

信用评级公告

联合〔2023〕10708 号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“20 住总 Y1”信用评级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。

公司于 2020 年 11 月 10 日发行了“20 住总 Y1”，发行规模 8.00 亿元，期限为 3（3+N）年，以每 3 个计息年度为一个重定价周期，在每个重定价周期末，公司有权选择将债券期限延长 1 个重定价周期（即延续 3 年）或在该周期末到期全额兑付（赎回）该期债券。根据联合资信于 2023 年 5 月 23 日出具的跟踪评级报告，“20 住总 Y1”的债项信用等级为 AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“20 住总 Y1”到期兑付日。

根据公司于 2023 年 11 月 6 日披露的《北京住总集团有限责任公司 2020 年公开发行永续期公司债券（第一期）2023 年本息兑付及摘牌公告》，“20 住总 Y1”本息兑付日为 2023 年 11 月 12 日（如遇非交易日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。根据公司提供的凭证，“20 住总 Y1”已于 2023 年 11 月 13 日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“20 住总 Y1”的信用评级，并将不再更新“20 住总 Y1”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二三年十一月十四日

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真(Fax):(010)85679228 | 邮箱 (Email):lianhe@lhratings.com