

信用评级公告

联合〔2023〕4782号

联合资信评估股份有限公司关于延迟出具鑫苑（中国）置业有限公司 及相关债券定期跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为鑫苑（中国）置业有限公司（以下简称“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表1 公司存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	当前余额（亿元）
155291.SH	19 鑫苑 01	2019/03/27	AA	AA	2022/06/28	9.80
175387.SH	20 鑫苑 01	2020/11/11	AA	AA	2022/06/28	9.00
175616.SH	21 鑫苑 01	2021/01/04	AA	AA	2022/06/28	5.00

资料来源：联合资信根据 Wind 及公开资料整理

公司于 2023 年 4 月 28 日披露了 2022 年年度报告，根据《上海证券交易所公司债券上市规则（2022 年修订）》的相关规定，联合资信应于 2023 年 6 月 28 日前完成跟踪评级相关工作。截至本报告出具日，联合资信未能收到评级所需全部资料，故联合资信无法按时完成相关定期跟踪评级工作。

综上，联合资信决定延迟披露公司及相关债券的定期跟踪评级报告，并将在相关资料完备后完成定期跟踪评级工作。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二三年六月二十六日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com