

建鑫 2021 年第七期 不良资产支持证券 2024 年跟踪评级报告

联合资信评估股份有限公司
China Lianhe Credit Rating Co.,Ltd.

专业 | 尽责 | 真诚 | 服务

信用评级公告

联合〔2024〕7281号

联合资信评估股份有限公司通过对“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”的信用状况进行跟踪分析和评估，确定“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”项下“21 建鑫 7 优先”的信用等级维持 AAA_{sf}。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二四年七月二十六日

声 明

一、本报告是联合资信基于评级方法和评级程序得出的截至发表之日的独立意见陈述，未受任何机构或个人影响。评级结论及相关分析为联合资信基于相关信息和资料对评级对象所发表的前瞻性观点，而非对评级对象的事实陈述或鉴证意见。联合资信有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。鉴于信用评级工作特性及受客观条件影响，本报告在资料信息获取、评级方法与模型、未来事项预测评估等方面存在局限性。

二、本报告系联合资信接受评级协议委托方委托所出具，根据控股股东联合信用管理有限公司（以下简称“联合信用”）提供的联合信用及其控制的其他机构业务开展情况，联合信用控股子公司联合赤道环境评价股份有限公司（以下简称“联合赤道”）为发起机构中国建设银行股份有限公司提供了非评级业务服务。由于联合资信与关联公司联合赤道之间从管理上进行了隔离，在公司治理、财务管理、组织架构、人员设置、档案管理等方面保持独立，因此公司评级业务并未受到上述关联公司的影响。

三、本报告引用的资料主要由委托方或第三方相关主体提供，联合资信履行了必要的尽职调查义务，但对引用资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。联合资信合理采信其他专业机构出具的专业意见，但联合资信不对专业机构出具的专业意见承担任何责任。

四、本次跟踪评级结果自本报告出具之日起至相应债券到期兑付日有效；根据跟踪评级的结论，在有效期内评级结果有可能发生变化。联合资信保留对评级结果予以调整、更新、终止与撤销的权利。

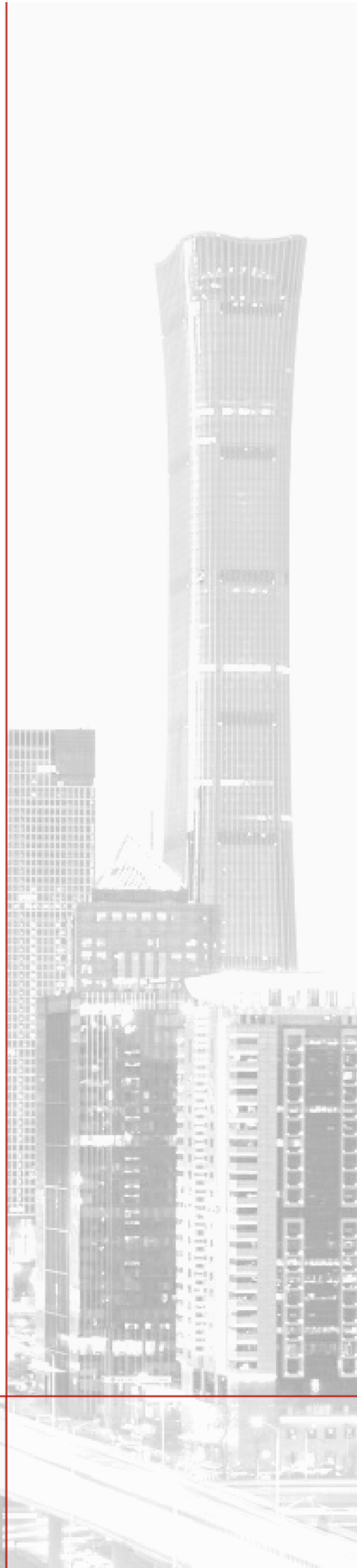
五、本报告所含评级结论和相关分析不构成任何投资或财务建议，并且不当被视为购买、出售或持有任何金融产品的推荐意见或保证。

