

联合资信评估有限公司

承诺书

联合资信评估有限公司（以下简称“本评级机构”）承诺本评级机构出具的《建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券信用评级报告》不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；同时在项目发起人保证其所提供基础资料真实、准确、完整的前提下，本评级机构对本报告的真实性、准确性、完整性负责。



信用等级公告

联合[2016] 2417 号

联合资信评估有限公司通过对“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”的信用状况进行综合分析和评估，确定

建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券
优先档资产支持证券的信用等级为 AAA_{sf}

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零一六年十一月三十日



建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券 信用评级报告

评级结果

证券名称	金额 (万元)	占比 (%)	信用级别
优先档资产支持证券	36400.00	76.79	AAA _{sf}
次级档资产支持证券	11000.00	23.21	NR
合计	47400.00	100.00	—

注：NR——未予评级，下同。

交易概览

信托财产初始起算日：2016 年 7 月 1 日
证券法定到期日：2020 年 10 月 26 日
载体形式：特殊目的信托
基础资产：中国建设银行股份有限公司持有的未偿本息费余额为 281046.76 万元的不良类信用卡债权及其附属担保权益
信用提升机制：优先/次级结构、信托流动性储备账户
委托人/发起机构：中国建设银行股份有限公司
贷款服务机构：中国建设银行股份有限公司
受托机构/发行人：建信信托有限责任公司
资金保管机构：中国工商银行股份有限公司北京市分行

评级时间

2016 年 11 月 30 日

分析师

梁涛 王欢 孟垚圻 徐倩楠

电话：010-85679696

传真：010-85679228

邮箱：lianhe@lhratings.com

地址：北京市朝阳区建国门外大街 2 号

中国人保财险大厦 17 层（100022）

网址：www.lhratings.com

评级观点

联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）基于发起机构提供的基础资产相关资料及现场尽职调查所获信息，在对本交易所涉及的资产池回收金额估值和回收时间估计、交易结构安排、现金流分析及压力测试、相关参与机构及法律要素等方面进行综合分析的基础上，确定“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”的评级结果为：优先档资产支持证券的信用等级为 AAA_{sf}，次级档资产支持证券未予评级。

上述优先档资产支持证券的评级结果反映了该证券利息获得及时支付和本金于法定到期日或之前获得足额偿付的能力极强，违约风险极低。

优势

1. 本交易以优先/次级结构作为主要的信用提升机制，联合资信预测在一般情景下，本交易入池贷款的毛回收率¹为 24.10%，即毛回收现金 67734.86 万元，本交易优先档资产支持证券发行规模为 36400.00 万元，优先档证券将获得资产池回收款的优先偿付。
2. 本交易设置了信托流动性储备账户，能够较好缓解优先档资产支持证券利息兑付面临的流动性风险。
3. 本交易入池贷款共计 122157 笔，涉及 112076 户借款人，单户借款人未偿本息总额占比及联合资信预测回收额占比均不超过 1%，分散性良好。
4. 本交易中设置了贷款服务机构的超额奖励服务费支付机制，有助于促使贷款服务机

¹毛回收率=未扣除处置费用的资产池回收总额/初始起算日资产池未偿本息费余额。

构勤勉尽职，进而有利于提高资产池的回收率。

5. 贷款服务机构对资产池相关信息比较了解，具有比较丰富的不良贷款处置经验，能够较好规避信息不对称、处理不及时所带来的回收风险。

评级结果已反映了回收金额及回收时间不确定等风险因素。

关注及风险缓释

1. 本交易入池贷款为不良信用卡债权及其附属担保权益，未附带抵押物或质押物担保，相较于附带抵质押物的不良资产，单笔不良债权的回收不确定性较大。

风险缓释：信用卡债权具有金额小、数量大、分散性好的特点，在资产池的资产数量较多的情况下，整体回收水平相对稳定，且可以通过统计分析历史数据的方法进行估计，这将有助于缓释本交易的基础资产没有抵质押物的不足。

2. 本交易未设置外部流动性支持机制，不良资产处置过程中的回收金额和回收时间存在较大的不确定性，本交易优先档证券每半年付息一次，因而优先档证券的利息兑付可能存在一定的流动性风险。

