

# 信用评级公告

联合〔2022〕8263号

联合资信评估股份有限公司通过对远东国际融资租赁有限公司及远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）的信用状况进行综合分析和评估，确定远东国际融资租赁有限公司主体长期信用等级为 AAA，远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

评级总监：

二〇二二年八月二十三日

# 远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债券（第一期）信用评级报告

## 评级结果：

主体长期信用等级：AAA

本期债券信用等级：AAA

评级展望：稳定

## 债项概况：

本期债券发行规模：不超过 30.00 亿元（含）

本期债券期限：本期债券基础期限为 2 年，在约定的基础期限期末及每一个周期末，公司有权行使续期选择权，按约定的基础期限延长 1 个周期；公司不行使续期选择权则全额到期兑付

偿还方式：在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，若在本期债券的某一续期选择权行权年度，公司选择全额兑付本期债券，本期债券到期一次性偿还本金

偿还顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务

募集资金用途：募集资金扣除发行费用后将全部用于偿还到期或回售公司债券本金

## 评级观点

联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对远东国际融资租赁有限公司（以下简称“公司”或“远东租赁”）的评级反映了公司作为国内融资租赁行业龙头企业，租赁业务布局广泛，具有很强的经营实力。公司坚持“金融+产业”的多元化发展，近年来业务发展良好，盈利能力很强。近年来，公司融资渠道多样且成本较低，资本实力很强，资产规模较大且资产质量较好。

同时，联合资信也关注到宏观经济下行压力持续加大，资产质量存在下行压力；公司债务规模较大、杠杆水平偏高及资产负债期限存在一定错配等因素可能对公司信用水平带来的不利影响。

相对于公司的债务规模，本期债券发行规模较小，本期债券发行后，公司债务规模将小幅上升，各项指标对全部债务的覆盖程度较发行前变化不大，仍属尚可。

未来随着公司业务的持续推进，公司业务规模将进一步提升，经营竞争力有望提升。

基于对公司主体长期信用状况以及本期债券偿还能力的综合评估，联合资信认为，公司主体长期信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

评级时间：2022 年 8 月 23 日

## 本次评级使用的评级方法、模型：

| 名称                  | 版本          |
|---------------------|-------------|
| 融资租赁企业信用评级方法        | V4.0.202208 |
| 融资租赁企业主体信用评级模型（打分表） | V4.0.202208 |

注：上述评级方法和评级模型均已在联合资信官网公开披露

## 优势

- 行业地位显著，具有很强的行业竞争力。**公司作为租赁行业的龙头企业，资本实力很强、业务规模很大，具备很强的经营实力。
- 收入来源多元化，行业布局广泛。**公司坚持“金融+产业”的经营理念，不断丰富除传统租赁业务外的收入来源，公司租赁业务涉及医疗健康、文化旅游及城市公用等行业，业务行业布局广泛。
- 盈利能力很强，融资渠道畅通且融资成本较低。**公司财务表现稳健，盈利能力很强，公司融资渠道多样化且成本处于行业较低水平。

本次评级模型打分表及结果：

| 评价内容               | 评价结果 | 风险因素  | 评价要素   | 评价结果 |
|--------------------|------|-------|--------|------|
| 经营风险               | B    | 经营环境  | 宏观风险   | 2    |
|                    |      |       | 行业风险   | 3    |
|                    |      | 自身竞争力 | 公司治理   | 1    |
|                    |      |       | 风险管理   | 2    |
|                    |      |       | 业务经营分析 | 2    |
|                    |      |       | 未来发展   | 1    |
| 财务风险               | F1   | 流动性   |        | 1    |
|                    |      | 偿付能力  | 资本充足性  | 1    |
|                    |      |       | 盈利能力   | 1    |
|                    |      |       | 资产质量   | 2    |
|                    |      |       | 指示评级   |      |
| 个体调整因素： <u>无</u>   |      |       | --     |      |
| 个体信用等级             |      |       | aaa    |      |
| 外部支持调整因素： <u>无</u> |      |       | --     |      |
| 评级结果               |      |       | AAA    |      |

注：经营风险由低至高划分为 A、B、C、D、E、F 共 6 个等级，各级因子评价划分为 6 档，1 档最好，6 档最差；财务风险由低至高划分为 F1-F7 共 7 个等级，各级因子评价划分为 7 档，1 档最好，7 档最差；财务指标为近三年加权平均值；通过矩阵分析模型得到指示评级结果

分析师：陈凝 刘嘉

电话：010-85679696

传真：010-85679228

邮箱：lianhe@lhratings.com

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号

中国人保财险大厦 17 层（100022）

网址：www.lhratings.com

关注

1. 外部信用风险攀升，公司资产质量面临下行压力。近年来随着宏观经济下行压力带来的信用风险攀升，远东租赁关注类资产占比较高，需对公司的租赁资产质量保持关注。
2. 杠杆处于较高水平，关注流动性管理情况。随着业务规模的扩大，公司负债规模持续增长，杠杆处于较高水平；从债务构成来看，公司短期债务规模占比较大，需对公司流动性管理情况保持关注。

主要财务数据：

| 合并口径           |         |         |         |            |
|----------------|---------|---------|---------|------------|
| 项目             | 2019 年  | 2020 年  | 2021 年  | 2022 年 3 月 |
| 资产总额（亿元）       | 2442.24 | 2649.99 | 2881.63 | 3052.39    |
| 所有者权益（亿元）      | 477.00  | 522.41  | 608.75  | 614.49     |
| 不良率（%）         | 1.11    | 1.15    | 1.07    | 1.07       |
| 拨备覆盖率（%）       | 252.20  | 253.07  | 248.81  | 256.75     |
| 短期债务（亿元）       | 778.77  | 884.54  | 1193.62 | 1294.52    |
| 全部债务（亿元）       | 1421.89 | 1720.07 | 1873.51 | 2055.03    |
| 营业收入（亿元）       | 230.13  | 210.66  | 224.07  | 57.83      |
| 利润总额（亿元）       | 79.66   | 94.57   | 127.29  | 27.91      |
| 杠杆倍数（倍）        | 4.93    | 4.81    | 4.45    | 4.69       |
| 总资产收益率（%）      | 2.36    | 2.85    | 3.43    | 0.70       |
| 净资产收益率（%）      | 13.16   | 14.50   | 16.80   | 3.40       |
| 流动比率（%）        | 111.54  | 122.66  | 99.92   | 100.96     |
| EBITDA（亿元）     | 165.75  | 173.18  | 208.83  | /          |
| EBITDA 利息倍数（倍） | 2.09    | 2.28    | 2.67    | /          |
| 全部债务/EBITDA（倍） | 8.58    | 9.93    | 8.97    | /          |

注：1. 本报告中，部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；2. 除特别说明外，数据单位均指人民币；3. 2022 年一季度财务数据未经审计，相关指标未经年化处理  
资料来源：公司提供，联合资信整理

主体评级历史：

| 信用等级 | 评级展望 | 评级时间      | 项目小组       | 评级方法/模型                                                                                       | 评级报告                 |
|------|------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| AAA  | 稳定   | 2022/6/2  | 陈凝<br>张晨露  | <a href="#">融资租赁企业信用评级方法（V3.1.202011）</a><br><a href="#">融资租赁企业主体信用评级模型（打分表）（V3.1.202011）</a> | <a href="#">阅读全文</a> |
| AAA  | 稳定   | 2021/2/25 | 董日新<br>贾一晗 | <a href="#">融资租赁企业信用评级方法（V3.1.202011）</a><br><a href="#">融资租赁企业主体信用评级模型（打分表）（V3.1.202011）</a> | <a href="#">阅读全文</a> |

注：上述历史评级项目的评级报告通过报告链接可查阅。

## 声 明

一、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

二、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

三、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不应当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

四、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

五、本报告系联合资信接受远东国际融资租赁有限公司（以下简称“该公司”）委托所出具，引用的资料主要由该公司或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

六、根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合赤道环境评价有限公司（以下简称“联合赤道”）为该公司提供了绿色债券第三方认证服务。由于联合资信与关联公司联合赤道之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响，联合资信保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。

七、本次信用评级结果仅适用于本次（期）债券，有效期为本次（期）债券的存续期；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

八、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。

分析师：

联合资信评估股份有限公司

# 远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向专业投资者 公开发行可续期公司债券（第一期）信用评级报告

## 一、主体概况

远东国际融资租赁有限公司（以下简称“远东租赁”）系由原对外经济贸易部（现为商务部）批准，由中国人民建设银行（后更名为中国建设银行股份有限公司）（以下简称“中国建设银行”）、中国化工进出口总公司（后更名为中国中化集团有限公司）（以下简称“中化集团”）、日本债券信用银行、皇冠租赁株式会社、南朝鲜产业租赁株式会社投资的中外合资企业，初始注册资本 0.10 亿美元，于 1991 年成立。2000 年，中化集团和中化香港（集团）有限公司（以下简称“中化香港”）分别收购中方投资者中国建设银行和 3 家境外投资者的全部股权。2001 年至 2007 年期间，远东租赁进行了 3 次增资扩股，注册资本达到 1.27 亿美元，其中中化集团持股 35.66%，中化香港持股 33.64%，2007 年新增股东中化欧洲资本公司（以下简称“中化欧洲”）持股 30.70%，2008 年，中化集团将其持有的全部股权作为增资转让给中化香港，2009 年中化香港及中化欧洲将全部股权转让给远东宏信有限公司（以下简称“远东宏信”），自此远东租赁成为远东宏信的全资子公司。后经过多次增资，截至 2022 年 6 月末，远东租赁注册资本及实收资本均为 18.17 亿美元，为远东宏信的全资子公司，中化集团通过控股子公司中化资本投资管理（香港）有限公司（以下简称“中化资本”）持有远东宏信 21.32% 股份，中化资本为远东宏信单一最大股东，远东宏信无实际控制人，因此远东租赁无实际控制人。截至 2022 年 6 月末，远东租赁股权不存在被股东质押情况。

远东租赁经营范围包括：融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务相关的商业保理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

截至 2022 年 6 月末，远东租赁内设医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用事业共计 9 个行业合计 27 个业务部门，以及运营中心、资产中心、资金中心、财务中心、战略中心、办公中心、人力资源部、审计稽核部 8 个职能部门。

截至 2021 年末，公司资产总额 2881.63 亿元，其中应收融资租赁款净额 2225.41 亿元，负债总额 2272.88 亿元，所有者权益 608.75 亿元，其中归属于母公司的所有者权益 448.61 亿元。2021 年，公司实现营业收入 224.07 亿元，利润总额 127.29 亿元；公司经营活动现金流量净额为 109.85 亿元，现金及现金等价物净增加额为 25.66 亿元。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额 3052.39 亿元，其中应收融资租赁款净额 2413.82 亿元，负债总额 2437.90 亿元，所有者权益 614.49 亿元（含少数股东权益 166.93 亿元），其中归属于母公司的所有者权益 447.56 亿元；2022 年 1—3 月，公司实现营业总收入 57.83 亿元，利润总额 27.91 亿元，经营活动现金流量净额为 16.39 亿元，现金及现金等价物净增加额为 -4.36 亿元。

公司注册地址：中国(上海)自由贸易试验区耀江路 9 号、龙滨路 18 号；法定代表人：孔繁星。

## 二、本期债券概况

本期债券名称为“远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）”，本次发行金额不超过 30.00 亿元（含），本期债券面值 100 元，按面值平价发行。

