

## 联合信用评级有限公司 关于中交地产股份有限公司 2019 年累计新增担保和董事兼总裁辞职 的关注公告

中交地产股份有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其“15 中房债”和“16 中房债”的公司债券进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

| 债券代码      | 债券简称   | 发行时间      | 担保方          | 上次<br>主体评级 | 上次<br>债项评级 | 上次<br>评级时间 | 发行规模(亿元) |
|-----------|--------|-----------|--------------|------------|------------|------------|----------|
| 112263.SZ | 15 中房债 | 2015/9/13 | 中国交通建设集团有限公司 | AA+        | AAA        | 2019/6/10  | 7.00     |
| 112410.SZ | 16 中房债 | 2016/8/18 | 中国交通建设集团有限公司 | AA+        | AAA        | 2019/6/10  | 4.70     |
| 合计        | --     | --        | --           | --         | --         | --         | --       |

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2019 年 7 月 5 日公司发布的《中交地产股份有限公司关于当年累计新增担保的公告》，截至 2019 年 6 月末，公司累计担保金额为 78.47 亿元，当年累计新增担保金额为 22.88 亿元，公司 2018 年末净资产为 42.30 亿元，截至 2019 年 6 月末，当年累计新增担保金额占公司 2018 年末净资产的 54.09%。新增担保均是为公司的控股子公司或参股公司提供的担保。

根据 2019 年 7 月 11 日公司发布的《中交地产股份有限公司关于董事兼总裁辞职的公告》，公司董事会于 2019 年 7 月 9 日收到公司董事兼总裁耿忠强先生的书面辞职报告，由于工作变动原因，耿忠强先生申请辞去公司董事、董事会提名委员会委员、总裁职务。耿忠强先生关于辞去总裁职务的申请于公司董事会收到辞职报告之日起生效。为确保公司生产经营活动的正常进行，在新任董事正式到任前，耿忠强先生将继续履行在董事会所担任职务的职责。耿忠强先生关于辞去董事及董事会提名委员会委员的辞职申请将自新任董事正式到任后生效。上述辞职申请生效后，耿忠强先生将不再担任公司任何职务。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告



地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层（100022）

电话：010-85172818

传真：010-85171273

<http://www.unitedratings.com.cn>