风险缓释：本交易设置了内部流动性储备账户，且在过渡期内资产池就已产生了一定金额的现金回收，这将有助于及时补充流动性储备账户，缓释各支付期的流动性风险。

3. 影响不良贷款处置的因素较多且较复杂，各种事先难以预计的偶然性因素发生，将导致预测的回收金额及回收时间存在很大的不确定性。

风险缓释：联合资信在对资产池回收金额进行评估和回收时间进行预测时充分考虑了不良资产处置过程中可能出现的各种因素，并在现金流模型压力测试中，对回收金额的波动和回收时间进行了压力测试，

声 明

- 一、本报告引用的资料主要由发起机构中国建设银行股份有限公司和发行人建信信托有限责任公司提供，联合资信评估有限公司（以下简称“联合资信”）对这些资料的真实性、准确性和完整性不作任何保证。
- 二、除因本次评级事项联合资信与发起机构/发行人构成委托关系外，联合资信、评级人员与发起机构/发行人不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。
- 三、联合资信与评级人员履行了实地调查和诚信义务，有充分理由保证所出具的评级报告遵循了真实、客观、公正的原则。
- 四、本报告的评级结论是联合资信依据合理的内部信用评级标准和程序做出的独立判断，未因发起机构/发行人和其他任何组织或个人的不当影响改变评级意见。
- 五、本报告用于相关决策参考，并非是某种决策的结论、建议。
- 六、本资产支持证券信用评级结果的有效期为发行人本期发行的“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”优先档资产支持证券的存续期，根据跟踪评级的结论，在有效期内本资产支持证券的信用等级有可能发生变化。

联合资信评估有限公司
二零一六年十一月三十日



一、交易概况

1. 交易结构

本交易的发起机构中国建设银行股份有限公司（以下简称“建设银行”）按照国内现行的有关法律及规章，将其合法所有的截至初始起算日未偿本息费余额为281046.76万元的不良类信用卡债权及其附属担保权益作为基础资产，采用特殊目的信托载体机制，通过建信信托有限责任公司（以下简称“建信信托”）设立“建鑫2016年第三期不良资产支持证券化信托”。建信信托以受托的基础资产为支持在全国银行间债券市场发行优先档和次级档资产支持证券。投资者通过购买并持有该资产支持证券取得本信托项下相应的信托受益权。

表1 交易参与机构

发起机构/委托人：中国建设银行股份有限公司
受托机构/受托人/发行人：建信信托有限责任公司
贷款服务机构：中国建设银行股份有限公司
资金保管机构：中国工商银行股份有限公司北京市分行
财务顾问：建信资本管理有限责任公司
牵头主承销商/簿记管理人：招商证券股份有限公司
联席主承销商：中信建投证券股份有限公司、中信证券股份有限公司
登记托管机构：中央国债登记结算有限责任公司
会计顾问/税务顾问：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
法律顾问：北京市中伦律师事务所（特殊普通合伙）
评级机构：联合资信评估有限公司、中债资信评估有限责任公司