本期债券基础期限为 2 年，在约定的基础期限期末及每一个周期末，公司有权行使续期选择

权，按约定的基础期限延长 1 个周期；公司不行使续期选择权则全额到期兑付。在公司不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次，若在本期债券的某一续期选择权行权年度，公司选择全额兑付本期债券，本期债券到期一次性偿还本金。本期债券附设公司递延支付利息选择权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息或其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。前述利息递延不属于公司未能按照约定足额支付利息的行为。

本期债券在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务。

本期债券无担保。

本期债券的募集资金扣除发行费用后将全部用于偿还到期或回售公司债券本金。

### 三、宏观经济与政策环境分析

#### 1. 宏观政策环境和经济运行回顾

2022 年以来，国际环境更趋复杂严峻，国内疫情多点散发，不利影响明显加大。一季度国际

环境复杂性和不确定性加剧，中国经济下行压力有所加大，“稳增长、稳预期”成为宏观政策的焦点，政策发力适当靠前。二季度以来，受新一轮疫情等超预期因素冲击，经济下行压力进一步加大，党中央、国务院果断应对，出台了稳经济一揽子政策措施，高效统筹疫情防控和经济社会发展，落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总体要求，继续加大宏观政策调节力度，着力稳住经济大盘，确保经济运行在合理区间。

**二季度经济下行压力进一步加大。**经初步核算，2022 年上半年国内生产总值 56.26 万亿元，按不变价计算，同比增长 2.50%。其中，二季度 GDP 同比增速（0.40%）较一季度（4.80%）大幅回落；环比下降 2.60%，继 2020 年二季度以来首次环比负增长。

**三大产业中，第二、第三产业受疫情影响较大。**2022 年上半年，第一产业增加值同比增长 5.00%，农业生产形势较好；第二、第三产业增加值同比分别增长 3.20%、1.80%，较上年同期两年平均增速<sup>1</sup>（分别为 6.07%、4.83%）回落幅度较大，受疫情拖累明显。6 月，工业和服务业生产步伐均有所加快，呈现企稳恢复态势。

表 1 2021 二季度至 2022 年二季度中国主要经济数据

| 项目             | 2021 年<br>二季度 | 2021 年<br>三季度 | 2021 年<br>四季度 | 2022 年<br>一季度 | 2022 年<br>二季度 |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| GDP 总额（万亿元）    | 28.15         | 28.99         | 32.42         | 27.02         | 29.25         |
| GDP 增速（%）      | 7.90(5.47)    | 4.90(4.85)    | 4.00(5.19)    | 4.80          | 0.40          |
| 规模以上工业增加值增速（%） | 15.90(6.95)   | 11.80(6.37)   | 9.60(6.15)    | 6.50          | 3.40          |
| 固定资产投资增速（%）    | 12.60(4.40)   | 7.30(3.80)    | 4.90(3.90)    | 9.30          | 6.10          |
| 房地产投资（%）       | 15.00(8.20)   | 8.80(7.20)    | 4.40(5.69)    | 0.70          | -5.40         |
| 基建投资（%）        | 7.80(2.40)    | 1.50(0.40)    | 0.40(0.65)    | 8.50          | 7.10          |
| 制造业投资（%）       | 19.20(2.00)   | 14.80(3.30)   | 13.50(4.80)   | 15.60         | 10.40         |
| 社会消费品零售总额增速（%） | 23.00(4.39)   | 16.40(3.93)   | 12.50(3.98)   | 3.27          | -0.70         |
| 出口增速（%）        | 38.51         | 32.88         | 29.87         | 15.80         | 14.20         |
| 进口增速（%）        | 36.79         | 32.52         | 30.04         | 9.60          | 5.70          |
| CPI 涨幅（%）      | 0.50          | 0.60          | 0.90          | 1.10          | 1.70          |
| PPI 涨幅（%）      | 5.10          | 6.70          | 8.10          | 8.70          | 7.70          |
| 社融存量增速（%）      | 11.00         | 10.00         | 10.30         | 10.60         | 10.80         |
| 一般公共预算收入增速（%）  | 21.80         | 16.30         | 10.70         | 8.60          | -10.20        |

<sup>1</sup>为剔除基数效应影响，方便对经济实际运行情况进行分析判断，文中使用的 2021 年两年平均增速为以 2019 年同期为基期计

算的几何平均增长率，下同。

|                  |             |            |            |      |      |
|------------------|-------------|------------|------------|------|------|
| 一般公共预算支出增速(%)    | 4.50        | 2.30       | 0.30       | 8.30 | 5.90 |
| 城镇调查失业率(%)       | 5.00        | 4.90       | 5.10       | 5.80 | 5.50 |
| 全国居民人均可支配收入增速(%) | 12.00(5.14) | 9.70(5.05) | 8.10(5.06) | 5.10 | 3.00 |

注：1.GDP 数据为当季值，其他数据均为累计同比增速；2.GDP 总额按现价计算，同比增速按不变价计算；3.出口增速、进口增速均以美元计价统计；4.社融存量增速、城镇调查失业率为期末值；5.全国居民人均可支配收入增速为实际同比增速；6.2021 年数据中括号内为两年平均增速

资料来源：联合资信根据国家统计局、中国人民银行和 Wind 数据整理

**需求端呈底部复苏态势，消费市场受到疫情冲击较大，固定资产投资增速小幅回落，出口整体保持较快增长。**消费方面，2022 年上半年社会消费品零售总额 21.04 万亿元，同比下降 0.70%。其中，餐饮收入同比下降 7.70%，受疫情冲击较大。投资方面，2022 年上半年全国固定资产投资（不含农户）27.14 万亿元，同比增长 6.10%，整体呈小幅回落态势。其中，房地产开发投资持续探底；基建投资明显发力，体现了“稳增长”政策拉动投资的作用；制造业投资仍处高位，医疗仪器设备、电子通信设备等高技术制造业投资是主要的驱动力。外贸方面，出口整体保持较快增长，呈现出“V”型反转态势。2022 年上半年中国货物进出口总额 3.08 万亿美元，同比增长 10.30%。其中，出口 1.73 万亿美元，同比增长 14.20%；进口 1.35 万亿美元，同比增长 5.70%；贸易顺差 3854.35 亿美元。

**CPI 各月同比前低后高，PPI 各月同比涨幅持续回落。**2022 年上半年，CPI 累计同比增长 1.70%，各月同比增速逐步上行。分项看，猪肉价格下降带动食品价格同比下降，汽油、柴油、居民用煤等能源价格涨幅较大。上半年，PPI 累计同比增长 7.70%，受上年同期基数走高影响，各月同比增速持续回落。输入性因素带动国内油气开采、燃料加工、有色金属、化学制品等相关行业价格涨幅较大。上半年 PPI-CPI 剪刀差持续收窄，价格上涨由上游逐步向下游传导，中下游企业成本端压力有所缓解，利润情况有望改善。

**社融总量显著扩张，政府债券净融资和信贷是主要支撑因素。**2022 年上半年，新增社融规模 21 万亿元，同比多增 3.26 万亿元；6 月末社融规模存量同比增长 10.80%，增速较上年末高 0.50 个百分点。分项看，上半年积极的财政

政策和稳健的货币政策靠前发力，政府债券净融资同比多增 2.20 万亿元，人民币贷款同比多增 6329 亿元，是社融总量扩张的主要支撑因素；企业债券净融资同比多增 3913 亿元，亦对社融总量扩张形成一定支撑；表外融资收缩态势有所放缓。

### 财政政策稳经济、保民生效应愈加显现。

2022 年上半年，全国一般公共预算收入 10.52 万亿元，按自然口径计算同比下降 10.20%，主要是由于留抵退税冲减了 1.84 万亿元的收入，扣除留抵退税因素后，上半年一般公共预算收入增长 3.30%。支出方面，2022 年上半年全国一般公共预算支出 12.89 万亿元，同比增长 5.90%。民生等重点领域支出得到有力保障：科学技术支出增长 17.30%，农林水支出增长 11.00%，卫生健康支出增长 7.70%，教育支出增长 4.20%，社会保障和就业支出增长 3.60%。

### 稳就业压力有所加大，居民收入增长放缓。

2022 年上半年，全国城镇调查失业率均值为 5.70%，高于上年同期 0.50 个百分点，未来稳就业压力较大。2022 年上半年，全国居民人均可支配收入 1.85 万元，实际同比增长 3.00%；全国居民人均消费支出 1.18 万元，实际同比增长 0.80%，居民收入和消费支出增长受疫情影响均有所放缓。

## 2. 宏观政策和经济前瞻

**保持经济运行在合理区间，力争实现最好结果。**2022 年 7 月 28 日，中共中央政治局召开会议，部署下半年的经济工作。会议强调，要全面落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的要求，巩固经济回升向好趋势，着力稳就业、稳物价，保持经济运行在合理区间，力争实现最好结果。宏观政策要在扩大需求上积极作为。财政货币政策要有效弥补社会需求不足，用好地

方政府专项债券资金，支持地方政府用足用好专项债务限额。货币政策要保持流动性合理充裕，加大对企业的信贷支持，用好政策性银行新增信贷和基础设施建设投资基金。要提高产业链、供应链稳定性和国际竞争力，畅通交通物流，优化国内产业链布局，支持中西部地区改善基础设施和营商环境。

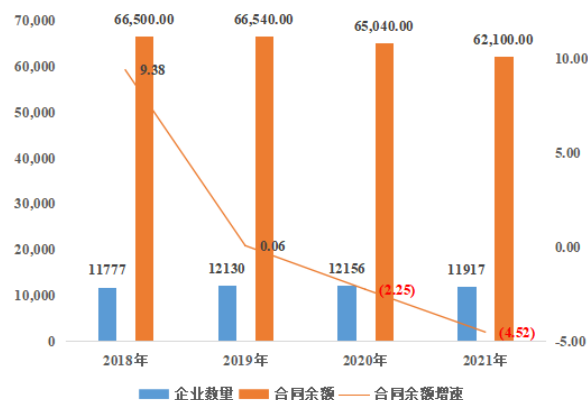
三季度经济有望继续修复，但实现全年5.50%左右预期增速目标的难度明显加大。2022年上半年，工业生产、服务业生产、消费等领域的主要经济指标呈现以4月为底部的“V”型反转态势，未来还存在一定的向上恢复空间，基建投资也大概率能够持续发力，三季度经济有望继续修复。同时，仍需关注出口对经济的支撑作用下降，以及房地产、消费和服务业等薄弱环节的恢复情况。整体来看，当前世界经济滞胀风险上升，外部不稳定、不确定因素增加，国内需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍在，且二季度经济受疫情冲击较大，实现全年5.50%左右预期增速目标的难度明显加大。

#### 四、行业风险分析

2019年以来，融资租赁行业企业数量下降和业务规模增速持续放缓。其中2020年和2021年，行业规模持续收缩。

长期以来，我国有两类融资租赁公司：一类是由中国银行保险监督管理委员会（以下简称“银保监会”）批准成立的金融租赁公司，属于非银行金融机构；另一类是由商务部批准成立的租赁公司<sup>2</sup>，该类租赁公司主要是由非金融机构设立。近年来，融资租赁公司数量增速持续放缓，业务规模增速亦持续下降，并且2020年以来受新冠肺炎疫情影响及宏观经济持续下行影响下业务规模持续收缩。截至2021年末，我国融资租赁公司约为11917家，较上年末的12156家减少239家，合同余额为62100.00亿元，较上年末下降4.52%，下降幅度较上年有所扩大。

