
四川省集成电路和信息安全产业投资基金有限公司	7.81	9.34
四川省健康养老产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	6.86	8.20
动力盈科实业（深圳）有限公司	3.30	3.95
合计	**56.87**	**68.02**

注：尾差系四舍五入所致
资料来源：公司提供

2019－2021年末，公司长期股权投资持续增长，年均复合增长56.04%。截至2021年末，公司长期股权投资较上年末增长10.59%，被投资单位以基础设施建设、电子通信、银行及房地产建筑行业为主，投资对象较为分散。整体看，公司股权投资形成的金融资产规模较大，投资收益存在一定的不确定性。

2019－2021年末，公司投资性房地产持续增长，年均复合增长24.22%。截至2021年末，公司投资性房地产较上年末增长9.51%，主要系存货及在建工程转入所致；公司投资性房地产以房屋和建筑物为主。

2019－2021年末，公司在建工程持续增长，年均复合增长48.17%。截至2021年末，公司在建工程较上年末增长108.42%，主要系新增成都真芯半导体研发创新中心项目（以下简称“真芯项目”）[3]投资所致。公司在建工程主要为格芯（成都）集成电路制造项目（以下简称“格芯项目”）[4]和真芯项目投入成本，其中格芯项目计划总投资82.00亿元，主要建设集成电路芯片厂房；真芯项目主要建设晶圆中试线。公司在建工程规模较大，需关注资金支出压力和项目投产后收益实现情况。

2019－2021年末，公司其他非流动资产持续下降，年均复合下降68.81%。截至2021年末，公司其他非流动资产较上年末下降83.77%，主要系委托贷款[5]和一年以上的借款下降所致。

截至2022年3月末，公司资产总额较上年末增长1.74%，资产规模及结构较上年末变化不大，其中其他应收款较上年末增长27.29%，一年内到期的非流动资产较上年末增长27.30%，债权投资较上年末下降22.65%。

截至2022年3月末，公司受限资产83.97亿元，受限资产主要为投资性房地产和存货，受限比例低。

[3] 真芯项目于2021年开工，由高新区管委会授权公司与真芯（北京）半导体科技有限公司共同出资设立成都高真科技有限公司（纳入公司合并范围）运营。

[4] 格芯项目于2017年开工，项目公司已由成都格芯工程项目管理有限公司更名为成都高新集成电路产业园有限公司（纳入公司合并范围），并于2021年6月完成工商变更。

[5] 委托贷款系公司通过各银行向其他企业发放的一年以上的委托贷款。

表 13　截至 2022 年 3 月末公司资产受限情况

受限资产名称	账面价值（亿元）	占资产总额比例（%）	受限原因
货币资金	2.06	0.13	主要系公司为高新区管委会代垫的风险准备金、风险补偿金、各类保证金等
应收账款	0.08	0.01	为贷款设置质押
存货	20.02	1.30	为贷款设置抵押、质押等
投资性房地产	59.66	3.86	为贷款设置抵押、质押等
固定资产	0.44	0.03	为贷款设置抵押、质押等
其他流动资产	0.75	0.05	高投担保公司根据相关规定按比例存入放款银行的担保保证金，项目到期后解除
其他非流动资产	0.96	0.06	2004 年 12 月，高新区管委会以评估值为 7.00 亿元的土地使用权向公司增资，该批土地中新华职中地块（评估价值 0.96 亿元）尚未办理土地使用权证，且仍为该中学使用
合计	**83.97**	**5.44**	--

注：尾差系四舍五入所致
资料来源：联合资信根据公司提供资料整理

3. 资本结构

受股东资本金注入、股权划转和发行可续期公司债券等因素影响，公司所有者权益规模持续增长，稳定性较强。

2019－2021 年末，公司所有者权益持续增长，年均复合增长 12.46%，主要系资本金注入和资产注入所致（详见“外部支持”）。截至 2021 年末，公司所有者权益 480.54 亿元，较上年末增长 15.12%。其中，归属于母公司所有者权益占比为 95.98%，少数股东权益占比为 4.02%。在所有者权益中，实收资本、其他权益工具、资本公积和未分配利润分别占 43.07%、8.32%、32.20%和 9.41%。所有者权益稳定性较强。

截至 2021 年末，公司实收资本 206.96 亿元，较上年末增长 13.81%，系收到股东增资所致（详见“外部支持”）；资本公积 154.72 亿元，较上年末增长 5.66%，主要系收到股东增资和资产划拨所致（详见“外部支持”）；其他权益工具 39.97 亿元，较上年末增长 99.95%，主要系发行 10.00 亿元“21 蓉高 Y1”和 10.00 亿元“21 蓉高 Y2”所致。

截至 2022 年 3 月末，公司所有者权益 499.86 亿元，其中资本公积较上年末增长 5.66%，主要系收到股东注资所致（详见“外部支持”）。公司所有者权益结构较上年末变化不大。

随着未来科技城公司的并入以及在建项目和产业投资的推进，公司债务规模增长较快，债务结构以长期债务为主，整体债务负担较重。

2019－2021 年末，公司负债规模持续增长，年均复合增长 27.46%。截至 2021 年末，公司负债总额较上年末增长 24.54%，流动负债和非流动负债均有增长。公司负债结构仍以非流动负债为主。

