

联合信用评级有限公司关于北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 总经理发生变更的关注公告

北京鸿坤伟业房地产开发有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其公开发行的“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）”“北京鸿坤伟业房地产开发有限公司 2018 年公开发行公司债券（第二期）”进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级时间	发行规模 (亿元)
136521.SH	16 鸿坤 01	2016.7.6	中合中小企业融资担保股份有限公司	AA	AAA	2019.9.2	9.00
136556.SH	16 鸿坤 02	2016.7.14	中合中小企业融资担保股份有限公司	AA	AAA	2019.9.2	4.00
143857.SH	18 鸿坤 01	2018.10.12	--	AA	AA	2019.9.2	1.00
155117.SH	18 鸿坤 03	2018.12.18	--	AA	AA	2019.9.2	5.50
合计	--	--	--	--	--	--	19.50

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2019 年 11 月 4 日公司发布的《北京鸿坤伟业房地产开发有限公司关于总经理发生变更的公告》，公司于 2019 年 10 月 31 日召开了董事会，审议并形成以下决议：1、同意免去袁春总经理职务；2、同意选举朱灿为公司总经理；3、同意选举欧立志为运营管理部总经理。上述变更事项符合《公司法》及《公司章程》的规定。

本次总经理及其他高级管理人员变动后，公司高级管理人员具体情况如下：

姓名	职务	性别	出生时间	任职起始日期
朱灿	董事长、总经理	男	1979 年	2019 年 11 月至今
张岚	监事	女	1963 年	2002 年 8 月至今
赵伟豪	董事、副总经理	男	1993 年	2018 年 1 月至今
陈西	董事、财务管理部总经理	男	1977 年	2019 年 1 月至今
郑健	首席财务官	男	1973 年	2018 年 6 月至今
孔祥民	工程采购总经理	男	1959 年	2015 年 3 月至今
张羽晴	市场营销总经理	女	1985 年	2018 年 4 月至今
欧立志	运营管理部总经理	男	1978 年	2019 年 11 月至今

公司新任总经理朱灿先生，1979 年出生，硕士。曾任湖南省双峰县教育局教师，北京鸿坤伟业房地产开发有限公司总经理助理、财务总监、副总经理。现任公司董事长、总经理。

公司新任运营管理部总经理欧立志先生，1978 年出生，硕士。曾任北京中民信房地产开发有限公司工程部项目经理、北京鸿坤伟业房地产开发有限公司工程管理部总经理、海南公司总经理。



现任公司运营管理部总经理。

同时，公司公告称，上述人员变更不会影响公司的日常管理、生产经营及偿债能力；不会影响公司董事会决议的有效性；变更后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>