图1 融资租赁公司业务发展情况



注：主坐标轴为企业数量和合同余额，次坐标轴为合同余额增速  
资料来源：Wind、公开资料，联合资信整理

2021年，融资租赁行业龙头企业在债券融资方面同比小幅下降，前十大租赁公司融资规模占比较高，行业分化明显。

从融资端来看，根据Wind统计，2021年融资租赁公司中共有43家在资本市场发行过债务融资工具（包括公司债、中期票据、短期融资券和PPN，不含资产证券化产品，下同），规模合计2694.80亿元。2021年发行过债务融资工具的融资租赁公司中，按照2021年末净资产排序，前十大融资租赁公司（以下简称“样本公司”）2021年债券发行量为1854.80亿元，同比下降5.96%，占行业总发行量的比重为68.83%；其余33家融资租赁公司发行量占比合计31.17%。

从融资租赁公司经营情况来看，联合资信用租赁资产规模/全行业期末合同余额近似代表市场份额，样本公司2021末租赁资产规模合计10496.38亿元，市场份额为16.90%，较上年末上升2.24个百分点。截至2021年末，样本公司资产总额及租赁资产规模较上年末增速分别为8.70%和10.05%。尽管新冠肺炎疫情及宏观经济下行给融资租赁公司展业带来了较大的不利影响，但竞争力强的融资租赁公司仍然保持了稳定的发展趋势，行业内竞争分化明显。

<sup>2</sup>2018年5月，商务部已将制定融资租赁公司业务经营和监管规则职责划给中国银行保险监督管理委员会。

表 2 样本公司 2021 年债券融资规模及业绩表现 单位：亿元

| 序号 | 公司名称             | 2021 年<br>发行规模 | 2021 年末<br>租赁资产规模 | 2021 年末<br>总资产 | 2021 年末<br>净资产 | 2021 年<br>营业收入 |
|----|------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| 1  | 远东国际融资租赁有限公司     | 415.00         | 2225.41           | 2881.63        | 608.75         | 224.07         |
| 2  | 平安国际融资租赁有限公司     | 328.00         | 2058.82           | 2739.54        | 441.73         | 199.89         |
| 3  | 中航国际租赁有限公司       | 264.00         | 1342.83           | 1675.84        | 262.70         | 103.03         |
| 4  | 国网国际融资租赁有限公司     | 170.00         | 1243.82           | 1348.98        | 206.00         | 53.09          |
| 5  | 海通恒信国际融资租赁股份有限公司 | 209.30         | 908.95            | 1147.41        | 176.20         | 85.49          |
| 6  | 中电投融和融资租赁有限公司    | 159.00         | 671.91            | 828.09         | 127.06         | 50.93          |
| 7  | 中国环球租赁有限公司       | 147.50         | 602.28            | 696.48         | 182.17         | 99.51          |
| 8  | 广州越秀融资租赁有限公司     | 82.00          | 578.81            | 624.79         | 118.29         | 39.14          |
| 9  | 芯鑫融资租赁有限责任公司     | 35.00          | 432.76            | 615.40         | 154.05         | 27.47          |
| 10 | 中交融资租赁有限公司       | 45.00          | 430.79            | 515.91         | 107.94         | 33.66          |
| 合计 |                  | 1854.80        | 10496.38          | 13074.07       | 2384.89        | 916.28         |

注：租赁资产规模为应收融资租赁款余额，上表按总资产规模排序

资料来源：WIND，联合资信整理

银保监会正式发布的《融资租赁公司监督管理暂行办法》及各地金融监管局相继出台监管办法对融资租赁公司的业务开展具有较强的引导和规范作用。

2020年6月9日，银保监会正式发布《融资租赁公司监督管理暂行办法》（以下简称“《暂行办法》”），体现出银保监会对于类金融企业的监管标准逐渐向银行靠拢。《暂行办法》中提出的监管要求堪称国内融资租赁行业发展史上最严。监管机构着力整顿行业秩序，不专注主业、没有正常营业的企业未来将面临清理；正常类企业的融资渠道和业务的集中度等均将受到监管的限制。同时，并且《暂行办法》对融资租赁企业的内部控制和风险管理均有较高的要求，有助于企业监控自身的风险敞口，及时发现风险并控制风险。虽然严监管会使融资租赁企业经受一定的清理、业务转型等各方面的压力；但长远来看，行业秩序将得到规范，符合监管规则的企业将可以健康、可持续发展。

近年来，各地金融监管局陆续出台了地方金融监督管理条例，广东省、山东省、云南省、湖南省等地相继出台了针对融资租赁公司监督管理办法的征求意见稿或试行办法。2021年6月，国资委下发了《关于进一步促进中央企业所属融资租赁公司健康发展和加强风险防范的通知》。2021年8月，上海市地方金融监督管理局发布《上

海市融资租赁公司监督管理暂行办法》。2021年12月，中国人民银行发布关于《地方金融监管条例（草案征求意见稿）》，规定融资租赁公司原则上不得跨省展业。2022年6月，《北京市地方金融组织监管评级与分类监管办法》发布（融资租赁公司适用），主要从公司治理与信用管理、经营情况与财务状况、业务合规与风险以及加分事项等方面对北京市行政区域内依法设立的金融组织法人机构进行评级分类，旨在对划分为低等级的金融组织加强监管，提高现场检查和专项检查频次，促使金融组织健康有序发展。总体看，在银保监会下发《暂行办法》后，中央及各地均针对融资租赁公司的规范经营和风险防范等方面出台了相应的政策规范，对融资租赁公司的业务开展具有较强的引导和规范作用，而存在指标或者业务不符合要求的企业将面临一定转型压力。

2022 年，国内宏观经济政策预计仍将保持连续性、稳定性和可持续性，但在国内外疫情的反复、经济下行压力仍然较大以及城投信仰逐渐打破等外部因素影响下，预计融资租赁行业仍将缓慢发展，资产质量继续承压，盈利水平受到计提拨备的影响，或将有所下滑，行业分化趋势将继续，竞争力强的融资租赁公司在目前的竞争环境中占据更为有利的位置，但仍需进一步改善业务布局及提高风险管理水平。

2021年12月，中央经济工作会议召开，提出2022年经济工作要稳字当头、稳中求进。会议指出：要继续做好“六稳”“六保”工作，特别是保就业、保民生、保市场主体，保持经济运行在合理区间，加强和改善宏观调控，加大宏观政策跨周期调节力度，提高宏观调控的前瞻性针对性。要继续面向市场主体实施新的减税降费，帮助他们特别是中小微企业、个体工商户减负纾困、恢复发展。加大对实体经济融资支持力度，促进中小微企业融资增量、扩面、降价。宏观政策环境仍将保持一定的稳定性。

2021年12月，中央经济工作会议提及坚决遏制地方隐性债务风险。同时，在地方层面，2021年以来，包括江苏、云南、贵州等省份都在公开文件中提及融资平台破产或清算，比如，江苏省在2021年10月份印发的《关于进一步深化预算管理制度改革的实施意见》中表示，有序推进地方融资平台公司市场化转型，剥离其政府融资职能，对失去清偿能力的要依法实施破产重整或清算。2021年以来的债券市场亦不平静，国有企业出现了多次债券违约，弱资质的城投、国企债券折价成交时有发生，城投信仰有逐渐打破的趋势。

预计2022年融资租赁行业总体将缓慢发展，实体经济压力仍然会给融资租赁公司的资产质量带来较大的下行压力，同时盈利能力亦将受到计提拨备的影响有所下降，强者恒强局面持续显现，行业内竞争分化将更明显。

## 五、基础素质分析

### 1. 产权状况

截至2022年6月末，远东租赁注册资本及实收资本均为18.17亿美元，为远东宏信的全资子公司，远东宏信无实际控制人，因此公司无实际控制人。

### 2. 企业规模和竞争力

**公司作为融资租赁行业龙头企业，具有很强的经营竞争力，业务规模很大，涉及行业广泛，融资渠道多元且畅通。**

公司是中国融资租赁行业的龙头企业，公司成立于1991年，成立时间较早，具有丰富的融资租赁业务运营经验。截至2021年末，远东租赁资产总额2881.63亿元，其中应收融资租赁款净额2225.41亿元，业务规模很大。

在公司经营方面，公司主营业务突出，融资租赁业务向多个行业拓展，现已形成了“医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用事业”九大业务板块，各板块租赁资产分布逐渐均衡，公司融资租赁业务在医疗健康、城市公用、工程建设行业相关细分领域中市场份额排名居前。此外，公司以融资租赁作为切入点，向产业上下游延伸，同时通过子公司为客户提供包括租赁、贸易在内的多元化服务。

公司已与约200余家国内外金融机构开展业务合作，并从该类机构获取贷款融资（包含银团贷款）。金融机构包括四大商业银行、国有股份制商业银行、城市及农村商业银行、政策性银行及外资银行。

直接融资方面，公司通过发行公司债、债券、超短期融资券、PPN和资产支持证券等常规融资工具进行融资，同时积极开拓永续期公司债、永续中票等新型融资渠道，直接融资渠道畅通且进一步拓宽。另外，公司还通过境外上市平台远东宏信进行直接或间接筹资，降低境内筹资的政策性及市场性风险，同时降低筹资成本。

### 3. 人员素质

**公司高级管理具备丰富的行业管理经验，员工整体素质较高，能够满足公司业务发展需求。**

公司总经理孔繁星，1964年出生，硕士学位，孔繁星于1991年加入中化集团，曾先后任原中国化工进出口总公司实业公司副总经理，中化国际招标有限公司总经理，任中化国际化肥贸易公司常务副总经理，中化集团总经理助理，具有丰富的企业管理经验。2001年4月起，任公司总经理，负责公司全面工作。

公司财务总监王明哲，1971年出生，硕士学位，王明哲于2001年6月加入公司，曾先后任职于事业一部副总经理、质量控制部总经理、公

司总经理助理，具有多年的行业从业经验。2008年12月起，任公司财务总监。

截至2021年末，公司在职工合计1990人，从学历分布来看，硕士学历及以上学历938人，占比47.14%，本科学历员工1017人，占比为51.11%，本科以下35人，占比1.76%，员工整体素质较高，能够满足公司业务发展需求。

#### 4. 企业信用记录

根据远东租赁提供的中国人民银行企业基本信用信息报告（统一社会信用代码：91310000604624607C），截至2022年7月13日查询日，远东租赁无未结清和已结清的不良或关注类信贷信息记录。

根据公司过往在公开市场发行债务融资工具的本息偿付记录，联合资信未发现公司逾期或违约记录，履约情况良好。

截至2022年7月31日，根据中国执行信息公开网的查询结果，联合资信未发现公司被纳入失信被执行人名单。

## 六、管理分析

### 1. 法人治理结构

**公司建立了基本的法人治理结构，整体结构简洁。**

公司按照《公司法》等相关法律、法规和规范性文件的规定，制定了《公司章程》，建立了基本的法人治理结构。根据《公司章程》规定，公司不设股东会，公司的唯一股东为远东宏信，远东宏信拥有对公司经营和管理的最高决策权；公司不设董事会，仅设执行董事1人，执行董事向股东负责并报告工作；公司设有经营管理机构，负责公司的日常经营管理，公司经营管理机构由总经理、副总经理和其他高级管理人员组成合计8人，公司经营管理机构采用总经理责任制，总理由股东提名，由执行董事聘任和解聘，总经理对执行董事负责，行使主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决议，组织实施公司年度经营计划和投资方案等职权；公司设职工监事1名。

### 2. 管理水平

**公司部门设置齐全、内部管理制度较为健全。**

截至2022年6月末，远东租赁内设医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用事业共计9个行业合计27个业务部门，以及运营中心、资产中心、资金中心、财务中心、战略中心、办公中心、人力资源部、审计稽核部8个职能部门。