表 14　公司负债主要构成情况

科目	2019 年末		2020 年末		2021 年末		2022 年 3 月末	
	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）	金额（亿元）	占比（%）
流动负债	**256.14**	**40.13**	**323.35**	**38.84**	**438.51**	**42.29**	**445.01**	**42.63**
短期借款	35.50	5.56	12.17	1.46	30.28	2.92	33.78	3.24
应付账款	42.68	6.69	77.96	9.36	106.35	10.26	81.87	7.84
其他应付款	69.12	10.83	77.02	9.25	81.40	7.85	84.41	8.09
一年内到期的非流动负债	84.88	13.30	130.39	15.66	187.15	18.05	192.75	18.46
非流动负债	**382.13**	**59.87**	**509.24**	**61.16**	**598.41**	**57.71**	**598.99**	**57.37**
长期借款	252.90	39.62	370.89	44.55	360.65	34.78	358.00	34.29
应付债券	106.61	16.70	103.80	12.47	156.37	15.08	153.86	14.74
长期应付款	4.29	0.67	3.03	0.36	36.89	3.56	42.05	4.03
负债总额	**638.27**	**100.00**	**832.59**	**100.00**	**1036.92**	**100.00**	**1044.00**	**100.00**

注：其他应付款包括应付股利和应付利息；长期应付款包括专项应付款
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019－2021 年末，公司流动负债持续增长，年均复合增长 30.84%。截至 2021 年末，公司流动负债较上年末增长 35.61%，主要系一年内到期的非流动负债、应付账款和短期借款增长所

致。

2019－2021年末，公司短期借款波动下降，年均复合下降7.64%。截至2021年末，公司短期借款较上年末增长148.86%，以保证借款（占81.95%）为主。

2019－2021 年末，公司应付账款持续增长，年均复合增长 57.85%。截至 2021 年末，公司应付账款较上年末增长 36.41%，主要系应付工程款增长所致。

2019－2021 年末，公司其他应付款持续增长，年均复合增长 8.52%。截至 2021 年末，公司其他应付款较上年末增长 5.68%，主要由应付客户保证金、区域内国企工程款及暂收款构成。

2019－2021 年末，公司一年内到期的非流动负债持续增长，年均复合增长 48.49%。截至 2021 年末，公司一年内到期的非流动负债较上年末增长 43.54%，主要系一年内到期的长期借款和应付债券转入所致。公司一年内到期的非流动负债主要由一年内到期的长期借款（113.59 亿元）和一年内到期的应付债券（71.50 亿元）构成。

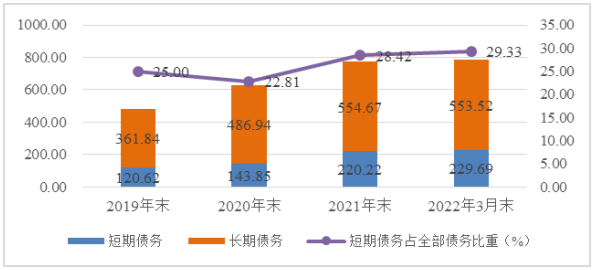
2019－2021 年末，公司非流动负债持续增长，年均复合增长 25.14%。截至 2021 年末，公司非流动负债较上年末增长 17.51%，主要系应付债券和长期应付款增长所致。

2019－2021 年末，公司长期借款波动增长，年均复合增长 19.42%。截至 2021 年末，公司长期借款较上年末下降 2.76%，主要为信用、保证及抵押借款。

2019－2021 年末，公司应付债券波动增长，年均复合增长 21.11%。截至 2021 年末，公司应付债券较上年末增长 50.65%，主要系发债融资规模扩大所致。

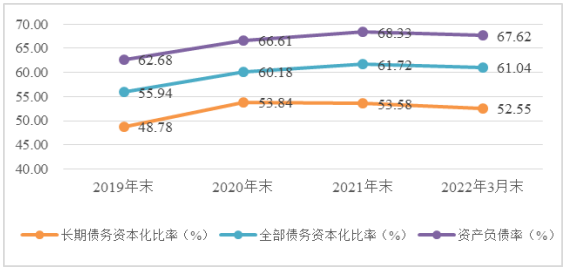
2019－2021 年末，公司长期应付款（含专项应付款）波动增长，年均复合增长 193.10%。截至 2021 年末，公司长期应付款较上年末增加 33.86 亿元，主要系融资租赁款增长以及新增 10.00 亿元国际科教园专项资金所致。本报告已将长期应付款带息部分纳入长期债务核算。

图 1　公司债务结构（单位：亿元）



资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

图 2　公司财务杠杆水平



资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

2019－2021年末，公司全部债务持续增长，年均复合增长26.73%，公司资产负债率和全部债务资本化比率均持续增长，长期债务资本化比率波动增长。截至2021年末，公司全部债务774.89亿元，较上年末增长22.84%，增长较快，仍以长期债务（占71.58%）为主。公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为68.33%、61.72%和53.58%，较上年末增加1.73个百分点、增加1.54个百分点和下降0.26个百分点，公司的债务负担较重。

