

信用评级公告

联合〔2021〕812号

联合资信评估股份有限公司关于下调亿达发展有限公司

主体及相关债项信用等级的公告

亿达发展有限公司（以下简称“公司”）委托联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。公司存续期公开发行债券明细如下。

表1 公司存续期公开发行债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次评级展望	上次债项评级	上次评级时间	当前余额(亿元)
122475.SH	15 亿达 01	2015.09.25	A	负面	A	2020.08.28	8.00
136273.SH	16 亿达 01	2016.03.09	A	负面	A	2020.08.28	6.25

资料来源：联合资信根据公开资料整理

2020 年以来，受实际控制人中国民生投资股份有限公司财务状况变化和控股股东亿达中国控股有限公司（以下简称“亿达中国”）美元优先票据违约事件影响，公司持续面临不利的融资环境，短期偿债压力长期处于很大水平；截至 2020 年 6 月底，公司现金短期债务比下降至 0.11 倍，短期偿债能力弱。而受大连市房地产市场景气度下滑及新冠肺炎疫情反复影响，公司房地产销售回款能力有明显弱化；根据亿达中国于 2021 年 1 月 12 日发布的《亿达中国控股有限公司二零二零年十二月未经审核营运数据》，截至 2020 年 12 月 31 日，亿达中国全年合约销售金额约为 56.01 亿元（2019 年为 72.37 亿元），权益合约销售金额约 49.27 亿元（2019 年为 68.77 亿元），合约销售规模同比大幅下降。

综上，联合资信决定将公司主体长期信用等级及相关债项信用等级由 A 下调至 BBB，确定公司评级展望为负面。联合资信将持续关注公司经营、财务状况及“16 亿达 01”兑付资金筹集情况，并保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及相关债项信用水平可能产生的影响。

特此公告



(此页无正文)