运营中心负责组织推动、不断优化公司业务运营与风险管理体系，有效控制信用风险、法律合规风险和操作风险，确保公司经营持续、健康、稳定、协调发展。

资产中心是通过构建并持续优化公司资产管理体系、动态监控客户经营及资产安全状况，最大限度降低资产风险，保障公司资产安全，实现有效止损和公司价值再修复的职能部门。

资金中心是通过获取充足优质的资源支持、优化金融资源配置结构、提升金融资源运用效率、创新并丰富金融工具，有效管控流动性风险、利率风险和汇率风险，服务于公司资源全球化战略的价值创造部门。

财务中心负责真实反映公司财务状况、监控盈利能力、合理进行财务规划，实现公司价值最大化、财务结构最优化。目前公司建立了健全的纵向财务体系，监督各级财务管理机构履职到位，负责整体财务团队的资格与能力提升。

战略中心通过对内外部环境的洞察和研究，为公司发展战略、关键经营举措及系统化运营和管理等重大事项提供决策支持，并通过架构、体系、信息系统、工程管理及HSE管理等手段组织、协调、推动相关方共同实施，确保战略有效落地。

办公中心通过强化公司行政办公、公关宣传和后勤支持管理体系，保证公司有序运作，打造公司品牌形象，并提供综合服务和管理支持。

人力资源部通过吸纳优秀人才、优化人力配置、提升员工素质、构建公平合理的激励机制和建设企业文化，为公司可持续发展提供人力资源保障，并促进公司人力资源不断增值。

审计稽核部是通过强化审计稽核体系、宣导合规文化、检查与评价公司及下属企业业务运营管理过程,推动公司经营管理体系持续改善纠偏,促进公司稳定、健康发展的职能部门。

公司已制定了财务、会计、审计等各项制度。公司按照国家法律、法规和财政部的有关规定,制定了《会计核算管理办法》《租赁项目 D—F 段财务管理办法》等。公司的资金管理实行以内部银行运行体系为核心的资金管理体系,在具体工作中引入商业银行存贷核算方式,构建完整的资金供需管理链条,充实、完善企业内部经济核算,提高资金管理水平。为明确公司现阶段投资业务的管控机制、管理原则、职责分工并规范操作程序,确保投资业务有序、高效推进公司根据相关法律法规的规定,并结合公司的实际情况,制定了《投资管理规定(暂行)》,公司对外投资实行专业管理和逐级决策制度。

## 七、经营分析

### 1. 经营概况

远东租赁以融资租赁为主业,2019—2021年融资租赁业务相关收入较稳定,2020年受剥离子公司的影响,营业收入有所下降,2021年,营业收入同比增长;近三年利润总额呈持续增长趋势,2022年1—3月,营业收入、利润总额均实现同比增长,整体经营情况良好。

2019—2021年,远东租赁营业收入波动下降,年均复合下降1.33%。2021年,营业收入同比增

长6.36%,主要是租赁及保理利息收入增加所致。

远东租赁营业收入主要由租赁及保理利息收入、咨询及服务费收入构成,其中咨询及服务费收入主要系与融资租赁及商业保理业务相关的手续费收入等;2019—2021年,公司租赁及保理利息收入和咨询及服务费收入之和在当期营业收入中占比很高,主营业务突出。2019—2021年,咨询及服务费收入持续下降,主要系随着外部经营环境的变化,公司采取降费策略,优化服务结构所致。远东租赁经营租赁业务收入主要由上海宏信建设发展有限公司(以下简称“宏信建发”)产生,由于2020年宏信建发不再纳入合并报表范围,因此经营租赁业务收入下降为0。其他业务收入主要为产品销售收入、教育运营收入。

2019—2021年,远东租赁利润总额和净利润呈持续增长趋势,年均复合增长分别为26.40%和27.07%,主要系计提的减值损失持续收窄、公司严格控制管理费用和销售费用和投资收益持续增长所致。

2022年1—3月,公司实现营业收入57.83亿元,同比增长5.37%,主要系租赁、保理及委贷利息收入增长所致,其中,咨询及服务费收入同比下降31.69%,主要系外部经营环境变化后,公司持续优化服务结构以适应客户需求的主动调整;其他业务收入同比下降46.32%,主要系产品销售收入下降所致;利润总额27.91亿元,同比增长28.45%,主要系资产证券化自持次级证券部分利息收入导致投资收益增长所致。

表 3 2019—2022 年 3 月远东租赁经营概况(单位:亿元、%)

| 项目        | 2019 年 |        | 2020 年 |        | 2021 年 |        | 2022 年 1—3 月 |        |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|
|           | 金额     | 占比     | 金额     | 占比     | 金额     | 占比     | 金额           | 占比     |
| 租赁及保理利息收入 | 159.57 | 69.33  | 164.26 | 78.41  | 182.71 | 81.54  | 49.79        | 86.10  |
| 咨询及服务费收入  | 45.62  | 19.83  | 37.20  | 17.76  | 31.36  | 14.00  | 6.42         | 11.10  |
| 经营租赁收入    | 14.86  | 6.46   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00         | 0.01   |
| 其他        | 10.07  | 4.38   | 9.20   | 3.83   | 10.00  | 4.46   | 1.62         | 2.79   |
| 营业收入合计    | 230.13 | 100.00 | 210.66 | 100.00 | 224.07 | 100.00 | 57.83        | 100.00 |
| 利润总额      | 79.66  |        | 94.57  |        | 127.29 |        | 27.91        |        |

注:其他收入包括销售商品(贸易)收入、医院运营收入、教育运营收入等  
资料来源:远东租赁提供,联合资信整理

## 2. 业务发展

公司坚持“金融+产业”的经营策略，2019—2021 年公司当期签订合同本金规模持续增加，期末租赁资产余额持续增长。2021 年，公司租赁业务合同数量同比增幅较大，租赁资产规模有所增长。

公司坚持“金融+产业”的经营策略，融资租赁业务为远东租赁的主营业务，包括售后回租、直接融资租赁和商业保理等，以售后回租为主。

2019—2021 年，公司当期投放项目数量和合同本金持续增长，出于维系客户以及市场情况变化的影响，对部分客户投放了本金较小的合同所致。

表 4 远东租赁租赁业务发展概况（单位：亿元、个）

| 项目     | 2019 年  | 2020 年  | 2021 年  |
|--------|---------|---------|---------|
| 签订租赁合同 | 3286    | 3620    | 7720    |
| 合同本金   | 1032.02 | 1333.31 | 1632.89 |

资料来源：远东租赁提供

截至 2021 年末，远东租赁应收融资租赁款净额为 2225.41 亿元，较上年末增长 6.56%；应收融资租赁款净值 2166.21 亿元，业务规模持续增长。

表 5 远东租赁租赁业务概况（单位：亿元）

| 项目          | 2019 年  | 2020 年  | 2021 年  |
|-------------|---------|---------|---------|
| 期末应收融资租赁款余额 | 2090.02 | 2295.23 | 2448.96 |
| 期末应收融资租赁款净额 | 1882.71 | 2088.34 | 2225.41 |
| 期末应收融资租赁款净值 | 1830.32 | 2027.40 | 2166.21 |

注：应收融资租赁款净额=应收融资租赁款余额-未确认融资收益；应收融资租赁款净值=应收融资租赁款净额-减值准备

资料来源：远东租赁提供

融资租赁业务是远东租赁的主要收入和利润来源，占远东租赁营业收入的 70%~80%左右。2019 年至 2021 年租赁及保理利息收入分别为 159.57 亿元、164.26 亿元和 182.71 亿元。目前公司已在医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用等多个领域为产业客户开展包括融资租赁、经营租赁、顾问咨询、贸易经纪、工程等产业综合运营服务。其中，融资租赁业务仍是远东租赁的核心业务，2019—2021 年，租赁及保理利息

收入在远东租赁营业收入中占比分别为 69.33%、77.98%和 81.54%。与此同时，围绕已开展融资租赁的主要客户，远东租赁通过顾问咨询、贸易、工程等多元化的业务模式与客户展开更深层次的合作。

除融资租赁业务外，基于公司综合服务的经营战略，远东租赁也从事咨询、贸易和教育运营等专业服务。

咨询服务方面，公司凭借多年积累的行业经验、财务分析和风险管理能力，可以为客户提供个性化的咨询服务，主要包括行业分析、设备运营分析、管理咨询和财务咨询等专业服务，是公司收入仅次于融资租赁业务的第二大业务板块，近三年对公司营业收入的贡献率基本保持在 14%~20%的水平范围。2019 年至 2021 年，远东租赁实现咨询及服务收入分别为 45.62 亿元、37.20 亿元和 31.36 亿元，在营业收入中占比分别为 19.83%、17.66%和 14.00%。

贸易服务方面，远东租赁在 2006 年成立了上海东泓实业有限公司并以此为平台开展贸易业务。2019 年至 2021 年，远东租赁实现贸易收入分别为 3.89 亿元、5.65 亿元和 5.33 亿元，在营业收入中占比分别为 1.69%、2.68%和 2.38%。

教育运营方面，远东租赁 2019—2021 年分别实现教育运营收入 2.35、2.18 和 2.43 亿元，2021 年教育运营收入在营业收入中的占比为 1.08%。

## 3. 未来发展

公司未来将不断拓展经营空间，逐步成为产业综合运营服务商。同时需关注宏观经济环境变化对公司未来发展规划带来的影响。

公司坚持“金融+产业”的经营理念，在医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用等多个目标产业开展金融、贸易、咨询、投资、工程一体化产业运营服务，围绕实体经济，发挥“专注产业”的特色与优势，为客户提供综合化、多元化的产品服务。

金融业务方向，公司将持续贯彻聚焦行业视角、深化区域服务、坚守安全底线、拓展经营功能的策略，进一步增强对行业的判断能力，为客户提供更高效、便捷、多元化、差异化的金融服务。同时，通过布局普惠金融、供应链金融、资产管理业务、海外业务等，持续推进客群、产品、区域、业态等多维度创新，不断优化资产结构，打造业务发展新动能。

产业运营方向，公司将依托多年积淀，进一步巩固产业方向的竞争优势，加快推进治理体系优化，加大财务价值释放，使其成为公司的有力支撑。此外，公司将不断丰富经营内涵，持续探索、孵化新的产业领域。

## 八、风险管理

### 1. 风险管理架构

公司的全面风险管理组织架构体系包括：风险管理委员会、风险管理主管部门以及各级风险管理主体。

风险管理委员会负责组织推进公司全面风险管理工作，研究、制定公司风险管理战略，明确风险管理总体目标，并对重大风险事项决策进行研究和审议。风险管理委员会由公司总经理、主管风险事务的公司领导和相关职能部门室的负责人组成。

风险管理主管部门为业务运营中心，业务运营中心依据风险管理委员会授权，负责组织推动公司及其控股子公司的全面风险管理工作及相关体系建设，督促相关部门及时完善优化和实施各类风险管理制度，并具体负责与信用风险、法律风险、HSE 风险等风险相关的制度建设和日常管理。

各级风险管理主体根据功能定位及管辖范围，负责相关风险的管理工作，履行对相关风险的管理职责。

在风险管理制度体系方面，公司系统地规定了风险管理的原则、目标、流程，并制定和施行了具体的管理制度和操作方法，包括《A—F 段全流程管理制度》《租赁资产管理规定》《租金管理规定》《客户巡视管理办法》《客户分类办法》《租赁资产分类标准》《租赁资产预警/出险管理办法》《风险类租赁资产管理操作指引》《出险项目诉讼档案管理办法》《抵押资产管理办法》等，基本上覆盖了公司风险管理的各个方面。