截至 2022 年 3 月末，公司负债规模和结构较上年末变化不大，其中应付账款较上年末下降 23.02%，主要系部分应付款项偿还所致。

截至 2022 年 3 月末，公司全部债务 783.22 亿元，较上年末增长 1.08%，仍以长期债务为主。从债务指标来看，截至 2022 年 3 月末，公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 67.62%、61.04%和 52.55%。考虑到永续债的性质和特点，因其存在偿付的可能，将其从所有者权益-其他权益工具调整至长

期债务进行偿债指标测算。调整后，截至 2022 年 3 月末，公司全部债务增至 823.18 亿元。公司资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别为 70.21%、64.16%和 56.34%，较调整前分别增加 2.59 个百分点、3.11 个百分点和 3.79 个百分点，债务负担较调整前进一步加重。

4. 盈利能力

公司营业总收入持续增长，期间费用控制能力有待提升，利润实现对非经常性损益依赖程度较高，公司整体盈利能力较强。

2019－2021 年，公司营业总收入和营业成本均持续增长，年均复合增长率分别为 48.08%和 52.39%，营业总收入增速慢于营业成本，营业利润率持续下降。

表 15 公司盈利能力情况（单位：亿元）

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1－3月
营业总收入	58.01	103.30	127.20	15.98
营业成本	43.24	82.14	100.43	11.53
期间费用	12.37	18.01	28.21	5.85
其中：管理费用	3.55	5.62	7.67	1.79
财务费用	7.53	11.26	17.48	3.75
其他收益	0.91	1.28	4.08	0.71
投资收益	3.52	11.65	13.91	2.44
公允价值变动收益	3.85	-0.36	8.51	-1.23
利润总额	8.07	11.56	17.85	-0.35
营业利润率（%）	21.20	17.06	16.07	22.68
总资本收益率（%）	1.62	2.11	2.47	--
净资产收益率（%）	1.48	1.99	2.62	--

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

公司期间费用以管理费用和财务费用为主。2019－2021 年，公司期间费用持续增长，年均复合增长 51.02%。2021 年，公司期间费用较上年增长 56.62%，主要系融资规模增长使得利息支出增长，从而导致财务费用增长所致。2021 年，公司期间费用占营业总收入的比重较上年提高 4.74 个百分点。考虑到公司部分利息支出进行资本化处理，公司期间费用控制能力有待提升。

公司其他收益以政府补助为主。2019－2021 年，公司其他收益持续增长，年均复合增长 111.83%，主要系收到的政府补助增长所致（详见“外部支持”），占利润总额的比重分别为 11.28%、11.07%和 22.86%。

2019－2021 年，公司投资收益持续增长，年均复合增长 98.91%，占利润总额的比重分别为 43.56%、100.76%和 77.93%，投资收益对利润实现的贡献程度较高。2021 年，公司投资收益较上年增长 19.37%，主要为权益法核算的持有成都农村商业银行股份有限公司股份所获得的收益 4.47 亿元和处置所持交子公司股权产生的投资收益 5.45 亿元。根据公司规划，未来股权投资规模依然较大，投资收益存在一定的不确定性。

2019－2021 年，公司公允价值变动收益波动较大，年均复合增长 48.79%。2021 年，公司公允价值变动收益较上年大幅增长，主要系投资性房地产公允价值变动增加 2.67 亿元以及其他非流动金融资产持有期间公允价值变动增加 4.75 亿元所致；公允价值变动收益占利润总额的比重为 47.68%。综上，公司利润实现对非经常性损益的依赖程度较高。

盈利指标方面，2019－2021 年，公司总资本收益率和净资产收益率均持续增长。2021 年，公司总资本收益率和净资产收益率较上年分别增长 0.35 个百分点和 0.63 个百分点。整体看，公司盈利能力较强。

2022 年 1－3 月，公司实现营业总收入 15.98 亿元，较上年同期有所增长；利润总额-0.35 亿元，较上年同期变动不大。

5. 现金流

受公司经营业务回款、收到代建项目拨款和保证金增加影响，2021 年公司经营活动现金流转为小额净流入；2019－2021 年，投资活动现金流受股权投资支出影响净流出；公司维持较大的筹资活动现金净流入。考虑到公司在建和拟建项目尚需投资规模较大，公司存在较大的筹资需求。

表 16　公司现金流量情况（单位：亿元）

项目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 1—3 月
经营活动现金流入小计	147.42	260.08	316.57	64.52
经营活动现金流出小计	245.45	294.01	315.36	76.94
经营现金活动流量净额	**-98.03**	**-33.93**	**1.21**	**-12.42**
投资活动现金流入小计	14.66	31.47	56.96	4.88
投资活动现金流出小计	55.95	159.12	136.81	25.78
投资活动现金流量净额	**-41.29**	**-127.65**	**-79.84**	**-20.90**
筹资活动现金流入小计	351.05	359.61	402.39	104.94
筹资活动现金流出小计	167.22	227.75	265.23	84.11
筹资活动现金流量净额	**183.83**	**131.86**	**137.16**	**20.83**
现金收入比（%）	103.84	102.17	92.44	239.60

