

联合信用评级有限公司 关于云南城投置业股份有限公司 2019 年年度业绩预亏 和筹划重大资产重组暨关联交易的关注公告

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）为云南城投置业股份有限公司（以下简称“云南城投”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模(亿元)
143880.SH	18 滇城 01	2018.10.24	云南省城市建设投资集团有限公司	AA	AAA	2019.06.18	21.80
155648.SH	19 滇城 01	2019.08.28	云南省城市建设投资集团有限公司	AA	AAA	2019.05.27	3.20

资料来源：联合评级根据公开资料整理

2020 年 1 月 23 日，公司发布《2019 年年度业绩预亏公告》，称预计 2019 年年度实现归属于上市公司股东的净利润-29.50 亿元到-24.50 亿元，将出现较大亏损，预亏主要原因为公司本期营业收入同比大幅下降造成经营亏损及对艺术家园项目存货和海东方项目部分存货合计计提约 4.50 亿元减值准备。

同日，公司发布《关于公司筹划重大资产重组暨关联交易的提示性公告》，称公司与控股股东云南省城市建设投资集团有限公司（以下简称“省城投集团”）签署了《合作意向协议》，省城投集团拟通过支付现金对价的方式收购公司持有的 17 家子公司（以下简称“标的公司”）股权，该协议签订后，公司与省城投集团将按照各自决策流程对标的公司开展尽职调查工作，待尽职调查结束后，双方将根据尽职调查结果就股权收购具体事宜进行协商并签订正式收购协议。本次交易尚存在不确定性，本次签署的《合作意向协议》仅为意向性协议，交易方案需要进一步论证和沟通协商，如本次交易能够顺利完成，公司将不再持有标的公司股权，相关资产将不再纳入公司合并报表范围。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及“18 滇城 01”和“19 滇城 01”信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合信用评级有限公司

2020 年 2 月 3 日

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>