公司的风险管理基础工程建设领先于同业。公司于 2003 年启动业务系统建设，到 2007 年末已经将 A—F 段的所有流程应用到系统中，包括项目立项、资信评估、签约审批、商务运作、资产管理和项目核销，各分段相互制衡，形成了闭环的风险控制流程，有力地支持和提升了公司监控和管理相关风险的能力。

### 2. 风险管理措施

#### (1) 信用风险管理

**远东租赁租赁资产规模很大，2019 年以来融资租赁资产净额持续增长，租赁资产行业集中度高、区域集中度较高，客户集中度很低。**

从租赁业务行业分布来看，远东租赁租赁业务主要集中在城市公用、医疗健康和文化旅游板块，且城市公用板块占比逐年增加，截至 2022 年 3 月末，城市公用和医疗健康占比均超过 10%，其中城市公用板块租赁资产净额占比为 54.08%，占比较上年末上升 4.16 个百分点，租赁资产的行业集中度高。

表 6 远东租赁应收融资租赁款（净额）行业分布情况（单位：亿元、%）

| 所在行业 | 2019 年末 |       | 2020 年末 |       | 2021 年末 |       | 2022 年 3 月末 |       |
|------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|-------------|-------|
|      | 金额      | 占比    | 金额      | 占比    | 金额      | 占比    | 金额          | 占比    |
| 城市公用 | 712.18  | 37.83 | 987.53  | 47.29 | 1110.98 | 49.92 | 1305.47     | 54.08 |
| 医疗健康 | 295.91  | 15.72 | 259.88  | 12.44 | 247.76  | 11.13 | 257.24      | 10.66 |
| 文化旅游 | 298.03  | 15.83 | 248.51  | 11.90 | 241.64  | 10.86 | 237.20      | 9.83  |
| 机械制造 | 79.41   | 4.22  | 112.88  | 5.41  | 147.30  | 6.62  | 146.91      | 6.09  |

|      |         |        |         |        |         |        |         |        |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| 交通物流 | 123.97  | 6.58   | 118.57  | 5.68   | 127.07  | 5.71   | 126.92  | 5.26   |
| 工程建设 | 174.67  | 9.28   | 119.38  | 5.72   | 94.11   | 4.23   | 86.46   | 3.58   |
| 民生消费 | 83.27   | 4.42   | 97.70   | 4.68   | 98.03   | 4.41   | 101.92  | 4.22   |
| 电子信息 | 75.91   | 4.03   | 87.88   | 4.21   | 87.28   | 3.92   | 78.28   | 3.24   |
| 化工医药 | 39.37   | 2.09   | 56.02   | 2.68   | 71.24   | 3.20   | 73.40   | 3.04   |
| 合计   | 1882.71 | 100.00 | 2088.34 | 100.00 | 2225.41 | 100.00 | 2413.82 | 100.00 |

资料来源：远东租赁提供

从租赁业务区域分布来看，远东租赁业务逐步向华东地区拓展，华东地区占比逐年上升，东北地区和西南地区的占比逐年下降，截至 2021

年末，远东租赁区域分布主要集中在华东、西南和华中地区，其中华东地区占比进一步上升至 35.51%，区域集中度较高。

表 7 2019 - 2021 年末远东租赁应收融资租赁款（净额）按区域分布情况（单位：亿元、%）

| 所在地区 | 2019 年末 |        | 2020 年末 |        | 2021 年末 |        |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
|      | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     |
| 东北   | 156.75  | 8.33   | 116.80  | 5.59   | 96.88   | 4.35   |
| 华北   | 206.11  | 10.95  | 225.77  | 10.81  | 233.95  | 10.51  |
| 华东   | 552.60  | 29.35  | 706.36  | 33.82  | 790.14  | 35.51  |
| 华南   | 134.22  | 7.13   | 154.88  | 7.42   | 189.77  | 8.53   |
| 华中   | 271.29  | 14.41  | 306.11  | 14.66  | 353.57  | 15.89  |
| 西北   | 116.57  | 6.19   | 136.30  | 6.53   | 157.11  | 7.06   |
| 西南   | 445.17  | 23.65  | 442.13  | 21.17  | 403.99  | 18.15  |
| 合计   | 1882.71 | 100.00 | 2088.34 | 100.00 | 2225.41 | 100.00 |

资料来源：远东租赁提供

从客户集中度来看，由于远东租赁净资产规模很大且单一最大客户租赁资产规模一般，因此单一客户应收融资租赁款净额/净资产很小，客户集中度很低。

表 8 远东租赁租赁业务客户集中度情况（单位：%）

| 项目        | 2019 年末 | 2020 年末 | 2021 年末 |
|-----------|---------|---------|---------|
| 单一最大客户集中度 | 0.64    | 1.13    | 0.64    |
| 前十大客户集中度  | 4.82    | 7.18    | 5.61    |

注：1. 单一最大客户占比=期末最大客户应收融资租赁款净额/净资产；2. 前十大客户占比=期末前十大客户应收融资租赁款净额/净资产

资料来源：客户提供

近年来，受宏观经济下行压力加大及新冠疫情冲击等方面影响，远东租赁不良资产规模波动增长，但不良率处于较低水平且减值计提充分，整体租赁资产质量较好。同时，远东租赁关注类资产规模较大，需对关注类资产迁徙情况保持关注。

租赁资产质量方面，2019 年以来，远东租赁不良资产波动增长，主要系国内经济增速持续放缓及新冠疫情冲击，部分企业经营困难，租金支付出现延后所致，截至 2021 年末，远东租赁不良资产净额 23.79 亿元，较年初小幅下降。不良率回落至 1.07%，处于行业较低水平，资产质量较好。截至 2022 年 3 月末，不良资产进一步上升至 25.77 亿元，不良率较年初持平。

远东租赁将内部评分较低的客户于起租日直接列入关注类，若在半年时间内表现正常则划转至正常类，因此远东租赁关注类资产占比较高，但仍需对关注类资产的迁徙情况保持关注。

减值计提方面，2019 年以来，远东租赁拨备覆盖率保持在 200.00%以上，截至 2022 年 3 月末，拨备覆盖率较年初提升至 256.75%，减值计提充分。

表 9 2019—2022 年 3 月末远东租赁应收融资租赁款净额质量情况（单位：亿元、%）

| 科目                 | 2019 年末        |               | 2020 年末        |               | 2021 年末        |               | 2022 年 3 月末    |               |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
|                    | 金额             | 占比            | 金额             | 占比            | 金额             | 占比            | 金额             | 占比            |
| 正常类                | 1653.79        | 87.84         | 1848.79        | 88.53         | 2000.04        | 89.87         | 2175.94        | 90.15         |
| 关注类                | 208.15         | 11.06         | 215.47         | 10.32         | 201.57         | 9.06          | 212.11         | 8.79          |
| 次级类                | 15.18          | 0.81          | 17.95          | 0.86          | 14.61          | 0.66          | 18.29          | 0.76          |
| 可疑类                | 5.60           | 0.30          | 6.13           | 0.29          | 9.18           | 0.41          | 7.45           | 0.31          |
| 损失类                | 0.00           | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.00           | 0.00          | 0.02           | 0.001         |
| <b>应收融资租赁款净额合计</b> | <b>1882.71</b> | <b>100.00</b> | <b>2088.34</b> | <b>100.00</b> | <b>2225.41</b> | <b>100.00</b> | <b>2413.82</b> | <b>100.00</b> |
| 不良资产               | 20.77          |               | 24.08          |               | 23.79          |               | 25.77          |               |
| 不良率                | 1.11           |               | 1.15           |               | 1.07           |               | 1.07           |               |
| 融资租赁款减值准备          | 52.39          |               | 60.94          |               | 59.20          |               | 66.14          |               |
| 拨备覆盖率              | 252.20         |               | 253.07         |               | 248.81         |               | 256.75         |               |

资料来源：远东租赁提供，联合资信整理

## （2）流动性风险管理

公司除传统的银行借款渠道外，能够得到股东的资金支持，另外自身也具有较强的融资能力，融资渠道较为多样，融资成本处于行业较低水平。

公司一方面积极拓展直接债务融资的渠道，避免过度依赖间接融资可能引发的系统性风险。另一方面加强资产负债的期限管理，将租赁项目期限及租金回收节奏与银行借款的期限及还款方式进行良好匹配，并通过定期监控流动性指标，完善资金计划业务流程，提前安排资金需求等方式降低时间和金额错配带来的流动性风险，确保公司业务的平稳开展。

融资方面，公司通过多种融资渠道获取资金，截至 2021 年末，公司的资金来源主要为银行借款、中期票据、公司债券、ABS 以及关联方借款，融资成本区间处于行业较低水平，其中，关联方借款主要来自于远东宏信的长期借款，合计 97.72 亿元，利率水平在 3.64%~7.10%。

表 10 截至 2021 年末公司主要资金来源构成 单位：亿元、%

| 项目    | 金额      | 占比     | 融资成本范围    |
|-------|---------|--------|-----------|
| 银行借款  | 689.39  | 39.14  | 0.82~6.41 |
| 关联方借款 | 155.97  | 8.85   | 3.64~7.10 |
| 发行债券  | 916.2   | 52.01  | 2.87~5.63 |
| 合计    | 1761.55 | 100.00 | /         |

资料来源：公司提供

## 九、财务分析

### 1. 财务概况

远东租赁提供了 2019—2021 年度经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计并获得无保留审计意见的审计报告。2022 年一季度报表未经审计。

合并范围变化方面，2019—2021 年，远东租赁合并范围内重要子公司变动较多，主要为在医疗、教育、能源等领域进行产业投资和产业运营的相关子公司，但合并范围变动涉及的子公司规模相对较小。

2018 年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。公司自 2021 年 1 月 1 日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，对首次执行日前已存在的合同，选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整 2021 年年初留存收益。2019 年末的财务数据取自 2020 年审计报告的期初数，2020 年末的财务数据取自远东租赁 2021 年审计报告的期初数，2021 年末的财务数据取自远东租赁 2021 年审计

报告的期末数。

综上，远东租赁财务数据可比性较强。

## 2. 资产构成及流动性

**2019 以来，远东租赁资产规模持续增长，以应收融资租赁款为主；整体资产质量较好，但流动性一般。**

2019—2021 年末，远东租赁资产总额持续增长，年均复合增长 8.62%。远东租赁资产以应

收融资租赁款为主，近三年占比均在 70.00%以上。截至 2021 年末，远东租赁资产总额 2881.63 亿元，较上年末增长 8.74%，主要系租赁资产规模增长所致；资产构成以应收融资租赁款为主，其占比为 75.17%，且应收融资租赁款期限以一年以上为主。远东租赁应收保理款较小，截至 2021 年末，应收保理款 0.01 亿元。