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

从经营活动来看，2019－2021 年，公司经营活动现金流入/出规模均持续增长。2021 年，公司经营活动现金流入量较上年增长 21.72%，主要系经营业务回款、收到的代建项目拨款、往来款及政府补助增长所致；经营活动现金流出量较上年增长 7.26%，主要系支付的代建工程款及往来款增长所致。2021 年，受公司经营业务回款、收到代建项目拨款和保证金增加影响，公司经营活动现金流转为小额净流入；同期，公司收现质量略有下降。

从投资活动来看，2019－2021 年，公司投资活动现金流入/出规模均持续增长。2021 年，公司投资活动现金流入量较上年增长 80.99%，主要系收回委托贷款和对外借款本息增加所致；投资活动现金流出量较上年下降 14.02%，主要系投资支付的现金下降所致，2020 年公司投资活动现金流出量较多，主要系公司对成都农商行的股权投资支出及支付的资金拆借款较多所致。2021 年，公司投资活动现金流持续净流出但规模有所收窄。

从筹资活动来看，2019－2021 年，公司筹资活动现金流入/出规模均持续增长，净流入规模波动下降，公司维持较大的筹资活动现金净流入。2021 年，公司筹资活动现金流入量较上年增长 11.90%，主要为公司收到的财政拨付资本金、新增银行借款和发行债券收到的现金；筹资活动现金流出量较上年增长 16.46%，主要为分配股利、利润和偿还债务本息支付的现金。

2022 年 1－3 月，公司经营活动现金流转为净流出，投资活动现金流仍为净流出，筹资活动现金流仍为净流入。

6. 偿债指标

公司短期偿债指标表现较强，长期偿债指标表现一般，间接融资渠道畅通。

从短期偿债指标看，2019－2021 年末，公司流动比率、速动比率和现金短期债务比均持续下降。截至 2022 年 3 月末，公司流动比率较上年末有所增长，速动比率较上年末有所下降，剔除受限货币资金后，公司现金短期债务比降至 0.98 倍。整体看，公司短期偿债指标表现较强。

从长期偿债指标看，2019－2021 年，公司 EBITDA 持续增长，EBITDA 利息倍数波动增长，EBITDA 对全部债务的覆盖程度持续增长。整体看，公司长期偿债指标表现一般。

表 17　公司偿债指标

项目	项目	2019 年（末）	2020 年（末）	2021 年（末）	2022 年 3 月（末）
短期偿债指标	流动比率（%）	241.61	226.51	190.95	191.49
	速动比率（%）	119.54	99.43	89.19	85.68
	现金短期债务比（倍）	1.58	1.14	1.09	0.98
长期偿债指标	EBITDA（亿元）	16.86	26.10	38.67	--
	EBITDA 利息倍数（倍）	0.95	0.94	1.11	--
	全部债务/EBITDA（倍）	28.61	24.17	20.04	--

资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

对外担保方面，截至 2022 年 6 月末，公司对外担保余额 18.10 亿元（不包括子公司经营性担保业务），占同期净资产的比重为 3.42%，被担保企业中成都中光电科技有限公司和成都路

维光电有限公司均为公司参股的成都高新区内企业，生物城投资为公司关联企业，都江堰兴堰投资有限公司[6]主要从事都江堰市城区的基础设施及安居房建设业务，存在一定的或有负债风险。

银行授信方面，截至 2022 年 6 月末，公司共取得金融机构授信额度 688.83 亿元，尚未使用授信额度 179.89 亿元，公司间接融资渠道畅通。

未决诉讼方面，截至 2022 年 3 月末，公司无作为被告的重大（金额超过 5000.00 万元）未决诉讼。

表 18　截至 2022 年 6 月末公司对外担保情况（单位：万元）

担保单位	被担保企业		担保方式	担保种类	担保余额	担保期限
	名称	实际控制人				
公司本部	成都中光电科技有限公司	国务院国有资产监督管理委员会	连带责任保证	贷款担保	2880.00	2016/03/30—2025/03/29
公司本部	成都路维光电有限公司	自然人	连带责任保证	贷款担保	13960.00	2018/09/28—2024/09/25
公司本部	生物城投资	高新区财金局	连带责任保证	贷款担保	84184.80	2018/08/09—2034/06/26
公司本部	都江堰兴堰投资有限公司	都江堰市国有资产监督管理和金融工作局	连带责任保证	发债担保	80000.00	2020/10/27—2023/10/27
合计	--	--	--	--	**181024.80**	--

注：上表不包括子公司经营性担保业务形成的对外担保
资料来源：公司提供

7. 公司本部财务分析

公司对子公司管控力度较强，资产及债务主要来源于公司本部，收入主要来自子公司，公司本部债务负担较重，短期偿债指标表现一般。

公司主要业务板块由子公司负责建设运营，收入主要来自子公司；公司采取垂直管理办法对子公司进行统一财务管理（上市公司除外），对子公司管控力度较强。

2019—2021 年末，公司本部资产总额持续增长，年均复合增长 18.37%。截至 2021 年末，公司本部资产总额 948.34 亿元（占合并口径的 62.50%），较上年末增长 20.05%，以非流动资产为主。截至 2021 年末，公司本部货币资金为 74.78 亿元。

