

联合信用评级有限公司

联合信用评级有限公司关于下调正源房地产开发有限公司 主体长期信用等级及存续期内公开发行公司债券信用等级的公告

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）为正源房地产开发有限公司（以下简称“正源地产”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级展望	上次 评级时间	发行规模(亿元)
136548.SH	16 正源 01	2016-07-14	AA	AA	负面	2019-04-30	20.00
136571.SH	16 正源 02	2016-07-26	AA	AA	负面	2019-04-30	20.00

公司“16 正源 03”债券一次性集中到期金额较大，公司短期债务承压。公司本期债券的兑付高度依赖相关债务重组工作的效果。联合评级就债务重组进展情况持续与公司进行沟通，公司也在积极推进债务重组的相关工作，但债务重组工作推进节奏具有一定的不确定性。

2019 年 9 月 2 日，公司发布《正源房地产开发有限公司公司债券年度报告（2018 年）》，2018 年，正源地产净利润为-3.55 亿元，由盈利转为亏损；公司短期债务规模大，现金类资产中受限比例高且不能够覆盖短期债务。

考虑公司当前的资金状况及短期债务金额较大的实际情况，且债务重组具有不确定性。联合评级决定将正源地产主体长期信用等级及“16 正源 01”“16 正源 02”信用等级由“AA”下调至“AA-”，评级展望为“负面”。

联合评级将持续关注正源地产债务重组的进展，及时评估公司的主体长期信用状况及“16 正源 01”“16 正源 02”的信用水平。

特此公告