表 11 2019—2022 年 3 月末远东租赁资产主要构成（单位：亿元、%）

| 科目                | 2019 年末 |        | 2020 年末 |        | 2021 年末 |        | 2022 年 3 月 |        |
|-------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|------------|--------|
|                   | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     | 金额         | 占比     |
| 资产总额              | 2442.24 | 100.00 | 2649.99 | 100.00 | 2881.63 | 100.00 | 3052.39    | 100.00 |
| 其中：货币资金           | 89.50   | 3.66   | 135.90  | 5.13   | 170.38  | 5.91   | 170.08     | 5.57   |
| 应收融资租赁款（含一年内到期部分） | 1830.32 | 74.74  | 2027.40 | 76.51  | 2166.21 | 75.17  | 2347.68    | 76.91  |
| 委托贷款              | 42.12   | 1.72   | 18.92   | 0.71   | 15.40   | 0.53   | --         | --     |
| 其他非流动金融资产         | 25.09   | 1.03   | 44.40   | 1.68   | 81.66   | 2.83   | 79.06      | 2.59   |
| 长期应收款             | 55.29   | 2.26   | 39.70   | 1.50   | 17.66   | 0.61   | 12.32      | 0.40   |
| 长期股权投资            | 61.55   | 2.52   | 61.41   | 2.32   | 67.07   | 2.33   | 65.39      | 2.14   |

数据来源：远东租赁财务报告、联合资信整理

2019—2021 年末，远东租赁货币资金逐年持续增长，年均复合增长率为 37.97%。截至 2021 年末，远东租赁货币资金 170.38 亿元，较上年末增长 25.37%，货币资金包括现金、银行存款（占比 89.53%）和其他货币资金。

2019—2021 年末，远东租赁应收融资租赁款净值逐年持续增长，年均复合增长 8.79%，截至 2021 年末，应收融资租赁款净值为 2166.21 亿元，远东租赁对应收融资租赁款计提减值准备 59.20 亿元，占应收融资租赁款净额的 2.66%。从剩余期限来看，截至 2021 年末，远东租赁一年内到期的应收融资租赁款净值为 1066.62 亿元，占应收融资租赁款净值比重为 49.24%。

公司还开展了委托贷款业务，2019—2021 年末，委托贷款持续下降，年均复合下降 40.26%，截至 2021 年末，委托贷款余额为 15.40 亿元，计提的减值准备 1.41 亿元，委托贷款投放的行业主要为医疗健康、文化旅游和城市公用。

2019—2021 年末，远东租赁长期应收款逐年下降，年均复合下降 43.48%，截至 2021 年末，长期应收款 17.66 亿元，较上年末下降 55.51%，主要是远东租赁认购 ABS/ABN 次级份额比例下降所致。截至 2021 年末，长期应收款主要为资产支持证券/票据之次级份额。

2019—2021 年末，远东租赁其他非流动金融资产持续增长，年均复合增长 80.82%，截至 2021 年末，远东租赁其他非流动金融资产均为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，账面价值 81.66 亿元，较年初增长 83.92%，主要系计入债务工具投资的理财产品规模大幅增长所致，截至 2021 年末，未发生违约。

2019—2021 年末，远东租赁长期股权投资波动增长，年均复合增长 4.39%，截至 2021 年末，长期股权投资 67.07 亿元，主要为持有的国有地方资产管理公司等联营、合营企业股权。

截至 2021 年末，公司受限资产合计 348.50 亿元，规模较大，主要为货币资金、应收融资租赁款和长期应收款等，受限资产占总资产的比重

为 12.09%，占比一般，整体资产流动性一般。

截至 2022 年 3 月末，公司资产总额进一步增长 5.93%至 3052.39 亿元，主要系应收融资租赁款增长所致。

表 12 截至 2021 年末远东租赁资产受限情况（单位：亿元）

| 受限科目    | 受限金额   | 受限原因                                 |
|---------|--------|--------------------------------------|
| 货币资金    | 40.61  | 质押、抵押、作为贷款及应收款项资产证券化业务下的服务机构代收尚未支付款项 |
| 应收融资租赁款 | 225.11 | 质押融资                                 |
| 固定资产    | 9.58   | 获得银行授信而抵押                            |
| 无形资产    | 8.42   | 获得银行授信而抵押                            |
| 长期应收款   | 64.78  | 质押融资                                 |
| 合计      | 348.50 | --                                   |

资料来源：远东租赁审计报告

### 3. 资本结构

**2019—2022 年 3 月末，远东租赁所有者权益规模持续增长，权益规模很大但稳定性较弱。**

2019—2021 年末，远东租赁所有者权益总额持续增长，年均复合增长 12.97%，主要系远东租赁通过利润留存补充资本等综合所致。截至 2021 年末，远东租赁所有者权益为 608.75 亿元，较上年末增长 16.53%，主要系未分配利润增长和少数股东权益的增长所致；归属于母公司所有者权益 448.61 亿元，较上年末增长 11.87%。归

属于母公司的所有者权益中未分配利润占比为 58.99%，实收资本占比为 26.46%，其他权益工具占比为 6.31%，未分配利润和少数股东权益占比高，所有者权益稳定性较弱。

截至 2022 年 3 月末，公司所有者权益小幅增长 0.94%至 614.49 亿元，主要系公司利润滚存导致，其中，2022 年 1—3 月，公司赎回部分永续债导致其他权益工具下降。截至 2022 年 3 月末，实收资本占归属于母公司的所有者权益 19.31%，未分配利润占归属于母公司的所有者权益 45.35%，整体来看，所有者权益结构变化不大。

**2019—2021 年末，远东租赁负债总额持续增长，业务杠杆倍数和杠杆水平持续下降。截至 2022 年 3 月末，公司负债水平仍属较高，债务规模较大且偏短期。**

2019—2021 年末，远东租赁负债总额逐年持续增长，年均复合增长 7.54%。截至 2021 年末，远东租赁负债总额 2272.88 亿元，较年初增长 6.83%，主要系业务增长带动应付票据及一年内到期的非流动负债增加所致。截至 2021 年末，负债构成以短期借款（占比为 6.45%）、长期借款（占比为 30.74%）和应付债券（占比为 40.31%）为主。

表 13 2019—2022 年 3 月末远东租赁负债主要构成（单位：亿元、%）

| 科目             | 2019 年末 |        | 2020 年末 |        | 2021 年末 |        | 2022 年 3 月末 |        |
|----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|-------------|--------|
|                | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     | 金额      | 占比     | 金额          | 占比     |
| 负债总额           | 1965.24 | 100.00 | 2127.58 | 100.00 | 2272.88 | 100.00 | 2437.90     | 100.00 |
| 其中：短期借款        | 100.11  | 5.09   | 160.34  | 7.54   | 146.68  | 6.45   | 207.99      | 6.45   |
| 应付票据           | 25.23   | 1.28   | 59.80   | 2.81   | 108.73  | 4.78   | 107.64      | 4.78   |
| 其他应付款          | 133.60  | 6.80   | 78.52   | 3.69   | 117.50  | 5.17   | 93.21       | 5.17   |
| 长期借款（含一年内到期部分） | 692.33  | 35.23  | 657.26  | 30.89  | 698.67  | 30.74  | /           | /      |
| 应付债券（含一年内到期部分） | 604.21  | 30.74  | 842.68  | 39.61  | 916.20  | 40.31  | /           | /      |
| 应付保证金          | 277.80  | 14.14  | 206.93  | 9.73   | 146.58  | 6.45   | 84.36       | 3.46   |

数据来源：远东租赁财务报告，联合资信整理

远东租赁短期借款主要以信用借款和保证借款为主。2019—2021 年末，远东租赁短期借款呈波动增长趋势，年均复合增长 21.05%。截至 2021 年末，远东租赁短期借款 146.68 亿元，较上年末下降 8.52%，主要系保证借款减少所致，

短期借款的年利率为 1.25%~5.50%。

2019—2021 年末，远东租赁应付票据持续增长，年均复合增长 107.58%，截至 2021 年末，应付票据 108.73 亿元，其中，银行承兑汇票占比 80.94%，应付票据较年初大幅增长 81.83%，

主要系银行承兑汇票增长及新增信用证（20.37 亿元）所致。

2019—2021 年末，远东租赁其他应付款波动下降，年均复合下降 6.22%。截至 2021 年末，远东租赁其他应付款较 2020 年末增加至 117.50 亿元，主要为应付远东宏信等关联方款项。

截至 2021 年末，远东租赁长期借款以信用借款和保证借款为主，质押借款和抵押借款占比较少。2019—2021 年末，远东租赁长期借款持续下降，年均复合下降 8.50%。截至 2021 年末，远东租赁长期借款 354.38 亿元，较上年末下降 11.79%，主要系信用借款下降所致，长期借款的年利率介于 0.82%~7.10%（部分美元借款年利率

较低），利率区间变化不大。

2019—2021 年末，远东租赁应付债券波动增长，年均复合增长 21.17%，截至 2021 年末，应付债券规模为 322.81 亿元，较上年末下降 25.59%，主要系债券兑付所致。

远东租赁应付保证金以租赁保证金为主，应付保证金主要为远东租赁开展融资租赁等业务向承租人收取的，为确保租赁款项及时回收做保证的款项。2019—2021 年末，远东租赁应付保证金呈持续下降趋势，年均复合下降 39.15%。截至 2021 年末，远东租赁应付保证金 87.73 亿元，较上年末下降 42.43%。

表 14 远东租赁债务及杠杆水平（单位：亿元、%、倍）

| 指标        | 2019 年末 | 2020 年末 | 2021 年末 | 2022 年 3 月 |
|-----------|---------|---------|---------|------------|
| 短期债务      | 778.77  | 884.54  | 1193.62 | 1294.52    |
| 长期债务      | 643.12  | 835.53  | 679.89  | 760.52     |
| 全部债务      | 1421.89 | 1720.07 | 1873.51 | 2055.03    |
| 短期债务占比    | 54.77   | 51.42   | 63.71   | 62.99      |
| 资产负债率     | 80.47   | 80.28   | 78.87   | 79.87      |
| 全部债务资本化比率 | 74.88   | 76.70   | 75.48   | 76.98      |
| 杠杆倍数      | 4.93    | 4.81    | 4.45    | 4.69       |

注：全部债务中不包含租赁负债，包含应付票据  
资料来源：远东租赁财务报告、联合资信整理

2019—2021 年末，远东租赁全部债务规模呈持续增长趋势，年均复合增长 14.69%。截至 2021 年末，远东租赁全部债务 1870.28 亿元，较上年末增长 8.73%，全部债务资本化比率为 75.44%，从债务期限结构来看，短期债务占比为 63.79%，较上年末增加 12.37 个百分点，相较于资产端的期限结构，负债久期基本匹配，短期债务占比略高，需对远东租赁流动性管理保持关注。

2019—2021 年末，远东租赁资产负债率呈下降趋势，全部债务资本化比率波动上升，截至 2021 年末，远东租赁资产负债率和全部债务资本化比率分别为 78.87%和 75.44%，债务水平较高。2019—2021 年末，远东租赁风险资产规模随着业务规模的增长而增长；另外随着净资产的逐年增长，杠杆倍数逐年下降，截至 2021 年末为 4.45 倍，在行业内处于一般水平。

截至 2022 年 3 月末，公司负债总额在短期借款、长期借款和应付债券等有息债务的推动下进一步增长 7.26%至 2437.90 亿元；其他应付款较年初下降 20.67%，主要系远东宏信内关联方往来减少所致；公司全部债务较年初增长 9.69%至 2055.03 亿元，其中，短期债务 1294.52 亿元，占全部债务 62.99%，债务结构以短期债务为主；杠杆倍数 4.69 倍，较年初有所上升。

#### 4. 盈利能力

2019—2021 年，远东租赁营业收入呈波动下降趋势，利润总额持续增长，盈利水平不断上升，2022 年 1—3 月，公司利润总额和净利润均实现同比增长，整体盈利能力很强。