六、本报告不能取代任何机构或个人的专业判断，联合资信不对任何机构或个人因使用本报告及评级结果而导致的任何损失负责。

七、本报告所列示的主体评级及相关债券或证券的跟踪评级结果，不得用于其他债券或证券的发行活动。

八、本报告版权为联合资信所有，未经书面授权，严禁以任何形式/方式复制、转载、出售、发布或将本报告任何内容存储在数据库或检索系统中。

九、任何机构或个人使用本报告均视为已经充分阅读、理解并同意本声明条款。



建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券 2024 年跟踪评级报告

证券简称	金额（亿元）		占比		信用等级	
	本次	上次	本次	上次	本次	上次
21 建鑫 7 优先	3.44	6.56	42.29%	58.24%	AAA _{sf}	AAA _{sf}
21 建鑫 7C	4.70	4.70	57.71%	41.76%	NR	NR
证券合计	8.14	11.26	100.00%	100.00%	--	--
预计毛回收	9.26	12.72	--	--	--	--

注：1.本次预计毛回收为考虑已实现回收后，本次基础资产跟踪基准日后剩余预计毛回收；2.本报告中，部分合计数与各相加数直接相加之和在尾数上存在差异，系四舍五入造成；3. NR 表示未予评级

评级观点

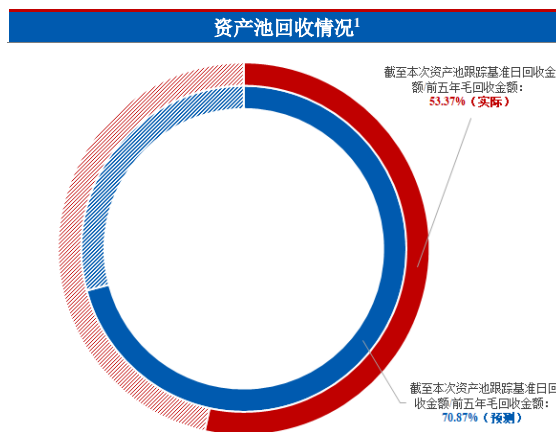
联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”（以下简称“本证券”或“本交易”）进行了持续的跟踪，对所涉及的资产池回收情况、资产支持证券（以下简称“证券”）兑付情况、量化模型测试、量化模型外的调整因素等进行了综合考量，以评定本交易项下优先档证券的信用等级。

截至本次基础资产跟踪基准日，受房地产行业影响，抵押物处置进度有所延长，资产池实际回收进度不及联合资信首次评级预测水平。同时，随着剩余资产逾期期限的增加，未来回收存在一定不确定性。

交易结构方面，截至本次证券跟踪基准日，部分优先档证券的顺利兑付，使得剩余优先档证券获得的信用支持提升。同时，本交易设置了信托（流动性）储备账户以及外部流动性支持机制，在一定程度上缓解了优先档证券本息兑付面临的流动性风险。

量化测算结果显示，“21 建鑫 7 优先”的量化模型指示信用等级为 AAA_{sf}。

贷款服务机构中国建设银行股份有限公司财务状况稳健，跟踪期内，对资产池中不良资产采取的处置方式恰当有效，贷款服务能力良好，其他各参与机构履职情况稳定，有助于剩余优先档证券的顺利兑付。



跟踪评级相关信息	
初始起算日	2021/07/29
信托设立日	2021/09/27
法定到期日	2026/10/26
跟踪期间	2023/04/01 – 2024/04/26
上次基础资产跟踪基准日	2023/03/31
本次基础资产跟踪基准日	2024/03/31
上次证券跟踪基准日	2023/04/26
本次证券跟踪基准日	2024/04/26

综合考虑上述因素，联合资信确定“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”项下“21 建鑫 7 优先”的信用等级维持 AAA_{sf}。

优势

- **剩余优先档证券获得的信用支持提升。**本交易采用优先/次级结构作为主要的内部信用提升机制，跟踪期内，“21 建鑫 7 优先”获得的信用支持由 41.76% 提升至 57.71%。