2019—2021 年末，公司本部所有者权益持续增长，年均复合增长 11.40%。截至 2021 年末，公司本部所有者权益 405.24 亿元（占合并口径的 84.33%），较上年末增长 14.01%。公司本部所有者权益以实收资本和资本公积为主，所有者权益稳定性较强。

2019—2021 年末，公司本部全部债务持续增长，年均复合增长 25.90%。截至 2021 年末，公司本部全部债务 494.92 亿元（占合并口径的 63.87%）。公司本部 2021 年末资产负债率为 57.27%、全部债务资本化比率为 54.98%。2021 年末，公司本部现金短期债务比为 0.51 倍，短期偿债指标表现一般。

2019—2021 年，公司本部营业总收入波动增长，年均复合增长 18.42%。2021 年，公司本部营业总收入为 12.76 亿元（占合并口径的 10.03%），利润总额为 8.50 亿元（占合并口径的 47.63%）。

截至 2022 年 3 月末，公司本部资产总额 976.15 亿元，所有者权益为 426.36 亿元，公司本部资产负债率 56.32%；全部债务 502.60 亿元，全部债务资本化比率 54.10%。2022 年 1—3 月，公司本部营业总收入 0.76 亿元，利润总额 1.20

[6] 公司对都江堰兴堰投资有限公司发行的“20 兴堰 01”提供担保，由成都都江堰投资发展集团有限公司、都江堰兴市集团有限责任公司、成都都江堰旅游集团有限责任公司和都江堰市天府源建筑材料有限公司作为反担保保证人，反担保保证人以其合法拥有的全部财产（包括存折、有价证券、车辆、机器设备、房地产及其他财产权利等）承担反担保责任。

亿元，投资收益 2.68 亿元。

九、外部支持

公司在资本金及资产注入、政府补助等方面持续获得有力的外部支持。

1. 资本金注入

2019－2021 年，公司股东分别向公司实缴注册资本金 15.33 亿元、10.70 亿元和 25.11 亿元，计入“实收资本”。

2021 年，根据《成都高新区财政金融局关于向成都高新投资集团有限公司拨付资金的通知》（成高财发〔2021〕213 号），高新区财金局向公司拨付资金 6.50 亿元，其中 4.09 亿元计入“实收资本”（包括在 2021 年新增的 25.11 亿元实缴注册资本金中）、2.41 亿元计入“资本公积”。

2022 年 2 月，根据《成都高新区财政金融局关于向成都高新投资集团有限公司增资的通知》（成高财发〔2022〕19 号），高新区财金局向公司拨付资本金 20.00 亿元，计入“资本公积”。

2022 年 6 月，根据《成都高新区财政金融局关于向成都高新投资集团有限公司增资的通知》（成高财发〔2022〕62 号），高新区财金局向公司拨付资本金 20.00 亿元，计入“资本公积”。

2. 资产注入

2019 年 12 月，根据高新区财金局出具的成高财发〔2019〕310 号《关于空港集团和高科公司股权划转至高投集团的通知》，高新区财金局将其持有的未来科技城公司和成都高新科技服务有限公司（已更名为成都高新科技投资发展有限公司，并于 2020 年 3 月完成工商变更，以下简称“高科公司”）100%股权无偿划转至公司，合计增加公司资本公积 64.75 亿元。随着以上两家公司的划入，公司对新经济创投公司达到控股条件，纳入合并报表范围。

未来科技城公司业务范围主要集中在空港新城范围内的未来科学城。截至 2021 年末，未来科技城公司资产总额 241.99 亿元，所有者权益 105.00 亿元。2021 年，未来科技城公司实现营业收入 10.24 亿元，利润总额 0.47 亿元，未来科技城公司营业收入主要来自代建管理费收入和商品销售收入。

高科公司定位科技服务和投资职能，截至 2021 年末，高科公司资产总额 50.00 亿元，所有者权益 23.56 亿元。2021 年，高科公司实现营业收入 1.97 亿元，利润总额 3.86 亿元。

新经济创投公司定位成都高新区范围内创业投资和股权投资职能，截至 2021 年末，新经济创投公司资产总额 48.53 亿元，所有者权益 41.19 亿元。2021 年，新经济创投公司未实现营业收入，利润总额 0.17 亿元。

2020 年，公司无偿获得高新区财金局划拨资产 1.50 亿元，计入“资本公积”。

2021 年，公司及子公司收到政府和股东无偿划转的产业园固定资产和安置房等资产，评估价值共计 5.87 亿元，计入“资本公积”。

3. 政府补助

2019－2021 年，公司分别获得高新区财金局给予的政府补助 2.91 亿元、1.42 亿元和 4.19 亿元，计入“其他收益”或“营业外收入”。在会计处理上，公司将政府补助中部分重大产业化投资贴息等直接冲减“财务费用-利息支出”。

