

联合信用评级有限公司关于北京住总集团有限责任公司 控股股东、董事长和总经理发生变动的关注公告

北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其公开发行的“北京住总集团有限责任公司 2016 年公开发行公司债券”“北京住总集团有限责任公司 2018 年公开发行公司债券（第一期）”“北京住总集团有限责任公司 2019 年公开发行公司债券（第一期）（品种一）”“北京住总集团有限责任公司 2019 年公开发行公司债券（第二期）”“北京住总集团有限责任公司 2019 年公开发行可续期公司债券（第一期）”进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模（亿元）
136227.SH	16 住总 01	2016-02-22	无	AAA	AAA	2019-5-20	15.00
143567.SH	18 住总 01	2018-04-09	无	AAA	AAA	2019-5-20	12.00
155178.SH	19 住总 01	2019-02-18	无	AAA	AAA	2019-5-20	9.00
155224.SH	19 住总 03	2019-03-08	无	AAA	AAA	2019-5-20	9.00
155883.SH	19 住总 Y1	2019-09-19	无	AAA	AAA	2019-4-23	8.00
合计	--	--	--	--	--	--	53.00

资料来源：联合评级根据公开资料整理

2019 年 11 月 12 日，公司发布《关于控股股东发生变更的公告》称，“2019 年 11 月 7 日北京市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称‘北京市国资委’）下达了《关于北京城建集团有限责任公司与北京住总集团有限责任公司合并重组的通知》（京国资〔2019〕139 号），北京城建集团有限责任公司（以下简称‘城建集团’）与公司实施合并重组，北京市国资委将公司的国有资产无偿划转给城建集团，并由城建集团行使出资人职责”。

2019 年 11 月 12 日，公司发布《董事长和总经理发生变动的公告》称，“根据 2019 年 11 月 9 日城建集团文件《关于顾昱等同志任职的通知》（城建组人发〔2019〕179 号）以及中共北京城建集团有限责任公司委员会文件《关于顾昱等同志任职的决定》（城建党组发〔2019〕96 号），经城建集团党委常委会议研究决定，顾昱同志为公司党委书记、董事长；周泽光同志为公司党委副书记、总经理。公司原董事长、总经理王宝申先生，到龄退休。本次董事长和总经理变动是城建集团根据北京市国资委对城建集团和公司合并重组进行的正常人事任免，且新任命的顾昱先生和周泽光先生原均在公司担任副总经理，此次人事变动不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响”。

城建集团成立于 1993 年 11 月 8 日，北京市国资委持有城建集团 100% 的股权，注册资本 30 亿元，业务涵盖建筑施工、房地产、设计勘察、园林绿化等。城建集团主要资产包括上市子公司北京城建投资发展股份有限公司（股票代码：600266.SH）等，截至 2018 年末，城建集团经审计

的总资产金额为 1,866.62 亿元，净资产金额为 372.31 亿元，负债金额为 1,494.31 亿元，营业收入金额为 758.30 亿元，净利润金额为 28.41 亿元。公司公告称，“本次合并重组，是北京市委市政府对新时代首都建筑企业发展作出的重大决策，是进一步深化国企改革、推进首都建筑企业高质量发展，全面提升市管建筑企业核心竞争力的重大举措。本次重组后，有助于打造北京市管建筑行业龙头企业，做强做大企业规模，提高集中度，提升经营效益，进一步提高北京建筑企业品牌影响力和行业地位。”

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