2019—2021 年，远东租赁营业收入呈波动下降趋势，年均复合下降 1.33%。

远东租赁营业支出主要由营业成本和各类减值损失构成。2019—2021年，远东租赁营业成本波动下降，年均复合下降3.05%，截至2021年，营业成本85.99亿元，其中利息支出77.59亿元，占比90.24%。2019—2021年，远东租赁资产减值损失和信用减值损失之和分别为24.09亿元、23.17亿元和9.91亿元，年均复合下降57.22%，主要系2021年部分资产核销后收回款项，转回了相应减值损失。其中，资产减值损失主要为使用权资产减值损失，信用减值损失主要为债权投资减值损失。2019—2021年，投资收益持续增长，年均复合增长64.71%，2021年，公司实现投资收益19.94亿元，主要为持有资产证券化次级规模增长所致，其中，资产证券化自持次级证券部分利息收入11.40亿元（自持次级证券包括出表、不出表的资产证券化产品），占当期投资收益57.15%，对联营企业的投资收益5.16亿元，占当期投资收益25.86%。

受上述因素影响，2019—2021年，远东租赁利润总额和净利润呈持续增长趋势，年均复合增长率分别为26.40%和27.07%；公司净息差呈增长趋势。从盈利指标来看，2019—2021年，远东租赁主要盈利指标整体呈上升趋势，盈利能力很强。

2022年1—3月，公司营业收入同比增长5.37%，利润总额和净利润均实现同比增长，分别增长28.45%和26.84%。

表 15 远东租赁盈利情况（单位：亿元、%）

| 项目       | 2019年  | 2020年  | 2021年  | 2022年1—3月 |
|----------|--------|--------|--------|-----------|
| 营业收入     | 230.13 | 210.66 | 224.07 | 57.83     |
| 减：营业成本   | 91.48  | 82.94  | 85.99  | 21.59     |
| 减：期间费用   | 40.98  | 25.78  | 23.35  | 5.70      |
| 减：资产减值损失 | 4.11   | 1.99   | 1.70   | 0.00      |
| 减：信用减值损失 | 19.98  | 21.18  | 8.21   | 6.93      |
| 加：投资收益   | 7.35   | 15.16  | 19.94  | 4.37      |
| 利润总额     | 79.66  | 94.57  | 127.29 | 27.91     |
| 总资产收益率   | 2.36   | 2.85   | 3.43   | 0.70      |
| 净资产收益率   | 13.16  | 14.50  | 16.80  | 3.40      |
| 净利息差     | 5.08   | 5.32   | 5.57   | 1.39      |

注：2022年一季度指标未经年化处理

资料来源：远东租赁财务报告、联合资信整理

从同行业对比来看，远东租赁净资产收益率、总资产收益率均高于样本企业，资产负债率低于样本企业平均水平。

表 16 2021 年同行业公司财务指标对比 单位：%

| 公司名称             | 净资产收益率 | 总资产收益率 | 资产负债率 |
|------------------|--------|--------|-------|
| 海通恒信国际融资租赁股份有限公司 | 8.44   | 1.27   | 84.64 |
| 中航国际租赁有限公司       | 7.76   | 1.22   | 84.32 |
| 平安国际融资租赁有限公司     | 10.11  | 1.56   | 83.88 |
| 平均值              | 8.77   | 1.35   | 84.28 |
| 远东租赁             | 16.80  | 3.43   | 78.87 |

资料来源：公开资料，联合资信整理

## 5. 现金流

随着业务扩张，公司筹资活动前现金流净额近两年呈净流出状态，筹资活动现金流规模很大；2019—2022 年 3 月末，远东租赁现金及等价物规模较大，现金较为充足。

2019—2021 年，远东租赁经营活动产生的现金流量分别为 101.06 亿元、65.34 亿元和 109.85 亿元，均呈净流入状态。

2019—2021 年，远东租赁投资活动现金流净额分别为 69.46 亿元、-258.04 亿元和-166.75 亿元，2020 年和 2021 年受远东租赁业务规模扩张影响，为较大规模净流出状态。

2019—2021 年，公司筹资性现金净额分别为-178.47 亿元、264.10 亿元和 82.58 亿元，主要系净融资规模有所波动所致。

2019—2022 年 3 月末，公司期末现金及现金等价物余额持续增长，现金较为充足。

2022 年 1—3 月，公司筹资活动前活动产生的现金流量净流出 213.64 亿元，同比增长 64.80%，公司业务同比呈现扩张。同时，为支持业务扩张，公司筹资活动净现金流入 334.71 亿元，同比增长 3.35%。

表 17 远东租赁现金流量情况（单位：亿元）

| 项目           | 2019 年  | 2020 年  | 2021 年  | 2022 年 3 月 |
|--------------|---------|---------|---------|------------|
| 经营活动现金流量净额   | 101.06  | 65.34   | 109.85  | 16.39      |
| 投资活动现金流量净额   | 69.00   | -258.04 | -166.75 | -230.03    |
| 筹资活动前现金流量净额  | 170.06  | -192.70 | -56.90  | -213.64    |
| 筹资活动现金流量净额   | -178.47 | 264.10  | 82.58   | 209.39     |
| 现金及现金等价物净增加额 | -8.31   | 71.36   | 25.66   | -4.36      |
| 期末现金及现金等价物余额 | 32.63   | 104.01  | 129.67  | 141.01     |

资料来源：远东租赁财务报告，联合资信整理

## 6. 偿债指标

远东租赁短期偿债指标表现较好，长期偿债指标表现一般，整体偿债能力指标表现尚可。

从短期偿债能力指标看，2019—2021 年末，流动比率分别为 111.54%、122.66%和 99.92%，2021 年远东租赁流动比率有所下滑，需对远东租赁短期偿债能力保持关注；远东租赁现金短期债务比分别为 0.12 倍、0.17 和 0.16 倍，现金类资产对短期债务的保障程度一般；筹资活动前现金流入/短期债务持续下降，截至 2021 年末，筹资活动前现金流入/短期债务为 152.65%，筹资活动前现金流入对短期债务覆盖程度较好。

从长期偿债能力指标看，2019—2021 年，远东租赁 EBITDA 逐年增长，年均复合增长率为 12.24%。2021 年，远东租赁 EBITDA 为 208.83 亿元，同比增长 20.58%，EBITDA 主要由利润总额（占比为 60.95%）和利息支出（占比为 37.45%）组成。2019—2021 年，远东租赁 EBITDA 利息倍数持续上升，2021 年，EBITDA 利息倍数为 2.67 倍，EBITDA 对利息的覆盖程度较好；远东租赁全部债务/EBITDA 分别为 8.58 倍、9.93 倍和 8.96 倍，EBITDA 对全部债务的覆盖程度一般。

表 18 远东租赁偿债能力指标

| 项目                | 2019 年 | 2020 年 | 2021 年 | 2022 年 3 月 |
|-------------------|--------|--------|--------|------------|
| 流动比率（%）           | 111.54 | 122.66 | 99.92  | 100.96     |
| 现金类资产/短期债务（倍）     | 0.12   | 0.17   | 0.16   | 0.15       |
| 筹资活动前现金流入/短期债务（%） | 262.09 | 207.88 | 152.58 | 33.46      |
| EBITDA（亿元）        | 165.75 | 173.18 | 208.83 | /          |
| EBITDA 利息倍数（倍）    | 2.09   | 2.28   | 2.67   | /          |
| 全部债务/EBITDA（倍）    | 8.58   | 9.93   | 8.96   | /          |

资料来源：远东租赁财务报告，联合资信整理

截至 2022 年 6 月末，公司及子公司无偿为远宏商业保理（天津）有限公司的借款提供担保，担保金额为人民币 14.17 亿元。

截至 2022 年 6 月末，远东租赁不存在尚未了结的或可预见的对其构成实质性法律障碍的未决诉讼、仲裁形成的或有负债。

截至 2021 年末，远东租赁在各金融机构授信总额 1971.24 亿元，已使用 1098.60 亿元，间接融资渠道通畅。

## 十、外部支持

公司股东综合实力强；作为中化集团成员单位，公司在融资及业务资源等方面可获得一定支持。

公司唯一股东远东宏信于 2011 年在香港联交所主板上市，是一家横跨金融和产业的综合集团，专注于中国基础产业，在城市公用、医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费和交通物流等国计民生基础领域，开展金融、投资、贸易、咨询和工程等一

体化产业运营服务。截至 2021 年末，远东宏信合并口径的资产总额为 3358.80 亿元，所有者权益为 530.54 亿元。2021 年实现收入总额 336.44 亿元。远东宏信作为香港联交所上市公司，拥有境外股权及债权融资平台，可以通过增发股票、发行不同币种债券融资工具以及各类境外金融机构借款补充资金。公司作为远东宏信境内最主要的运营平台，能够得到多元化资金支持。截至 2021 年末，公司通过关联方借款得到远东宏信 97.72 亿元的资金支持。

截至 2021 年末，中化集团通过控股子公司中化资本持有远东宏信 21.32% 股份。中化集团前身为 1950 年成立的中国化工进出口总公司，目前，中化集团是中国四大国家石油公司之一，是我国最大的农业投入品一体化企业。国务院国有资产监督管理委员会为中化集团唯一股东。中化集团，控股多家上市公司。公司作为中化集团的成员单位，在融资及业务资源等方面均可获得一定支持。

## 十一、本期债券偿还能力分析

本期债券发行规模较小，对公司债务负担影响有限，且有助于改善债务的期限结构。公司主要财务指标对全部债务的覆盖程度较发行前变化不大，同时考虑到公司自身资本实力很强、行业地位突出、融资渠道畅通及本期债券条款特点等因素，公司对本期债券偿还能力极强。

### 1. 本期债券发行对公司现有债务的影响

本期债券为可续期公司债券，在破产清算时的清偿顺序劣后于公司普通债务。公司根据相关规定将本期债券计入权益，但考虑到本篇报告需对本期债券偿债能力进行分析，故以下测算将视其为普通有息债务。

截至 2022 年 3 月末，公司全部债务合计为 2055.03 亿元，本期拟发行债券规模不超过 30.00 亿元（含），相对于公司的债务规模，本期债券发债额度较小。

以 2022 年 3 月末财务数据为基础，假设本期债券募集资金净额为 30.00 亿元，募集资金净额全部计入债务计算。本期债券发行后，在其他因素不变的情况下，公司的资产负债率、全部债务资本化比率分别为 80.06% 和 77.24%，分别增加 0.20、0.26 个百分点，公司负债水平有所上升，债务负担有所加重，但本期债券发行对公司债务负担影响有限。考虑到本期债券期限较长且募集资金拟用于偿还公司债务，有助于改善公司债务结构，实际影响小于测算值。

### 2. 本期债券偿还能力分析

以 2021 年末、2022 年 3 月末相关财务数据为基础，按照公司发行 30.00 亿元债券估算，公司所有者权益、营业收入和筹资活动前现金流入对本期债券发行前、后的全部债务覆盖程度变化不大，仍属一般。

表 19 本期债券偿还能力测算（单位：亿元、倍）

| 项 目            | 2021 年末 |         | 2022 年 3 月末 |         |
|----------------|---------|---------|-------------|---------|
|                | 发行前     | 发行后     | 发行前         | 发行后     |
| 全部债务           | 1873.51 | 1903.51 | 2055.03     | 2085.03 |
| 所有者权益/全部债务     | 0.32    | 0.32    | 0.30        | 0.29    |
| EBITDA/全部债务    | 0.11    | 0.11    | /           | /       |
| 筹资活动前现金流入/全部债务 | 0.97    | 0.96    | 0.21        | 0.21    |