关注

- **资产池实际回收进度不及联合资信首次评级预测水平。**首次评级预测本交易 60 期毛回收率为 71.51%，即毛回收金额 198618.72 万元。截至本次基础资产跟踪基准日，资产池已实现 32.09 个月回收，实际回收金额共计 105998.89 万元；首次评级预测的同期回收金额为 140763.45 万元。跟踪期间，本交易资产池实际回收进度不及联合资信首次评级预测水平。
- **不良资产的回收情况具有不确定性。**截至本次基础资产跟踪基准日，仍有 5418 笔均附带个人住房抵押权的不良资产在处置进程中，随着剩余资产逾期时间的增加，未来回收存在一定不确定性。

¹ 图中实际回收金额为信托财产在 2021 年 7 月 29 日至 2024 年 3 月 31 日所实现的真实回收金额，下同。

- **抵押物回收表现受房地产行业波动的影响较大。** 本交易入池资产附带的抵押物均为个人住宅，抵押物类型分布集中，抵押物回收表现受房地产行业波动的影响较大。

证券过往评级情况

评级时间	21 建鑫 7 优先信用等级	评级报告
2023/07/27	AAA _{sf}	阅读全文
2022/07/28	AAA _{sf}	阅读全文
2021/09/03	AAA _{sf}	阅读全文

注：本证券起息日为 2021 年 9 月 27 日

评级时间

2024 年 7 月 26 日

评级项目组

项目负责人：张 玥 zhangyue@lhratings.com

项目组成员：华 蕊 huarui@lhratings.com

公司邮箱：lianhe@lhratings.com 网址：www.lhratings.com

电话：010-85679696 传真：010-85679228

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号中国人保财险大厦 17 层（100022）



一、证券兑付概况

截至本次证券跟踪基准日，本证券兑付正常。

“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”（以下简称“本证券”或“本交易”）于 2021 年 9 月 27 日正式设立，分为优先档资产支持证券（以下简称“优先档证券”或“21 建鑫 7 优先”）和次级档资产支持证券（证券简称“21 建鑫 7C”）。截至本次证券跟踪基准日（2024 年 4 月 26 日），本证券累计分配本金 89565.20 万元，累计分配利息 8279.04 万元。截至本次证券跟踪基准日，本证券兑付情况和存续情况如下所示。

图表 1 • 截至本次证券跟踪基准日本证券兑付情况（单位：万元）

分配时间	21 建鑫 7 优先		21 建鑫 7C	
	本金	利息	本金	利息
2021/10/26	5294.80	378.32	0.00	0.00
2022/04/26	18996.80	2272.90	0.00	0.00
2022/10/26	17521.20	1919.65	0.00	0.00
2023/04/26	16628.40	1573.67	0.00	0.00
2023/10/26	20249.20	1262.18	0.00	0.00
2024/04/26	10874.80	872.33	0.00	0.00
合计	89565.20	8279.04	0.00	0.00

资料来源：联合资信根据《受托机构报告》整理

图表 2 • 截至本次证券跟踪基准日本证券存续情况

证券简称	金额（万元）		占比		发行利率	预期到期日	兑付情况
	本次	上次	本次	上次			
21 建鑫 7 优先	34434.80	65558.80	42.29%	58.24%	3.84%	2024/04/26	正常
21 建鑫 7C	47000.00	47000.00	57.71%	41.76%	--	2026/10/26	--
证券合计	81434.80	112558.80	100.00%	100.00%	--	--	--
预计毛回收	92619.91	127191.54	--	--	--	--	--

资料来源：联合资信根据《受托机构报告》整理

二、基础资产分析

截至本次基础资产跟踪基准日，资产池实际回收进度不及联合资信首次评级预测。同时，随着剩余资产逾期期限的增加，未来回收存在一定不确定性。

1 资产池运行情况

截至本次基础资产跟踪基准日，资产池仍有 5418 笔附带个人住房抵押权的不良资产尚在处置中，未偿本息费余额合计 204804.54 万元。随着剩余资产逾期期限的增加，未来回收存在一定不确定性。此外，资产池分布情况较上次跟踪评级有所变化。资产池统计特征详见图表 3。

