

# 信用评级公告

联合〔2026〕125号

## 联合资信评估股份有限公司关于湖州市城市发展集团有限公司子公司无偿划转资产的关注公告

受湖州市城市发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为aa-，考虑到公司作为湖州市重要的基础设施建设和公用事业运营主体，在资金注入、股权划转和财政补贴等方面持续获得有力的外部支持，外部支持提升3个子级，公司主体长期信用等级为AAA，评级展望为稳定。公司委托联合资信评级的相关债项评级结果详见下表，评级有效期为相关债项存续期。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行债券情况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	到期兑付日
152840.SH/2180101.IB	21湖城债/21湖州城投债	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/09/10	6.00亿元	2028/04/28
184064.SH/2180387.IB	21湖城投/21湖州城投债02	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/09/10	10.00亿元	2028/09/23
102584156.IB	25湖州城投MTN003	AAA/稳定	AAA/稳定	2025/09/24	7.50亿元	2030/09/29

注：“21湖城债/21湖州城投债”设有债券提前偿还条款；“21湖城投/21湖州城投债02”和“25湖州城投MTN003”设有公司调整票面利率选择权和投资人回售选择权，上表中到期兑付日为不行权到期日

资料来源：公开资料，联合资信整理

公司于2026年1月5日发布《湖州市城市发展集团有限公司关于子公司湖州市市场发展有限公司无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”），公告称为了盘活存量资产、优化资源配置，推动公司高质量发展，公司拟将下属子公司湖州市市场发展有限公司持有的浙江湖州品惠贸易有限公司（以下简称“品惠贸易”）65%股权以无偿划转的方式划转至湖州市房地产综合开发公司，划转基准日为2024年12月31日。本次划转事项已经有权决策机构审议通过并完成划转协议签署，决策程序符合法律及公司章程相关规定，尚未完成工商登记变更。

品惠贸易2024年底总资产、净资产以及2024年营业收入、净利润分别为9.99亿元、3.95亿元、26.29亿元和-0.6亿元，分别占公司2024年（末）财务指标的0.63%、0.74%、14.41%和-24.25%。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel) : (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email) :lianhe@lhratings.com

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，品惠贸易主要从事贸易业务，其划出预计对公司资产及净资产影响不大，对营业收入有一定影响，对净利润有积极影响。联合资信认为上述划转事项对公司信用水平暂未造成重大不利影响。综合评估，联合资信决定维持上次评级结果不变，公司个体信用等级为 aa-，外部支持提升子级个数 3 个，主体长期信用等级为 AAA，维持“21 湖城债/21 湖州城投债”“21 湖城投/21 湖州城投债 02”和“25 湖州城投 MTN003”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二六年一月六日