注：数据略有差异系四舍五入造成

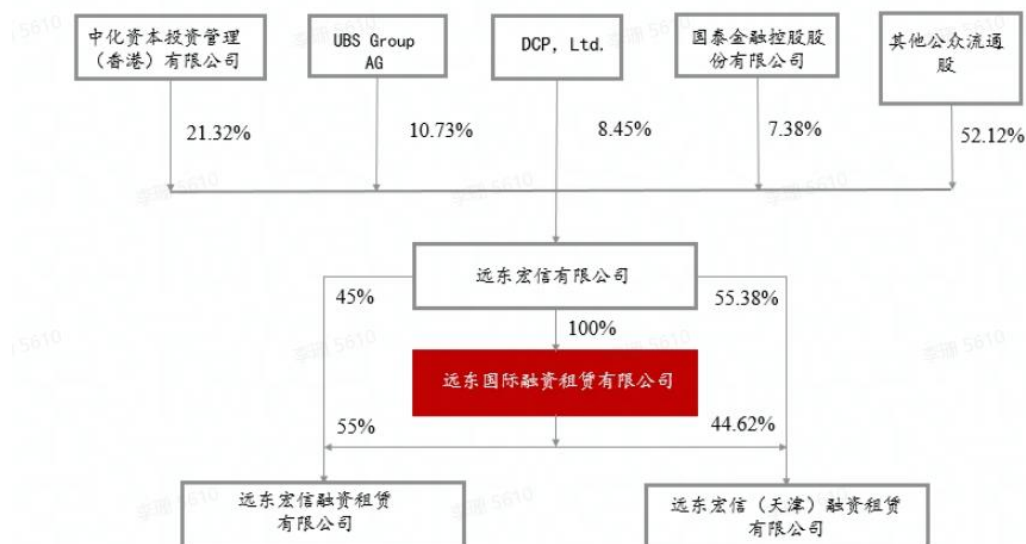
资料来源：联合资信根据公司财务报告整理

## 十二、结论

基于对公司经营风险、财务风险、外部支持和债项条款等方面的综合分析评估，联合资信确

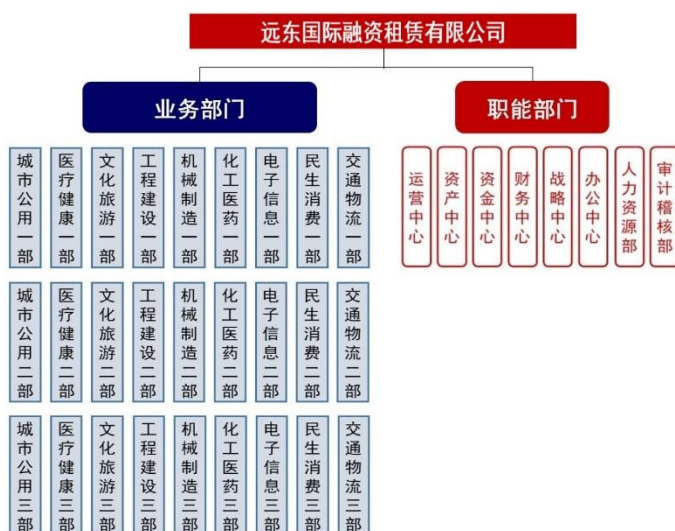
定公司主体长期信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA，评级展望为稳定

### 附件1-1 远东国际融资租赁有限公司 股权结构图（截至2021年末）



资料来源：公司提供

### 附件 1-2 远东国际融资租赁有限公司 组织架构图（截至 2022 年 6 月末）



资料来源：公司提供

## 附件 2 远东国际租赁有限公司主要财务指标（合并口径）

| 项目                | 2019 年  | 2020 年  | 2021 年  | 2022 年 3 月 |
|-------------------|---------|---------|---------|------------|
| <b>财务数据</b>       |         |         |         |            |
| 现金类资产（亿元）         | 93.95   | 153.10  | 194.54  | 192.35     |
| 资产总额（亿元）          | 2442.24 | 2649.99 | 2881.63 | 3052.39    |
| 所有者权益（亿元）         | 477.00  | 522.41  | 608.75  | 614.49     |
| 短期债务（亿元）          | 778.77  | 884.54  | 1193.62 | 1294.52    |
| 长期债务（亿元）          | 643.12  | 835.53  | 679.89  | 760.52     |
| 全部债务（亿元）          | 1421.89 | 1720.07 | 1873.51 | 2055.03    |
| 营业收入（亿元）          | 230.13  | 210.66  | 224.07  | 57.83      |
| 利润总额（亿元）          | 79.66   | 94.57   | 127.29  | 27.91      |
| EBITDA（亿元）        | 165.75  | 173.18  | 208.83  | /          |
| 筹资活动前现金流量净额（亿元）   | 170.06  | -192.70 | -56.90  | -213.64    |
| <b>财务指标</b>       |         |         |         |            |
| 总资产收益率（%）         | 2.36    | 2.85    | 3.43    | 0.70       |
| 净资产收益率（%）         | 13.16   | 14.50   | 16.80   | 3.40       |
| 不良率（%）            | 1.11    | 1.15    | 1.07    | 1.07       |
| 拨备覆盖率（%）          | 252.20  | 253.07  | 248.81  | 256.75     |
| 净利息差（%）           | 0.00    | 76.70   | 75.48   | 76.98      |
| 杠杆倍数（倍）           | 4.93    | 4.81    | 4.45    | 4.69       |
| 全部债务资本化比率（%）      | 74.88   | 76.70   | 75.48   | 76.98      |
| 资产负债率（%）          | 80.47   | 80.29   | 78.87   | 79.87      |
| 流动比率（%）           | 111.54  | 122.66  | 99.92   | 100.96     |
| 筹资活动前现金流入/短期债务（%） | 262.09  | 207.88  | 152.58  | 33.46      |
| 现金短期债务比（倍）        | 0.12    | 0.17    | 0.16    | 0.15       |
| EBITDA 利息倍数（倍）    | 2.09    | 2.28    | 2.67    | /          |
| 全部债务/EBITDA（倍）    | 8.58    | 9.93    | 8.97    | /          |

资料来源：远东租赁审计报告及远东租赁提供资料，联合资信整理

### 附件 3 主要财务指标的计算公式

| 指标名称             | 计算公式                                                                                           |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 增长指标             |                                                                                                |
| 增长率              | (1) 2 年数据: 增长率 = (本期 - 上期) / 上期 × 100%<br>(2) n 年数据: 增长率 = [(本期 / 前 n 年)^(1/(n-1)) - 1] × 100% |
| 盈利指标             |                                                                                                |
| 总资产收益率           | 净利润 / [(期初资产总额 + 期末资产总额) / 2] × 100%                                                           |
| 净资产收益率           | 净利润 / [(期初所有者权益 + 期末所有者权益) / 2] × 100%                                                         |
| 净利息差             | 融资租赁业务收入 / [(期初应收融资租赁款余额 + 期末应收融资租赁款余额) / 2] × 100% - 利息支出 / [(期初全部债务 + 期末全部债务) / 2] × 100%    |
| 资产质量指标           |                                                                                                |
| 不良率              | 不良资产余额 / 融资租赁资产余额 × 100%                                                                       |
| 融资租赁资产拨备率        | 融资租赁资产减值准备余额 / 融资租赁资产余额 × 100%                                                                 |
| 拨备覆盖率            | 融资租赁资产减值准备余额 / 不良资产余额 × 100%                                                                   |
| 债务结构指标           |                                                                                                |
| 资产负债率            | 负债总额 / 资产总额 × 100%                                                                             |
| 全部债务资本化比率        | 全部债务 / (长期债务 + 短期债务 + 所有者权益) × 100%                                                            |
| 杠杆倍数             | 风险资产 / 净资产                                                                                     |
| 长期偿债能力指标         |                                                                                                |
| EBITDA 利息倍数      | EBITDA / 利息支出                                                                                  |
| 全部债务 / EBITDA    | 全部债务 / EBITDA                                                                                  |
| 短期偿债能力指标         |                                                                                                |
| 流动比率             | 流动资产 / 流动负债 × 100%                                                                             |
| 筹资活动前现金流入 / 短期债务 | (经营活动现金流入 + 投资活动现金流入) / 短期债务 × 100%                                                            |
| 现金短期债务比          | 现金类资产 / 短期债务                                                                                   |

注: 现金类资产 = 货币资金 + 交易性金融资产 + 应收票据 + 应收款项融资中的应收票据

短期债务 = 短期借款 + 交易性金融负债 + 一年内到期的非流动负债 + 应付票据 + 其他短期债务

长期债务 = 长期借款 + 应付债券 + 租赁负债 + 其他长期债务

全部债务 = 短期债务 + 长期债务

利息支出 = 计入成本的利息支出 + 费用化利息支出

EBITDA = 利润总额 + 利息支出 + 固定资产折旧 + 摊销 + 使用权资产折旧

风险资产按资产总额减去现金、银行存款和国债后的剩余资产确定(监管口径)

## 附件 4-1 主体长期信用等级设置及含义

联合资信主体长期信用等级划分为三等九级，符号表示为：AAA、AA、A、BBB、BB、B、CCC、CC、C。除 AAA 级、CCC 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

具体等级设置和含义如下表。

| 信用等级 | 含义                             |
|------|--------------------------------|
| AAA  | 偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低 |
| AA   | 偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低  |
| A    | 偿还债务能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约概率较低   |
| BBB  | 偿还债务能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般    |
| BB   | 偿还债务能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高    |
| B    | 偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约概率很高    |
| CCC  | 偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约概率极高     |
| CC   | 在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务      |
| C    | 不能偿还债务                         |

## 附件 4-2 中长期债券信用等级设置及其含义

联合资信中长期债券信用等级设置及含义同主体长期信用等级。

## 附件 4-3 评级展望设置及含义

评级展望是对信用等级未来一年左右变化方向和可能性的评价。评级展望通常分为正面、负面、稳定、发展中等四种。

| 评级展望 | 含义                                |
|------|-----------------------------------|
| 正面   | 存在较多有利因素，未来信用等级提升的可能性较大           |
| 稳定   | 信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大             |
| 负面   | 存在较多不利因素，未来信用等级调低的可能性较大           |
| 发展中  | 特殊事项的影响因素尚不能明确评估，未来信用等级可能调升、调降或维持 |

## 联合资信评估股份有限公司关于 远东国际融资租赁有限公司 2022 年面向 专业投资者公开发行可续期公司债券（第一期）的 跟踪评级安排

根据相关监管法规和联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）有关业务规范，联合资信将在本期债项信用评级有效期内持续进行跟踪评级，跟踪评级包括定期跟踪评级和不定期跟踪评级。

远东国际融资租赁有限公司（以下简称“公司”）应按联合资信跟踪评级资料清单的要求及时提供相关资料。联合资信将按照有关监管政策要求和委托评级合同约定在本期债项评级有效期内完成跟踪评级工作。

贵公司或本期债项如发生重大变化，或发生可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的重大事项，贵公司应及时通知联合资信并提供有关资料。

联合资信将密切关注贵公司的经营管理状况、外部经营环境及本期债项相关信息，如发现有重大变化，或出现可能对贵公司或本期债项信用评级产生较大影响的事项时，联合资信将进行必要的调查，及时进行分析，据实确认或调整信用评级结果，出具跟踪评级报告，并按监管政策要求和委托评级合同约定报送及披露跟踪评级报告和结果。

如贵公司不能及时提供跟踪评级资料，或者出现监管规定、委托评级合同约定的其他情形，联合资信可以终止或撤销评级。