图表 3 • 资产池概况

指标	本次跟踪	上次跟踪
贷款笔数（笔）	5418	6118
借款人户数（户）	5418	6118
资产池未偿本金余额（万元）	177366.04	206659.66
资产池未偿本息费余额（万元）	204804.54	228430.92
单笔最高未偿本息费余额（万元）	986.08	935.32
单笔平均未偿本息费余额（万元）	37.80	37.34

抵押物初始评估价值合计（万元）	486303.62	558026.99
加权平均贷款价值比（%）	53.12	51.82

注：1.抵押物初始评估价值为初始起算日抵押物评估价值；2.贷款价值比=初始起算日贷款未偿本金余额/初始起算日抵押物评估价值，下同；
 资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 4 · 五级分类分布

五级分类	本次跟踪		上次跟踪	
	余额（万元）	余额占比	余额（万元）	余额占比
正常	11979.30	5.85%	17012.13	7.45%
关注	12643.42	6.17%	22358.56	9.79%
次级	11395.52	5.56%	16535.23	7.24%
可疑	163227.70	79.70%	170789.77	74.77%
损失	5558.61	2.71%	1735.23	0.76%
合计	204804.54	100.00%	228430.92	100.00%

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 5 · 未偿本息费余额分布

未偿本息费余额（万元）	本次跟踪		上次跟踪	
	余额（万元）	余额占比	余额（万元）	余额占比
(0,50]	95088.22	46.43%	109019.84	47.73%
(50,100]	51458.81	25.13%	57239.94	25.06%
(100,150]	24549.39	11.99%	25609.96	11.21%
150 以上	33708.13	16.46%	36561.17	16.01%
合计	204804.54	100.00%	228430.92	100.00%

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 6 · 抵押住房贷款价值比分布

贷款价值比	本次跟踪		上次跟踪	
	余额（万元）	余额占比	余额（万元）	余额占比
(0%,50%]	96306.56	47.02%	113584.96	49.72%
(50%,100%]	102790.12	50.19%	108767.11	47.61%
100%以上	5707.86	2.79%	6078.85	2.66%
合计	204804.54	100.00%	228430.92	100.00%

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

图表 7 · 占比前十大抵押物地区分布

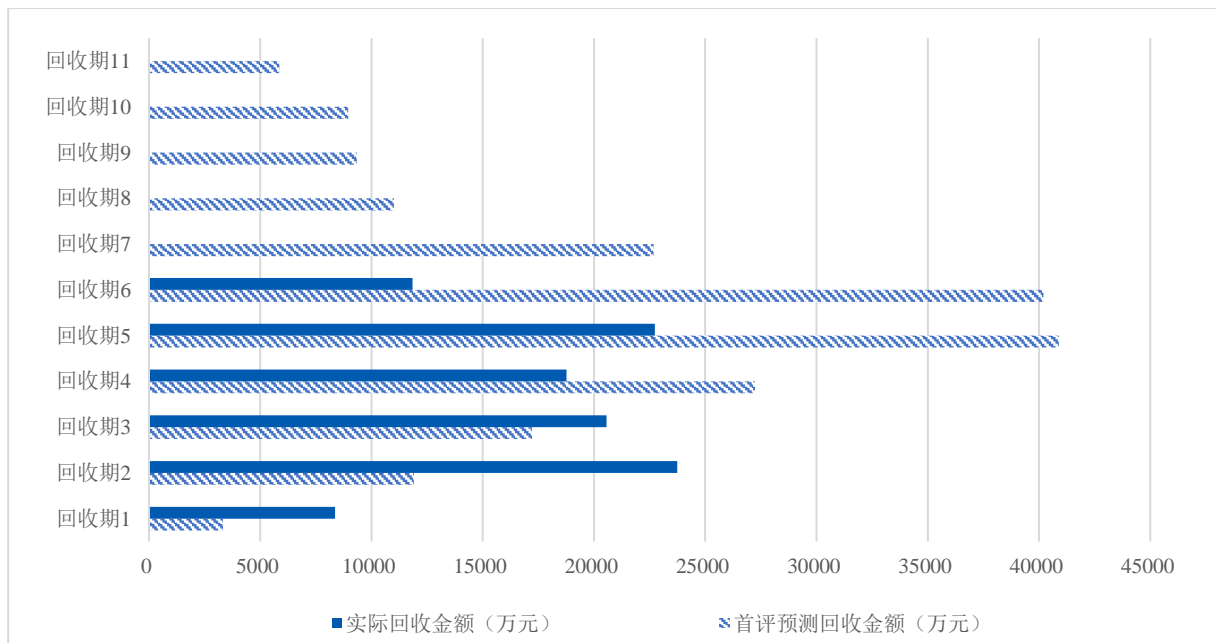
地区	本次跟踪		地区	上次跟踪	
	余额（万元）	余额占比		余额（万元）	余额占比
南京市	7171.36	3.50%	深圳市	8724.87	3.82%
深圳市	6655.90	3.25%	南京市	7172.35	3.14%
福州市	6328.47	3.09%	福州市	6368.79	2.79%
武汉市	5394.94	2.63%	南宁市	6341.80	2.78%
南宁市	5309.72	2.59%	武汉市	6145.23	2.69%
青岛市	5077.44	2.48%	重庆市	5864.81	2.57%
广州市	5018.06	2.45%	广州市	5755.76	2.52%
北京市	5012.87	2.45%	青岛市	5650.95	2.47%
哈尔滨市	4695.34	2.29%	北京市	5162.54	2.26%
重庆市	4589.46	2.24%	廊坊市	5044.57	2.21%
合计	55253.57	26.98%	合计	62231.67	27.24%

