

联合信用评级有限公司

联合信用评级有限公司关于将正源房地产开发有限公司 评级展望调整为负面的公告

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）为正源房地产开发有限公司（以下简称“正源地产”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级时间	发行规模(亿元)
136548.SH	16 正源 01	2016-07-14	AA	AA	2018-06-26	20.00
136571.SH	16 正源 02	2016-07-26	AA	AA	2018-06-26	20.00

联合评级关注到，公司短期债务规模较大，其中两笔公司债券合计 40.00 亿元将在 2019 年 7 月份集中回售，一笔私募债 20.00 亿元将在 2019 年 9 月份到期，公司面临较大的兑付压力。根据公司提供的偿还债务资金安排，公司拟通过资产出售、再融资和项目销售回款等方式应对流动性问题，相关措施尚在推进中，存在一定的不确定性。

表 2 近期内公司临回售及到期公司债券明细

债券代码	债券简称	发行规模 (亿元)	剩余规模 (亿元)	起息日期	到期日期	回售行权日期
136548.SH	16 正源 01	20.00	20.00	2016-07-15	2021-07-15	2019-07-15
136571.SH	16 正源 02	20.00	20.00	2016-07-26	2021-07-26	2019-07-26
135850.SH	16 正源 03	20.00	20.00	2016-09-19	2019-09-19	2018-09-19

鉴于公司债务集中到期兑付压力较大，偿还债务的资金筹措较大程度依赖再融资和资产出售，但相关的措施目前尚处在推进当中，存在一定的不确定性，联合评级决定将正源地产主体长期信用等级由“稳定”调整为“负面”。

联合评级将持续关注正源地产整体经营情况、解决资金流动性紧张的进展以及未来的偿债资金安排，及时评估公司的主体长期信用状况及相关债券的信用水平。

特此公告

(此页无正文)