十、本期中期票据偿还能力分析

本期中期票据发行对公司债务负担和结构影响很小。考虑到本期中期票据募集资金全部用于偿还到期的债务融资工具，发行后公司实际债务负担或低于测算值。

1. 本期中期票据对公司债务的影响

本期中期票据发行规模为10.00亿元，分别占公司2022年3月末长期债务和全部债务的1.81%

和1.28%，对公司债务负担和结构影响很小。

以2022年3月末财务数据为基础，本期中期票据发行后，在其他因素不变的情况下，公司的资产负债率、全部债务资本化比率和长期债务资本化比率分别由67.62%、61.04%和52.55%上升至67.83%、61.34%和52.99%，公司负债水平略有上升，债务负担略有加重。考虑到本期中期票据募集资金全部用于偿还到期的债务融资工具，发行后公司实际债务负担或低于测算值。

2. 本期中期票据偿还能力分析

将公司存续永续债[7]计入债务，以2022年3月末债务规模核算，则本期中期票据发行后公司长期债务为603.52亿元，2021年经营活动现金流入量、经营活动现金流净额和EBITDA对发行后长期债务的保障情况如下表。

表 19 本期中期票据偿还能力测算

项目	指标值
发行后长期债务（亿元）	603.52
经营活动现金流入量/发行后长期债务（倍）	0.52
经营活动现金流入净额/发行后长期债务（倍）	0.002
发行后长期债务/EBITDA（倍）	15.61

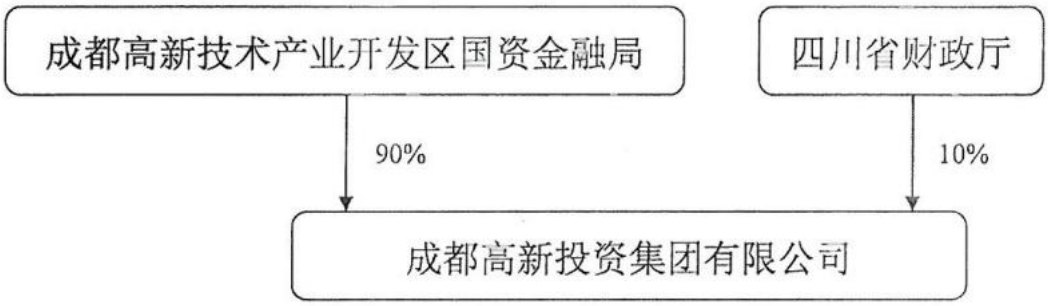
注：发行后长期债务为将本期中期票据发行规模及公司存续永续债计入后测算的长期债务总额
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

十一、结论

基于对公司经营风险、财务风险、外部支持及债项条款等方面的综合分析评估，联合资信确定公司主体长期信用等级为AAA，本期中期票据信用等级为AAA，评级展望为稳定。

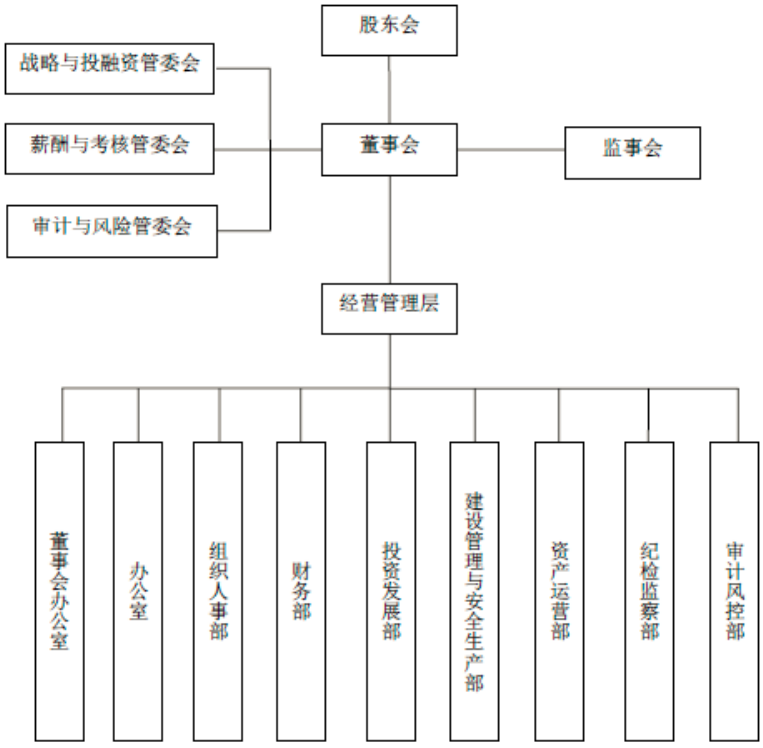
[7] 截至 2022 年 3 月末，公司存续永续债为“19 成都高新 MTN002”“20 蓉高 Y1”“21 蓉高 Y1”和“21 蓉高 Y2”，债券余额共计 40.00 亿元，计入“其他权益工具”。