资料来源：联合资信根据资产池信息整理

2 资产池回收情况

截至本次基础资产跟踪基准日，资产池已实现 32.09 个月回收，实际回收金额共计 105998.89 万元，占首次评级预测的入池资产前五年毛回收金额的 53.37%；首次评级预测的同期回收金额为 140763.45 万元，占首次评级预测的入池资产前五年毛回收金额的 70.87%。跟踪期间，本交易实际回收进度不及联合资信首次评级预测。各收款期间实际回收金额与首次评级预测回收金额对比详见图表 8。

图表 8 · 各期回款情况



注：回收期 1 系指从 2021 年 7 月 29 日至 2021 年 9 月 30 日之间的期间，回收期 2 至回收期 10 的期间间隔均为半年，回收期 11 系指 5 年内的剩余期间，下同
资料来源：联合资信整理

三、交易结构分析

1 现金流安排

本交易明确地约定了账户管理条款，同时也对于现金流的归集和划转设置了清晰的规定。跟踪期间，相关设置无变化，现金流归集、划转未违反相关规定。

2 内部增信

顺序偿付机制是本交易的核心内部信用提升机制，同时信托（流动性）储备账户及外部流动性支持机制的设置，在一定程度上缓释了优先档证券本息兑付面临的流动性风险。跟踪期间，本交易未触发相应事件。

跟踪期间，部分优先档证券本金的兑付提升了剩余优先档证券所获的信用支持：截至本次证券跟踪基准日，“21 建鑫 7 优先”已兑付本金 89565.20 万元，获得的信用支持较上次跟踪评级提升了 15.96 个百分点。各期《受托机构报告》显示，必备流动性储备金额已于各信托分配日足额存入信托（流动性）储备账户，缓释了优先档证券本息兑付面临的流动性风险。此外，本交易设置了外部流动性支持机制，由中证信用融资担保有限公司担任外部流动性支持机构，该设置能够较好地缓释优先档证券利息兑付面临的流动性风险。

跟踪期间，本交易未触发违约事件等对信托财产产生重大不利影响的事项。

四、定量分析

联合资信根据本次跟踪期内已实现的回收金额对未来回收估值进行了调整，并编制相应的现金流模型以返回检验优先档证券能否通过目标评级的压力测试。

1 现金流分析

基于跟踪期间已经实现的 32.09 个月实际回收数据，联合资信在已实现回收的基础上，考虑到未结清资产在本次基础资产跟踪基准日之后的现金流回收预测，得到本次基础资产跟踪基准日现金流分布如图表 9 所示。