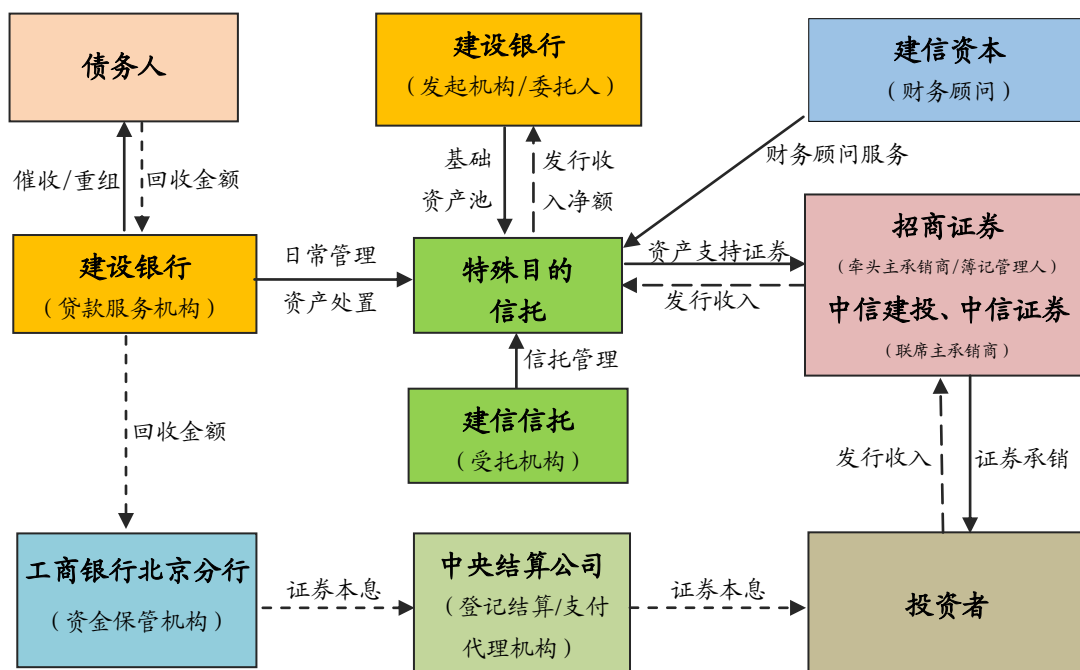


图1 交易安排

2. 资产支持证券

本交易计划发行优先档和次级档资产支持证券（以下简称“证券”），其中优先档证券享有优先级信托受益权，次级档证券享有次级信托受益权。

本交易采用优先/次级的顺序偿付结构，劣

后受偿的分档证券为优先级较高的证券提供信用增级。优先档证券每半年支付利息，次级档证券不获取期间收益；在优先档证券清偿完毕后，次级档证券按约定获取相应收益。优先档和次级档证券均采用过手方式并按照优先/次级的顺序偿付本金。

优先档和次级档证券均采用簿记建档方式发行（向发起机构定向发行的部分除外），其中发起机构持有各档证券发行规模的5%。优先档证券采用固定利率，票面利率根据簿记建档结果确定；次级档证券不设票面利率，在次级

档证券本金清偿完毕后，次级档证券获得固定资金成本；支付完毕所有次级档证券未偿本金余额和次级档证券固定资金成本之后剩余金额的80%作为超额奖励服务费支付给贷款服务机构，其余金额全部作为次级档证券的收益。

表2 资产支持证券概况 单位：万元/%

证券名称	信用级别	本金偿付方式	利息支付方式	发行规模	总量占比	利率类型	预期到期日	法定到期日
优先档证券	AAA _{sf}	过手	按半年付息	36400.00	76.79	固定	2017年6月26日	2020年10月26日
次级档证券	NR	过手	—	11000.00	23.21	—	2018年12月26日	2020年10月26日

注：除第一个支付日以外的支付日为每年的6月26日、12月26日及每一类别证券的预期到期日，如遇非工作日，则顺延；第一个支付日为2017年1月26日。

3. 基础资产

本交易的基础资产为发起机构建设银行所持有的按其内部五级分类划分为不良类贷款的信用卡债权及其附属担保权益。截至初始起算日，资产池的未偿本金余额 222536.97 万元，未偿息费余额为 58509.79 万元，资产池未偿本息费余额合计为 281046.76 万元，共涉及 122157 笔个人信用卡债权。

根据交易文件约定，就每一笔信用卡债权及其附属担保权益而言，本交易入池贷款的合格标准是指在初始起算日和信托财产交付日：(a)借款人在申请信用卡账户时为中国公民或永久居民，且年满 18 周岁；(b)相关信用卡账户项下的所有应付金额均以人民币为单位；(c)在初始起算日借款人对债权形成的事实和金额无争议；(d)在初始起算日根据建设银行的贷款风险分类标准，资产为次级、可疑或损失类；(e)建设银行已办理相关信用卡账户的停卡手续；(f)建设银行未曾减免每笔信用卡债权对应的本金和利息；(g)信用卡账户及资产适用中国法律；(h)借款人在建设银行的全部信用卡账户项下的

全部未偿债务全部入池；(i)建设银行合法拥有每笔资产，且未在资产上设定质押或其他权利负担；(j)建设银行在相关信用卡账户项下不享有除债权之外的抵债资产；(k)信用卡债权的全部或部分未被建设银行核销；(l)资产可以进行合法有效的转让，无需取得借款人或任何第三方的同意。

初始起算日资产池概要统计如表 3：

表3 资产池概况

借款人户数	112076 户
贷款笔数	122157 笔
成为不良时未偿本金余额	237026.12 万元
资产池未偿本金余额	222536.97 万元
资产池未偿息费余额	58509.79 万元
资产池未偿本息费余额	281046.76 万元
单笔贷款最高本息费余额	136.80 万元
单笔贷款平均未偿本息费余额	2.30 万元
单户借款人平均未偿本息费余额	2.51 万元
加权平均逾期期限	9.34 月
借款人加权平均年龄	39.79 岁
预计回收总额	67734.86 万元
平均单笔贷款预计回收金额	0.55 万元
单户借款人平均预计回收金额	0.60 万元
单笔贷款最高预计回收金额	18.01 万元

