

联合信用评级有限公司 关于融创房地产集团有限公司 2019 年累计新增借款超过 2018 年末净资产的百分之六十的关注公告

融创房地产集团有限公司（以下简称“公司”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其发行的天津融创置地有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种一）、天津融创置地有限公司 2015 年公司债券（第一期）（品种二）、天津融创置地有限公司 2015 年公司债券（第二期）进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行人公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	担保方	上次 主体评级	上次 债项评级	上次 评级时间	债券余额 (亿元)
122432.SH	15 融创 01	2015/08/13	无	AAA	AAA	2019/05/23	11.78
122433.SH	15 融创 02	2015/08/13	无	AAA	AAA	2019/05/23	25.00
122445.SH	15 融创 03	2015/08/31	无	AAA	AAA	2019/05/23	1.65
合计	--	--	--	--	--	--	38.43

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2019 年 6 月 11 日公司发布的《融创房地产集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之六十的公告》显示，截至 2019 年 5 月末，公司借款余额为 2,427.90 亿元，较公司 2018 年末借款余额 1,927.52 亿元增加 500.38 亿元，2019 年 1~5 月公司累计新增借款占上年末净资产 705.90 亿元（经审计）的 70.89%，已超过 60%。上述财务数据除 2018 年末净资产及借款余额外均未经审计。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，并将保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示该事项对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告

