

联合信用评级有限公司

联合信用评级有限公司关于将南京新港开发总公司 移出信用评级观察名单的公告

南京新港开发总公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）开展相关信用评级工作，截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	债券余额(亿元)
136383.SH	16 南港 01	2016/04/22	--	AA+	AA+	2019/06/21	10.00
136488.SH	16 南港 02	2016/06/16	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
136595.SH	16 南港 03	2016/08/05	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
136596.SH	16 南港 04	2016/08/05	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
136745.SH	16 南港 05	2016/10/12	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
136746.SH	16 南港 06	2016/10/12	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
136747.SH	16 南港 07	2016/10/12	--	AA+	AA+	2019/06/21	5.00
合计	--	--	--	--	--	--	40.00

资料来源：联合评级根据公开资料整理

2019 年 5 月 8 日，联合评级出具了《联合信用评级有限公司关于将南京新港开发总公司主体长期信用等级和相关债项信用等级列入信用评级观察名单的公告》，决定将公司列入信用评级观察名单。2019 年 6 月 21 日，联合评级出具了《南京新港开发总公司公司债券 2019 年跟踪评级报告》，维持公司主体长期信用等级及其相关债项信用等级为“AA+”，并继续将公司列入信用评级观察名单。

根据公司于 2019 年 11 月 5 日发布的《南京新港开发总公司关于解除部分对外担保的公告》（以下简称“公告”），2019 年 11 月 5 日，昆仑信托有限责任公司（以下简称“昆仑信托”）与南京国盛资产管理有限公司签订《南京国盛纾困资产管理合伙企业（有限合伙）认购协议》，昆仑信托与南京国盛纾困资产管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“纾困合伙企业”）、公司签订三方协议，解除公司对南京燕子矶保障房开发有限公司的 6.00 亿元的差额补足责任。公告称“截至目前，公司经营活动正常，正在积极办理上述对外担保导致的被轮候冻结的部分资产的解

除冻结事宜，南京市政府仍在就公司的其他对外担保事项进行积极协调处理。公司将持续重视资金安排，保障已发行债务融资工具的本金及利息的按时偿付”。

据公司提供的资料，联合评级了解到，观察期内，南京市政府持续对南京市国有平台为南京建工产业集团有限公司（以下简称“南京建工”）等公司的担保事项进行积极协调处理，目前相关工作正在有序推进且有一定进展。截至 2019 年 11 月 5 日，原南京建工债权人中多家金融机构债权人已加入纾困合伙企业。公司所担保贷款债权人中除昆仑信托已加入纾困合伙企业外，长安国际信托股份有限公司等其他机构正在办理纾困合伙企业入伙流程。

根据公司于 2019 年 10 月 31 日发布的《南京新港开发总公司 2019 年第三季度财务报表》，2019 年前三季度，公司经营及财务情况较上年保持稳定，债务还本付息及融资工作正常推进。截至 2019 年 9 月底，公司尚未使用授信额度较为充足。

针对上述情况，联合评级认为，公司对外担保事项的解决已取得初步进展，但部分资产被冻结及轮候冻结事项尚未解除，对外担保完全解决时间尚不确定，公司 2019 年前三季度经营及财务情况基本稳定。综合评估，联合评级决定将公司移出信用评级观察名单，维持公司主体长期信用等级为“AA+”，维持公司相关债项信用等级为“AA+”，确定公司评级展望为“发展中”。联合评级将继续与公司保持沟通，持续关注上述事项进展及公司主体及其相关存续债券信用水平变化情况。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>