

信用评级公告

联合〔2024〕5774号

联合资信评估股份有限公司

关于终止广东星河湾房地产（集团）有限公司主体及 “21 海怡 01”信用评级的公告

受广东星河湾房地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。根据 2023 年 6 月 27 日联合资信跟踪评级结果，公司主体长期信用等级为 AA，“21 海怡 01”信用等级为 AA，评级展望为稳定。

根据公司 2024 年 6 月 14 日发布的《广州番禺海怡房地产开发有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）2024 年提前兑付及摘牌公告》，公司于 2024 年 4 月 29 日召开广州番禺海怡房地产开发有限公司 2021 年公开发行公司债券（面向专业投资者）（第一期）（以下简称“本期债券”或“21 海怡 01”）2024 年第一次债券持有人会议，公司已与本期债券全体持有人对本期债券提前兑付兑息达成一致，本期债券将于 2024 年 7 月 1 日兑付全部本金（因 2024 年 6 月 30 日遇休息日，故顺延至其后的第 1 个交易日），并支付 2023 年 6 月 30 日至 2024 年 6 月 29 日期间的利息，将于 2024 年 7 月 1 日在上海证券交易所提前摘牌。截至 2024 年 7 月 1 日，“21 海怡 01”已完成全部本息兑付，不再存续，并在上海证券交易所提前摘牌。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对公司主体和“21 海怡 01”的信用评级，并将不再更新公司主体和“21 海怡 01”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年七月一日