注：借款人年龄为截至封包日借款人的实际年龄，下同。

二、资产池估值及风险因素

1. 资产池特征分析

(1) 入池贷款五级分类

截至初始起算日，入池贷款全部为不良类贷款，其中次级类贷款未偿本息费余额占

14.38%，可疑类贷款未偿本息费余额占 29.56%，损失类贷款未偿本息费余额占 56.06%。入池信

用卡不良贷款五级分类分布如表 4 所示：

表 4 五级分类分布 单位：笔/万元/%

五级分类	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
次级	27319	22.36	40405.46	14.38	12149.48	17.94
可疑	49563	40.57	83078.35	29.56	23815.08	35.16
损失	45275	37.06	157562.94	56.06	31770.30	46.90
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

注：1.上述未偿本息费余额为截至初始起算日的金额；
 2.占比合计不等于 100%为四舍五入所致，下同；
 3.金额加总不等于合计金额为四舍五入所致，下同。

（2）入池信用卡不良担保方式

本交易入池贷款全部为信用类债权，没有 保证或抵质押担保。

（3）未偿本息费余额分布

本交易入池贷款单笔平均未偿本息费余额 占 44.70%。本交易入池信用卡不良贷款的未偿为 2.30 万元，从贷款未偿本息费余额分布来看， 本息费余额分布如表 5 所示：

5 万元以下区间的未偿本息费余额占比最高，

表 5 未偿本息费余额分布单位：万元/笔/%

未偿本息费余额	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
(0, 5]	108972	89.21	125631.50	44.70	45636.87	67.38
(5, 10]	7406	6.06	52151.66	18.56	8499.31	12.55
(10, 15]	3095	2.53	37022.98	13.17	4876.06	7.20
(15, 20]	1159	0.95	20043.71	7.13	2641.84	3.90
(20, 30]	968	0.79	23217.59	8.26	3056.08	4.51
30 以上	557	0.46	22979.31	8.18	3024.71	4.47
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

（4）信用卡额度分布

本交易入池贷款授信额度主要集中在 3 万 元以下，额度分布如表 6 所示：

表 6 借款人授信额度分布 单位：万元/笔/%

授信额度	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
[0, 1]	73893	60.49	73226.73	26.06	25172.39	37.16
(1, 2]	24023	19.67	55110.84	19.61	14778.84	21.82
(2, 3]	10631	8.70	40299.18	14.34	10123.90	14.95
(3, 4]	2936	2.40	13219.53	4.70	2700.00	3.99
(4, 5]	4128	3.38	26744.87	9.52	4826.04	7.12
(5, 6]	1087	0.89	7055.27	2.51	1082.63	1.60
6 以上	5459	4.47	65390.32	23.27	9051.07	13.36
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(5) 账户级别分布

从账户级别分布来看，本交易入池贷款账户级别主要为金卡，该类型信用卡账户的未偿本息费余额合计占比为 60.43%。入池信用卡不良贷款的账户级别分布如表 7 所示：

表 7 账户级别分布 单位：笔/万元/%

账户级别	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
普卡	22296	18.25	27891.21	9.92	8448.73	12.47
金卡	89403	73.19	169838.87	60.43	45559.01	67.26
标白卡	9628	7.88	64961.20	23.11	11266.81	16.63
白金卡	783	0.64	16507.72	5.87	2217.01	3.27
钻石卡	47	0.04	1847.76	0.66	243.31	0.36
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(6) 入池贷款当前连续逾期时间分布

从贷款逾期期数来看，信用卡不良持卡人逾期期数大部分集中在 3-12 个月之间，其未偿本息费余额合计占比为 73.97%。入池信用卡不良贷款持卡人逾期期数分布如表 8 所示：

表 8 逾期时间分布 单位：月/笔/%/万元

逾期时间	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
[3, 6]	76882	62.94	123483.82	43.94	35964.56	53.10
(6, 12]	28409	23.26	84404.73	30.03	18099.99	26.72
(12, 24]	13475	11.03	55758.78	19.84	10470.60	15.46
24 以上	3391	2.78	17399.43	6.19	3199.70	4.72
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(7) 贷款发放日至首次进入不良账龄分布

