

联合信用评级有限公司关于北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 董事发生变更的关注公告

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其公开发行的“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）”进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级时间	发行规模 (亿元)
136521.SH	16 鸿坤 01	2016.7.6	中合中小企业融资担保股份有限公司	AA	AAA	2019.6.21	9.00
136556.SH	16 鸿坤 02	2016.7.14	中合中小企业融资担保股份有限公司	AA	AAA	2019.6.21	4.00
143857.SH	18 鸿坤 01	2018.10.12	--	AA	AA	2019.6.21	1.00
155117.SH	18 鸿坤 03	2018.12.18	--	AA	AA	2019.6.21	5.50
合计	--	--	--	--	--	--	19.50

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2019 年 8 月 28 日公司发布的《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司关于董事发生变更的公告》，公司于 2019 年 8 月 27 日召开了股东会，审议并形成以下决议：1、同意免去刘清华的董事职务、杨君会的董事职务；2、同意选举陈西为董事、选举赵伟豪为董事。上述变更事项符合《公司法》及《公司章程》的规定。

公司新任董事陈西先生，1977 年出生，北京工商大学本科。2000 年 7 月至 2001 年 10 月，担任长沙金海林置业有限公司任会计；2002 年 2 月至 2002 年 8 月，担任北京鸿发房地产开发有限公司任财务经理；2002 年 9 月至 2018 年 12 月，担任公司北京城市公司财务负责人；2019 年 1 月至今，担任公司财务管理部总经理；2018 年 8 月起，担任公司董事。

公司新任董事赵伟豪先生，1993 年出生，本科。历任公司上海片区总经理，现任公司董事兼副总经理，兼任鸿坤集团有限公司执行董事、经理。

同时，公司公告称，上述人员变动为日常经营管理调动，对公司日常管理、生产经营及偿债能力不构成重大影响。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告



(以下无正文)



地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>