

信用评级公告

联合〔2021〕11232号

联合资信评估股份有限公司关于下调当代节能置业股份有限公司 主体及相关债券信用等级的公告

当代节能置业股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。公司存续期公开发行债券明细如下。

表1 公司存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	当前余额（亿元）
155557.SH	19当代01	2019/7/30	A	A	2021/10/26	6.85

资料来源：联合资信根据公开资料整理

2021年10月以来，据公司间接控股股东当代置业（中国）有限公司（以下简称“当代置业”）公告，2021年10月及11月合约销售额分别为10.21亿元和6.80亿元，较上年同期大幅下降。同时2021年11月29日，公司公告称其与供应商中天建设集团有限公司发生债务纠纷，涉及金额约5000万元，公司持有的嘉兴正玥贰号投资合伙企业（有限合伙）56.50%股权被司法冻结。此后2021年12月13日公司公告称，子公司山西当代绿色置业有限公司因未按时偿还借款，公司作为保证人被晋商银行有限公司提起诉讼，涉案金额11.34亿元；此外，公司涉及两件被执行案件，金额合计14.19亿元。

联合资信认为，公司合约销售额的下降将加大公司现金流压力，加之涉诉、执行立案及子公司股权冻结等将对公司的经营、财务及信用状况产生较大的负面影响。

综合评估，联合资信决定下调公司主体及“19当代01”信用等级至BBB⁺，评级展望为负面。联合资信将持续关注公司经营、财务及外部融资环境的变化，及时了解其到期债务的偿债计划，以评估并揭示相关事项对公司主体及“19当代01”信用水平可能带来的影响。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二一年十二月十六日