图表 9 • 资产池预计回收金额及预计回收时间分布

预计回收时间	预计回收金额（万元）	占比
回收期 1	8363.76	4.21%
回收期 2	23742.79	11.95%
回收期 3	20559.31	10.35%
回收期 4	18761.40	9.45%
回收期 5	22731.70	11.44%
回收期 6	11839.93	5.96%
回收期 7	36306.73	18.28%
回收期 8	17636.04	8.88%
回收期 9	14965.42	7.53%
回收期 10	14323.18	7.21%
回收期 11	9388.45	4.73%
合计	198618.72	100.00%

注：1. 回收金额指未扣除处置费用的处置收入；2. 回收期 1 至回收期 6 的预计回收金额为实际回收金额
资料来源：联合资信整理

2 目标评级回收率

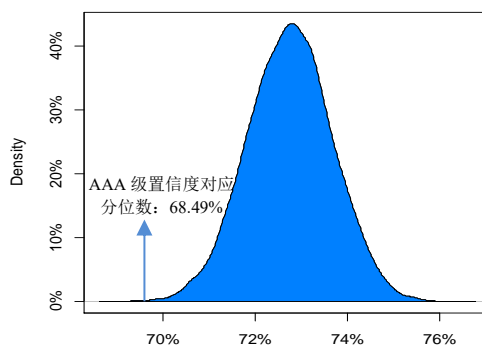
上述分析主要用于预测一般情况下，资产池未来现金流的表现。但要使证券的信用等级能达到一定级别，证券就必须具备相应的风险承受能力。联合资信通过现金流压力测试，模拟了资产池面临极端恶化的情景下，证券及时、足额偿付的能力。

在模拟资产池证券期限内回收水平时，联合资信根据影响证券期限内回收水平的主要因素将符合条件的历史数据进行分组，并根据资产池的特征分布对历史数据进行分层随机抽样，模拟得到证券期限（5 年）内资产池回收率分布。联合资信将上述估计出的回收率波动情况应用于本交易资产池总回收率分布的估计，根据联合资信对于 AAA_{sf} 级证券的置信度要求，可计算出本交易资产池 AAA_{sf} 级信用等级下的目标评级回收率，具体如图表 10 和图表 11 所示。

图表 10 • 目标评级回收率

目标评级	目标评级回收率（分位数）
AAA _{sf}	68.49%

图表 11 • 证券期限内（5 年）资产池回收率分布



3 压力测试

联合资信基于证券发行规模、分层比例及发行利率，根据信托合同约定的现金流支付顺序和违约事件触发机制等交易结构安排，编制了本交易适用的现金流模型以返回检验优先档证券拟发行规模能否通过目标评级的压力测试。进行压力测试是为了反映出资产池在某些不利情景下产生的现金流对优先档证券本息偿付的覆盖情况，压力测试的输出结果为优先档证券必要回收率，即在优先档证券存续期间的处置费用、各项税费、发行费用、各参与机构费用及报酬（劣后部分贷款服务机构报酬除外）、优先档证券利息和优先档证券本金之和与资产池期初未偿本息费余额的比值，若优先档证券必要回收率小于相应信用等级的目标评级回收率，则说明优先档证券可以通过该信用等级的压力测试，即优先档证券可以给予相应的信用等级。

基于截至本次基础资产跟踪基准日的资产池实际回收进度，以及本交易未结清资产处置情况等因素，联合资信对资产池未来估值及基准回收分布进行了调整。

联合资信主要的压力测试手段包括未来回收率下降、回收时间变化等。回收率下降及回收时间后置都意味着资产池前期现金流入低于预期，从而加大了证券利息偿付的压力。除了以上两种单因素压力测试外，联合资信还设置了组合压力情景。

