

# 信用评级公告

联合〔2021〕1163号

## 联合资信评估股份有限公司

### 关于下调云南城投置业股份有限公司主体长期信用等级的公告

云南城投置业股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。公司委托联合资信评级的存续期公开发行债券明细如下。

表1 公司委托联合资信评级的存续期公开发行债券情况

| 债券代码      | 债券简称     | 起息时间       | 担保方           | 上次主体评级 | 上次债项评级 | 上次评级展望 | 上次评级时间     | 当前余额（亿元） |
|-----------|----------|------------|---------------|--------|--------|--------|------------|----------|
| 143880.SH | 18 滇城 01 | 2018.10.24 | 云南省康旅控股集团有限公司 | AA     | AAA    | 稳定     | 2020.06.19 | 4.07     |

资料来源：联合资信根据公开资料整理

根据公司于2021年1月30日发布的《云南城投置业股份有限公司2020年年度业绩预亏公告》，受疫情影响，公司房地产收入及租金收入减少；有息负债规模大，财务费用高并大幅上升；同时，公司为加快销售回款，进行了降价促销，计提了存货减值准备，以上因素导致公司预计2020年度归属于上市公司股东的净利润为-27.5亿元至-23亿元，预计2020年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-36.3亿元到-31.8亿元，预计2020年度期末净资产为负值，公司股票存在被实施退市风险警示的风险。

经综合评估，联合资信决定下调公司主体长期信用等级为AA-，并将公司主体列入可能下调信用等级的评级观察名单。联合资信将持续关注公司股东支持情况、财务和经营状况以及外部融资环境变化，并评估其对公司主体长期信用等级产生的影响。

特此公告