附件 1-1　截至 2022 年 9 月末成都高新投资集团有限公司股权结构图



资料来源：公司提供

附件 1-2　截至 2022 年 9 月末成都高新投资集团有限公司组织架构图



资料来源：公司提供

附件 1-3 成都高新投资集团有限公司

截至 2022 年 3 月末一级子公司情况

子公司名称	业务性质	持股比例（%）		取得方式
		直接	间接	
成都高投置业有限公司	房地产开发、经营、销售等	100.00	0.00	投资设立
成都高投建设开发有限公司	基础设施建设、房地产综合开发等	100.00	0.00	投资设立
成都高投资产经营管理有限公司	项目投资及管理、资产经营管理等	100.00	0.00	投资设立
成都高投融资担保有限公司	金融担保、融资咨询等	100.00	0.00	投资设立
成都天府软件园有限公司	园区管理及业务咨询服务等	100.00	0.00	投资设立
成都高投生物医药园区管理有限公司	园区管理等	100.00	0.00	投资设立
成都高投物产有限公司	进出口贸易、国内贸易等	100.00	0.00	投资设立
成都高投体育管理有限公司	体育管理及园林绿化、广告等	100.00	0.00	投资设立
成都高新区电子信息产业发展有限公司	园区管理、技术开发、科技中介服务等	100.00	0.00	投资设立
成都高新区社事投资发展有限公司	投资与资产管理、投资咨询等	100.00	0.00	投资设立
成都高新未来科技城发展集团有限公司	项目投资、资产管理、投资咨询等	100.00	0.00	其他
成都高新科技投资发展有限公司	技术开发、技术服务、管理咨询等	100.00	0.00	其他
成都高硅投资中心（有限合伙）	自有资金投资的资产管理服务	99.94	0.00	投资设立
成都高投朗韩投资合伙企业（有限合伙）	项目投资、资产管理等	80.00	0.00	投资设立
中新（成都）创新科技园开发有限公司	城市基础设施及配套项目建设（含土地整理）；基础设施投资及管理等	80.00	0.00	购买
成都高新集成电路产业园有限公司	工程项目管理、房屋租赁等	80.00	0.00	投资设立
成都高投朗韩健康产业合伙企业（有限合伙）	健康咨询服务（不含诊疗服务）；项目投资、投资咨询	80.00	0.00	投资设立
成都成芯半导体制造有限公司	半导体芯片制造、销售等	60.00	0.00	投资设立
成都高新发展股份有限公司	房地产开发及经营、期货经纪及建筑施工等	48.88	3.46	其他
成都高新新经济创业投资有限公司	创业投资、股权投资、创业投资咨询服务等	45.00	55.00	其他
成都盈开投资有限公司	投资管理等	0.25	0.25	投资设立
成都高新区高投科技小额贷款有限公司	发放贷款及相关咨询服务等	0.00	63.84	投资设立
成都高投城市资源经营有限公司	各类工程建设活动；城市生活垃圾经营性服务；城乡市容管理；城市绿化管理；市政设施管理等	0.00	60.00	投资设立
成都高新菁蓉汇智人才服务有限公司	住房租赁；物业管理；房地产经纪；房地产咨询；人力资源服务；档案整理服务；广告设计、代理；广告制作等。	100.00	0.00	投资设立
成都高新文创传媒有限公司	组织文化艺术交流活动；数字文化创意内容应用服务；广告设计、代理；广告发布；广告制作；图文设计制作；专业设计服务；咨询策划服务；企业形象策划；会议及展览服务；工艺美术品及收藏品零售；信息系统运行维护服务等。	100.00	0.00	投资设立
成都高投芯未半导体有限公司	半导体分立器件制造；半导体分立器件销售；机械零件、零部件加工；机械设备租赁；货物进出口；电力电子元器件制造；电力电子元器件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	98.00	0.00	投资设立
成都高投电子信息产业集团有限公司	信息技术咨询服务；信息咨询服务等	100.00	0.00	投资设立

注：公司合计持有成都盈开投资有限公司（以下简称“盈开公司”）股权比例仅 0.5%，根据盈开公司章程，公司对盈开公司拥有实质经营控制权，其他股东依据其投资额享有固定回报，且不承担投资风险，公司对其他股东的投资损失承担担保责任。依据企业会计准则的相关规定，公司将盈开公司纳入合并范围，并在合并层面将其他股东的投资额作为负债列报在“其他非流动负债”科目

资料来源：公司提供

附件 2-1 主要财务数据及指标（合并口径）

项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	190.43	164.40	239.67	225.90
资产总额（亿元）	1018.25	1250.01	1517.46	1543.86
所有者权益（亿元）	379.98	417.41	480.54	499.86
短期债务（亿元）	120.62	143.85	220.22	229.69
长期债务（亿元）	361.84	486.94	554.67	553.52
全部债务（亿元）	482.46	630.80	774.89	783.22
营业总收入（亿元）	58.01	103.30	127.20	15.98
利润总额（亿元）	8.07	11.56	17.85	-0.35
EBITDA（亿元）	16.86	26.10	38.67	--
经营性净现金流（亿元）	-98.03	-33.93	1.21	-12.42
财务指标				
现金收入比（%）	103.84	102.17	92.44	239.60
营业利润率（%）	21.20	17.06	16.07	22.68
总资本收益率（%）	1.62	2.11	2.47	--
净资产收益率（%）	1.48	1.99	2.62	--
长期债务资本化比率（%）	48.78	53.84	53.58	52.55
全部债务资本化比率（%）	55.94	60.18	61.72	61.04
资产负债率（%）	62.68	66.61	68.33	67.62
流动比率（%）	241.61	226.51	190.95	191.49
速动比率（%）	119.54	99.43	89.19	85.68
经营现金流动负债比（%）	-38.27	-10.49	0.28	--
现金短期债务比（倍）	1.58	1.14	1.09	0.98
EBITDA 利息倍数（倍）	0.95	0.94	1.11	--
全部债务/EBITDA（倍）	28.61	24.17	20.04	--

