

信用评级公告

联合〔2022〕9117号

联合资信评估股份有限公司

关于终止“19住总Y1”信用评级的公告

受北京住总集团有限责任公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级；公司主体长期信用等级为AAA，“19住总Y1”信用等级为AAA，评级展望为稳定。

公司于2019年9月19日发行了“19住总Y1”，发行规模8.00亿元，期限为3+N年，公司于“19住总Y1”第3个和其后每个付息日，有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及孳息）赎回“19住总Y1”。根据联合资信于2022年5月31日出具的跟踪评级报告，“19住总Y1”的最新债项信用等级为AAA，评级展望为稳定，评级有效期至“19住总Y1”到期兑付日。

根据公司于2022年8月11日披露的《北京住总集团有限责任公司2019年公开发行永续期公司债券（第一期）不行使续期选择权的公告》，公司决定不行使续期选择权，将于2022年9月23日对“19住总Y1”全额兑付；根据公司于2022年9月19日披露的《北京住总集团有限责任公司2019年公开发行永续期公司债券（第一期）2022年本息兑付及摘牌公告》，“19住总Y1”兑付日为2022年9月23日。根据公司提供的资金凭证，“19住总Y1”已于2022年9月21日完成兑付，不再存续。根据有关法规、监管规定、自律规则及联合资信《终止评级制度》，自本公告发布之日起，联合资信终止对“19住总Y1”的信用评级，并将不再更新“19住总Y1”的评级结果。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二二年九月二十三日