

信用评级公告

联合〔2020〕5238号

联合资信评估股份有限公司关于北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 控股股东发生变更的关注公告

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。公司存续期公开发行债券明细如下。

表1 公司存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体 评级	上次债项 评级	上次 评级时间	当前余额 (亿元)
136521.SH	16 鸿坤 01	2016.7.6	中合中小企业融资担保 股份有限公司	AA	AAA	2020.6.24	9.00
136556.SH	16 鸿坤 02	2016.7.14	中合中小企业融资担保 股份有限公司	AA	AAA	2020.6.24	4.00
143857.SH	18 鸿坤 01	2018.10.12	--	AA	AA	2020.6.24	1.00
155117.SH	18 鸿坤 03	2018.12.18	--	AA	AA	2020.6.24	5.50
163023.SH	19 鸿坤 01	2019.11.20	--	AA	AA	2020.6.24	3.44
合计	--	--	--	--	--	--	22.94

资料来源：联合资信根据公开资料整理

2020年12月16日，公司发布《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司控股股东发生变更的公告》，根据公司2020年12月10日的股东会会议决议，公司增加新股东鸿坤集团管理咨询有限公司，原股东鸿坤集团有限公司、湖南新东方实业发展有限公司、北京万里纵横投资有限公司、湖南合润投资有限公司将其在公司的出资全部转让给鸿坤集团管理咨询有限公司后退出股东会，其中原控股股东鸿坤集团有限公司将其在公司的出资215000万元（人民币）转让给鸿坤集团管理咨询有限公司。公司控股股东由鸿坤集团有限公司变更为鸿坤集团管理咨询有限公司。

上述变更未造成公司实际控制人发生改变。

联合资信认为，上述控股股东的变动对公司的日常管理和生产能力尚无重大影响。

特此公告



联合资信评估股份有限公司

2020年12月24日