本交易入池贷款从贷款发放日至首次进入不良的账龄分布如表 9 所示：

表 9 贷款发放日至首次进入不良账龄分布 单位：月/笔/%/万元

时间区间	贷款笔数	笔数占比	未偿本息余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
[0, 12]	23257	19.04	42774.95	15.22	11072.89	16.35
(12, 24]	32371	26.50	71588.31	25.47	17426.98	25.73
(24, 36]	27307	22.35	65327.64	23.24	15644.82	23.10
(36, 48]	17679	14.47	41971.26	14.93	10148.75	14.98
(48, 60]	8249	6.75	23270.80	8.28	5175.36	7.64
60 以上	13294	10.88	36113.79	12.85	8266.07	12.20
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(8) 首次进入不良至封包日账龄分布

入池贷款首次进入不良至封包日的账龄分布主要集中在 6 个月以下，入池信用卡不良贷款未偿本息余额合计占比为 64.81%，具体分布如表 10 所示：

表 10 首次进入不良至封包日账龄分布 单位：月/笔/%/万元

不良账龄	贷款笔数	笔数占比	未偿本息余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
[0,6]	98304	80.47	182148.83	64.81	48766.48	72.00
(6,12]	16257	13.31	56705.50	20.18	11513.12	17.00
12 以上	7596	6.22	42192.43	15.01	7455.26	11.01
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(9) 持卡人年龄分布

从持卡人的年龄分布来看，信用卡不良持卡人所属年龄区间在 30 至 40 岁的贷款未偿本息费余额占比最高，为 38.57%。入池信用卡不良持卡人年龄分布如表 11 所示：

表 11 持卡人年龄分布 单位：笔/万元/%

借款人年龄	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
(18, 30]	35599	29.14	47282.17	16.82	14405.50	21.27
(30, 40]	46902	38.39	108390.43	38.57	26429.60	39.02
(40, 50]	28772	23.55	88152.90	31.37	19190.17	28.33
50 以上	10884	8.91	37221.25	13.24	7709.59	11.38
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

(10) 持卡人年收入分布

从持卡人的年收入分布来看，信用卡不良持卡人年收入在 5 万以下的贷款未偿本息费余额占比较高，占 50.00%。但是，持卡人年收入信息是其在办理信用卡业务时自主提供，真实性有待检验，仅用于分析过程参考。入池信用卡不良的持卡人年收入分布如表 12 所示：

表 12 持卡人年收入分布 单位：万元/笔/%

年收入	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
[0,5]	71408	58.46	140536.04	50.00	35807.28	52.86
(5,10]	26639	21.81	49715.88	17.69	13399.26	19.78
(10,15]	6687	5.47	16182.36	5.76	3957.90	5.84
(15,20]	6576	5.38	18724.78	6.66	4322.12	6.38
(20,50]	7175	5.87	27763.72	9.88	5683.53	8.39
50 以上	3672	3.01	28123.97	10.01	4564.77	6.74
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

注：持卡人年收入为其申请建设银行信用卡时自填年收入，可能与实际存在差异。

(11) 持卡人职业分布

从持卡人的职业分布来看，持卡人职业属于商务服务业的贷款未偿本息费余额占比较高，占资产池未偿本息费余额的 22%。入池信用卡不良的持卡人行业分布如表 13 所示：

表 13 持卡人行业分布单位：笔/万元/%

行业	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
商务服务业	25865	21.17	61831.74	22.00	14586.01	21.53

制造业	28237	23.12	59953.63	21.33	14926.06	22.04
批发零售业	9067	7.42	21297.35	7.58	5202.71	7.68
建筑房地产业	8652	7.08	21014.29	7.48	4937.74	7.29
国家、党政机构	7601	6.22	18161.19	6.46	4359.28	6.44
通讯、计算机服务业	5515	4.51	13308.74	4.74	3139.28	4.63
能源行业	5649	4.62	12208.19	4.34	2996.36	4.42
金融业	3705	3.03	10916.82	3.88	2398.14	3.54
物流运输服务业	4757	3.89	9798.12	3.49	2494.55	3.68
餐饮住宿业	3927	3.21	8051.34	2.86	2034.28	3.00
文化体育业	2259	1.85	6453.83	2.30	1431.90	2.11
租赁服务业	2188	1.79	5626.08	2.00	1305.20	1.93
农林牧渔	1857	1.52	5481.71	1.95	1200.20	1.77
卫生和社会服务业	1419	1.16	3324.37	1.18	806.62	1.19
公共及基础设施业	834	0.68	2319.53	0.83	521.18	0.77
采矿业	17	0.01	16.98	0.01	4.80	0.01
其他	10608	8.68	21282.85	7.57	5390.55	7.96
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