压力测试结果显示，各种压力情景下的“21 建鑫 7 优先”必要回收率均小于 AAA_{sf} 级目标评级回收率 68.49%，因此“21 建鑫 7 优先”可以通过 AAA_{sf} 级的压力测试。压力测试的相关参数及结果详见图表 12。

图表 12 • 现金流测试的基准和加压情况

压力测试内容	基准 ²		加压情况		优先档证券必要回收率	
	回收期	回收率	回收期	回收率		
回收时间情景 1	回收期 1	4.21%	回收期 1	4.21%	52.51%	
	回收期 2	11.95%	回收期 2	11.95%		
	回收期 3	10.35%	回收期 3	10.35%		
	回收期 4	9.45%	回收期 4	9.45%		
	回收期 5	11.44%	回收期 5	11.44%		
	回收期 6	5.96%	回收期 6	5.96%		
	回收期 7	18.28%	回收期 7	17.57%		
	回收期 8	8.88%	回收期 8	9.18%		
	回收期 9	7.53%	回收期 9	7.58%		
	回收期 10	7.21%	回收期 10	7.22%		
	回收期 11	4.73%	回收期 11	4.97%		
	回收期 12	--	回收期 12	0.12%		
回收时间情景 2	回收期 1	4.21%	回收期 1	4.21%	52.52%	
	回收期 2	11.95%	回收期 2	11.95%		
	回收期 3	10.35%	回收期 3	10.35%		
	回收期 4	9.45%	回收期 4	9.45%		
	回收期 5	11.44%	回收期 5	11.44%		
	回收期 6	5.96%	回收期 6	5.96%		
	回收期 7	18.28%	回收期 7	16.86%		
	回收期 8	8.88%	回收期 8	9.47%		
	回收期 9	7.53%	回收期 9	7.63%		
	回收期 10	7.21%	回收期 10	7.23%		
	回收期 11	4.73%	回收期 11	5.21%		
	回收期 12	--	回收期 12	0.24%		
回收率情景 1	71.51%		回收率下降 10.00% 比例		52.34%	
回收率情景 2	71.51%		回收率下降 20.00% 比例		52.18%	
组合压力情景 1	—		回收率	下降 10.00% 比例		52.35%
			回收时间	回收期 1	4.21%	
				回收期 2	11.95%	
				回收期 3	10.35%	
				回收期 4	9.45%	
				回收期 5	11.44%	
				回收期 6	5.96%	
				回收期 7	17.57%	
				回收期 8	9.18%	
				回收期 9	7.58%	

² 本表格中基准情景下各回收期和上文预计回收时间分布相对应。

组合压力情景 2	—	回收率	回收期 10	7.22%	52.19%
			回收期 11	4.97%	
			回收期 12	0.12%	
		回收时间	下降 20.00% 比例		
			回收期 1	4.21%	
			回收期 2	11.95%	
			回收期 3	10.35%	
			回收期 4	9.45%	
			回收期 5	11.44%	
			回收期 6	5.96%	
			回收期 7	16.86%	
			回收期 8	9.47%	
			回收期 9	7.63%	
			回收期 10	7.23%	
回收期 11	5.21%				
回收期 12	0.24%				

综上所述，量化测算结果显示，“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”项下“21 建鑫 7 优先”的量化模型指示信用等级可维持 AAA_{sf}。

五、参与机构履职能力分析

1 发起机构/贷款服务机构

本交易的发起机构/贷款服务机构为中国建设银行股份有限公司（以下简称“建设银行”）。建设银行成立于 1954 年 10 月，是四大国有控股银行之一。建设银行于 2005 年 10 月在香港联合交易所挂牌上市，2007 年 9 月在上海证券交易所挂牌上市。截至 2024 年 3 月底，建设银行股本总额 2500.11 亿元，其最大股东为中央汇金投资有限责任公司，持股比例为 57.14%。

合并口径下，经审计的财务数据显示，截至 2023 年底，建设银行资产总额 383248.26 亿元，其中发放贷款和垫款 230833.77 亿元；负债总额 351527.52 亿元，其中吸收存款 276540.11 亿元；股东权益 31720.74 亿元；不良贷款率 1.37%；拨备覆盖率 239.85%；资本充足率 17.95%，核心一级资本充足率 13.15%。2023 年，建设银行实现营业收入 7697.36 亿元，净利润 3324.60 亿元。

