

信用评级公告

联合〔2021〕2482号

联合资信评估股份有限公司

关于中交地产股份有限公司 2021 年累计新增借款情况的关注公告

受中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据 2020 年 6 月 1 日联合资信跟踪评级结果，公司主体长期信用等级为 AA⁺，“16 中房债”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。根据 2020 年 5 月 9 日评级结果，公司主体长期信用等级为 AA⁺，“20 中交债”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

根据公司于 2021 年 4 月 8 日披露的《中交地产股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》，截至 2021 年 3 月末，公司累计借款金额为 641.11 亿元，当年累计新增借款金额为 132.67 亿元，公司 2019 年末净资产为 62.61 亿元，截至 2021 年 3 月末，当年累计新增借款金额占公司 2019 年末净资产的 211.90%。新增借款用于公司正常经营活动范围。

目前，国家对于房地产行业调控持续较强，债务规模较大企业压力持续上升；针对上述债务规模较快增长事项，联合资信已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