注：1. 公司 2022 年一季度财务报表未经审计；2. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；3. 本报告已将公司长期应付款和其他非流动负债中的有息部分计入长期债务核算
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

附件 2-2 主要财务数据及指标（公司本部/母公司口径）

项 目	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年 3 月
财务数据				
现金类资产（亿元）	98.03	39.04	74.78	79.82
资产总额（亿元）	676.89	789.94	948.34	976.15
所有者权益（亿元）	326.56	355.45	405.24	426.36
短期债务（亿元）	96.28	98.69	146.84	156.59
长期债务（亿元）	215.94	290.45	348.07	346.01
全部债务（亿元）	312.22	389.13	494.92	502.60
营业总收入（亿元）	9.10	5.05	12.76	0.76
利润总额（亿元）	2.74	5.59	8.50	1.20
EBITDA（亿元）	/	/	/	--
经营性净现金流（亿元）	-4.24	-10.08	12.22	-0.82
财务指标				
现金收入比（%）	50.83	38.35	87.46	80.89
营业利润率（%）	46.60	57.93	36.30	37.09
总资本收益率（%）	/	/	/	--
净资产收益率（%）	0.59	1.32	1.49	--
长期债务资本化比率（%）	39.81	44.97	46.21	44.80
全部债务资本化比率（%）	48.88	52.26	54.98	54.10
资产负债率（%）	51.76	55.00	57.27	56.32
流动比率（%）	239.88	240.51	208.79	209.02
速动比率（%）	224.27	218.56	198.63	199.08
经营现金流动负债比（%）	-3.26	-7.42	6.54	--
现金短期债务比（倍）	1.02	0.40	0.51	0.51
EBITDA 利息倍数（倍）	/	/	/	--
全部债务/EBITDA（倍）	/	/	/	--

注：1. 母公司 2022 年一季度财务报表未经审计；2. 本报告中部分合计数与各相加数之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；除特别说明外，均指人民币；3. 本报告已将母公司长期应付款中的有息部分计入长期债务核算；4. “/”表示相关指标因未获得数据而无法计算
资料来源：联合资信根据公司财务数据整理

附件 3　主要财务指标的计算公式

指标名称	计算公式
增长指标	
资产总额年复合增长率	（1）2 年数据：增长率=（本期-上期）/上期×100% （2）n 年数据：增长率=[(本期/前 n 年)^（1/(n-1)）-1]×100%
净资产年复合增长率	
营业总收入年复合增长率	
利润总额年复合增长率	
经营效率指标	
销售债权周转次数	营业总收入/（平均应收账款净额+平均应收票据+平均应收款项融资）
存货周转次数	营业成本/平均存货净额
总资产周转次数	营业总收入/平均资产总额
现金收入比	销售商品、提供劳务收到的现金/营业总收入×100%
盈利指标	
总资本收益率	（净利润+费用化利息支出）/（所有者权益+长期债务+短期债务）×100%
净资产收益率	净利润/所有者权益×100%
营业利润率	（营业总收入-营业成本-税金及附加）/营业总收入×100%
债务结构指标	
资产负债率	负债总额/资产总计×100%
全部债务资本化比率	全部债务/（长期债务+短期债务+所有者权益）×100%
长期债务资本化比率	长期债务/（长期债务+所有者权益）×100%
担保比率	担保余额/所有者权益×100%
长期偿债能力指标	
EBITDA 利息倍数	EBITDA/利息支出
全部债务/ EBITDA	全部债务/ EBITDA
短期偿债能力指标	
流动比率	流动资产合计/流动负债合计×100%
速动比率	（流动资产合计-存货）/流动负债合计×100%
经营现金流动负债比	经营活动现金流量净额/流动负债合计×100%
现金短期债务比	现金类资产/短期债务

注：现金类资产=货币资金+交易性金融资产+应收票据+应收款项融资中的应收票据
短期债务=短期借款+交易性金融负债+一年内到期的非流动负债+应付票据+其他短期债务
长期债务=长期借款+应付债券+租赁负债+其他长期债务
全部债务=短期债务+长期债务
EBITDA=利润总额+费用化利息支出+固定资产折旧+使用权资产折旧+摊销
利息支出=资本化利息支出+费用化利息支出

附件 4-1　主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

信用等级	含义
AAA	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A	偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低
BBB	偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB	偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B	偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高
CCC	偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高
CC	在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务
C	不能偿还债务

附件 4-2　中长期债券信用等级设置及含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

附件 4-3　评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

评级展望	含义
正面	存在较多有利因素，未来信用等级调升的可能性较大
稳定	信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大
负面	存在较多不利因素，未来信用等级调降的可能性较大
发展中	特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持

联合资信评估股份有限公司关于
成都高新投资集团有限公司
2022年度第三期中期票据的跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

成都高新投资集团有限公司（以下简称“公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。