合并口径下，未经审计的财务数据显示，截至 2024 年 3 月底，建设银行资产总额 397292.81 亿元，其中发放贷款和垫款 242242.26 亿元；负债总额 364667.53 亿元，其中吸收存款 293658.22 亿元；股东权益 32625.28 亿元；不良贷款率 1.36%；拨备覆盖率 238.17%；资本充足率 19.34%，核心一级资本充足率 14.11%。2024 年 1—3 月，建设银行实现营业收入 2009.28 亿元，净利润 869.07 亿元。

风险管理方面，建设银行风险管理组织架构由董事会及其专门委员会、高级管理层及其专业委员会、风险管理部门等构成。建设银行董事会按公司章程和监管规定履行风险管理职责。董事会及下设风险管理委员会制定风险战略，并对实施情况进行监督，对整体风险状况进行评估，定期审议集团风险偏好陈述书，并通过相应政策加以传导。监事会对全面风险管理体系建设及董事会、高管层履行全面风险管理职责情况进行监督。高管层负责执行董事会制定的风险战略，组织实施集团全面风险管理工作。风险管理部是集团全面风险的牵头管理部门，并牵头管理市场风险。信贷管理部是全行信用风险、国别风险的牵头管理部门。资产负债管理部是流动性风险、银行账簿利率风险的牵头管理部门。内控合规部是操作风险的牵头管理部门。金融科技部与内控合规部共同推动信息科技风险管理。公共关系与企业文化部牵头管理声誉风险。战略与政策协调部牵头管理战略风险。其他类别风险分别由相应的专业管理部门负责。

总体来看，建设银行自身财务状况稳健，资本充足，风险管理制度健全。跟踪期内，建设银行作为本交易的贷款服务机构，履约和尽职能力稳定。

2 其他参与机构

跟踪期内，本交易的受托机构、资金保管机构及流动性支持机构均未发生替换，履职情况稳定。

结合对本交易的参与机构履职能力分析，联合资信认为无需调整“21 建鑫 7 优先”的信用等级。

六、评级结论

联合资信通过对本交易所涉及的资产池回收情况、证券兑付情况、量化模型测试、量化模型外的调整因素等进行了综合考量，确定“建鑫 2021 年第七期不良资产支持证券”项下“21 建鑫 7 优先”的信用等级维持 AAA_{sf}，“21 建鑫 7C”未予评级。

上述“21 建鑫 7 优先”的评级结果反映了该资产支持证券利息获得及时支付和本金于法定到期日或之前获得足额偿付的能力极强，违约概率极低。

附件 资产支持证券信用等级设置及含义

联合资信资产支持证券信用等级划分为三等九级，分别为：AAA_{sf}、AA_{sf}、A_{sf}、BBB_{sf}、BB_{sf}、B_{sf}、CCC_{sf}、CC_{sf}和C_{sf}。除AAA_{sf}级、CCC_{sf}级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

各信用等级符号代表了评级对象违约概率的高低和相对排序，信用等级由高到低反映了评级对象违约概率逐步增高，但不排除高信用等级评级对象违约的可能。

各等级含义如下表所示。

信用等级	含义
AAA _{sf}	还本付息能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低
AA _{sf}	还本付息能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约概率很低
A _{sf}	还本付息能力较强，较易受不利经济环境的影响，但违约概率较低
BBB _{sf}	还本付息能力一般，受不利经济环境影响较大，违约概率一般
BB _{sf}	还本付息能力较弱，受不利经济环境影响很大，违约概率较高
B _{sf}	还本付息能力很大程度上依赖良好的经济环境，违约概率很高
CCC _{sf}	还本付息能力高度依赖良好的经济环境，违约概率极高
CC _{sf}	还本付息能力很弱，基本不能偿还债务
C _{sf}	不能偿还债务