

联合信用评级有限公司 关于云南城投置业股份有限公司下属公司涉及诉讼进展的关注公告

联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）为云南城投置业股份有限公司（以下简称“云南城投”或“公司”）的委托评级机构。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模(亿元)
143880.SH	18 滇城 01	2018.10.24	云南省城市建设投资集团有限公司	AA	AAA	2019.06.18	21.80
155648.SH	19 滇城 01	2019.08.28	云南省城市建设投资集团有限公司	AA	AAA	2019.05.27	3.20

资料来源：联合评级根据公开资料整理

2019 年 12 月 13 日，公司发布了《关于公司下属公司涉及诉讼的进展公告》，称在云南文化产业投资控股集团有限责任公司（以下简称“文投集团”）诉公司持股 51% 的下属公司云南艺术家园房地产开发经营有限公司（以下简称“艺术家园”，文投集团持有艺术家园 20% 股份）的 7 个案件（涉案金额暂为 4.25 亿元）中，涉案标的为 500 万元的案件取得昆明市中级人民法院（以下简称“昆明中院”）二审判决，判决结果为驳回艺术家园上诉，并维持原判，即艺术家园偿还文投集团借款本金 500 万元及该款自 2015 年初至还清款项日止按 8.715% 年利率计的利息，艺术家园已按生效判决的年利率对借款计提利息，预计不会对公司本期利润或期后利润造成重大影响；其余六个案件取得昆明中院一审判决，艺术家园将在上诉期内依法提起上诉，故尚未取得生效判决，暂无法判断对公司本期利润或期后利润产生的具体影响。公司诉艺术家园的案件（涉案金额暂为 5.97 亿元）已取得昆明中院民事调解书，确认了公司债权。同时鉴于艺术家园不能清偿到期债务且已资不抵债，公司拟以债权人身份向人民法院申请艺术家园破产清算，已通过公司董事会审议，尚需公司股东大会审议。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及“18 滇城 01”和“19 滇城 01”信用水平可能带来的影响。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>