

信用评级公告

联合〔2022〕5356号

联合资信评估股份有限公司关于延迟出具广州富力地产股份有限公司 及相关债券定期跟踪评级报告的公告

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）为广州富力地产股份有限公司（以下简称“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。根据信用评级报告中的跟踪评级安排，联合资信应在公司年报出具两个月内完成定期跟踪评级工作。

表1 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级展望	上次 评级时间	当前余额（亿元）
136360.SH	16 富力 04	2016/04/07	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	19.50
136361.SH	16 富力 05	2016/04/07	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	9.50
155061.SH	18 富力 08	2018/12/04	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	40.00
155106.SH	18 富力 10	2019/01/03	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	42.50
155404.SH	19 富力 01	2019/05/09	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	0.002
155405.SH	19 富力 02	2019/05/09	AA ⁺	AA ⁺	负面	2021/12/17	4.00

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司于2022年4月29日披露的《广州富力地产股份有限公司关于延期披露2021年年度报告的提示性公告》，由于疫情及部分地区疫情防控措施的影响，境内审计机构的部分审计程序无法按期完成，审计机构认为目前回函情况获取的审计证据不够充分，尚不能对公司财务报表发表审计意见，因此公司预计无法按期完成2021年度审计工作及公司债券年度报告编制工作。截至本公告出具日，公司尚未完成2021年度审计工作。

由于公司延迟披露2021年度报告，联合资信无法按期开展相关定期跟踪评级工作，因此延迟对公司及相关债券的定期跟踪评级工作至公司2021年度报告出具后开展。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

2022年6月24日