信用评级公告

联合〔2021〕1152 号

联合资信评估股份有限公司关于下调重庆协信远创实业有限公司主体及存续期内公开发行公司债券信用等级的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为重庆协信远创实业有限公司（以下简称“协信远创”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1　截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	当前余额（亿元）
136307.SH	16 协信 03	2016-03-16	AA	AA	2020-06-12	6.52
136432.SH	16 协信 05	2016-05-11	AA	AA	2020-06-12	5.61
136540.SH	16 协信 06	2016-07-13	AA	AA	2020-06-12	8.38
136705.SH	16 协信 08	2016-09-26	AA	AA	2020-06-12	5.40

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司项目储备构成中办公、商业等占比高，住宅类产品占比较低，去化周期偏长。经公司初步统计，2020 年公司实现全口径签约销售金额约 180 亿元，同比下降约 15%。截至 2020 年 6 月末，公司债务规模达 373.63 亿元，其中短期债务达 166.05 亿元，货币资金为 26.21 亿元，流动性紧张。同时，未来 1 年内，公司有数笔公司债券陆续到期，集中兑付压力大。根据公司提供的偿还债务资金筹措计划，公司拟通过项目转让、推动销售回款等方式筹措资金，但相关项目转让计划尚无明确方案，项目转让进度存在不确定性，公司债务偿还对于股东支持依赖度高。

因对协信远创投资事宜意见存在分歧，公司间接第一大股东城市发展有限公司三名董事近期相继辞职。考虑到此前公司股东已对公司进行的管理与战略调整，若股东内部对公司投资意见的分歧持续存在，可能影响公司未来发展及股东对公司的支持力度。

鉴于上述原因，联合资信决定将公司主体和“16 协信 03”“16 协信 05”“16 协信 06”“16 协

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
Editorial Office Address: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing
电话（Tel）：（010）85679696 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com | 传真(Fax):(010)85679228
网址（Website）:www.lhratings.com | 邮编（Postal Code）:100022

信 08”信用等级下调至 AA-，并将其列入可能下调信用等级的评级观察名单。联合资信将持续关注公司经营情况和财务情况，并持续收集相关信息，以评估公司的主体长期信用状况及相关债券的信用水平。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2021 年 2 月 8 日

地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层
Editorial Office Address: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing
电话（Tel）：（010）85679696 | 邮箱（Email）:lianhe@lhratings.com | 传真(Fax):(010)85679228
网址（Website）:www.lhratings.com | 邮编（Postal Code）:100022