注：持卡人职业由建设银行根据持卡人申请时所填写的单位名称推断得出，部分单位名称较难判断的归入其他类。

(12) 持卡人所在地区分布

从地区分布来看，持卡人分布于全国多个地区，地区分布较分散，持卡人所在地区分布

如表 14 所示：

表 14 持卡人所在地区分布 单位：笔/万元/%

地区	贷款笔数	笔数占比	未偿本息费余额	余额占比	预计回收金额	回收占比
广东	9743	7.98	19063.08	6.78	4798.51	7.08
深圳	9091	7.44	18869.25	6.71	4525.69	6.68
福建	7846	6.42	18763.18	6.68	4478.89	6.61
四川	4410	3.61	15027.14	5.35	3046.64	4.50
河南	5965	4.88	14658.76	5.22	3615.47	5.34
重庆	3128	2.56	13675.38	4.87	2554.76	3.77
山东	7261	5.94	13538.38	4.82	4018.07	5.93
河北	4354	3.56	13173.35	4.69	2835.72	4.19
浙江	4901	4.01	12744.99	4.53	2910.12	4.30
江苏	6389	5.23	12359.40	4.40	3351.74	4.95
内蒙古	2505	2.05	11179.03	3.98	2099.09	3.10
北京	4498	3.68	10848.33	3.86	2408.32	3.56
山西	4477	3.66	10711.24	3.81	2439.54	3.60
江西	3611	2.96	10438.50	3.71	2464.75	3.64
湖南	4163	3.41	10305.80	3.67	2464.18	3.64
上海	5800	4.75	9756.68	3.47	2758.65	4.07

湖北	3107	2.54	7862.47	2.80	1804.94	2.66
宁波	2281	1.87	6338.06	2.26	1436.15	2.12
辽宁	2933	2.40	5302.85	1.89	1435.53	2.12
安徽	2462	2.02	5075.67	1.81	1334.49	1.97
陕西	3451	2.83	4671.97	1.66	1300.55	1.92
吉林	2659	2.18	4584.24	1.63	1178.63	1.74
广西	2677	2.19	4361.20	1.55	1295.90	1.91
云南	1351	1.11	4004.01	1.42	905.19	1.34
黑龙江	1838	1.50	3480.23	1.24	872.40	1.29
苏州	1941	1.59	2632.52	0.94	815.85	1.20
贵州	1506	1.23	2533.30	0.90	721.58	1.07
青岛	826	0.68	2509.07	0.89	544.08	0.80
厦门	1108	0.91	2328.93	0.83	536.47	0.79
新疆	1665	1.36	2097.79	0.75	614.63	0.91
天津	847	0.69	2034.67	0.72	489.84	0.72
大连	796	0.65	1853.89	0.66	456.72	0.67
甘肃	1338	1.10	1761.16	0.63	553.74	0.82
宁夏	785	0.64	1311.59	0.47	397.42	0.59
海南	444	0.36	1190.67	0.42	270.60	0.40
合计	122157	100.00	281046.76	100.00	67734.86	100.00

注：持卡人所在地区是其所属分行所在地，分行区域划分情况由建设银行提供。

2. 资产池回收估值过程及估值结果

对资产池回收估值主要包括不良信用卡债权的处置方式、预计回收金额、预计回收时间等。建设银行入池不良信用卡债权的处置方式包括自催及通过第三方合作的专业催收公司进行催收。催收公司接受建设银行的具体任务委托，通过电话催收、上门催收和寄送法律函件催收等形式开展具体的催收工作，并定时将催收结果反馈给建设银行，建设银行对相关催收公司的催收成果进行考核并支付催收费用。发生信用卡不良的持卡人需要通过自主向其欠款账户内缴存资金，以达到偿还欠款的目的。催收公司在催收过程中不会过手回收的资金，也不会出现代替被催收人进行还款的行为。

联合资信对资产池回收金额进行估值主要基于以下信息：发起机构提供的入池贷款信息和信用卡不良资产的历史回收记录。在上述信息的基础上，联合资信结合现场尽职调查了解到的具体催收过程和催收管理方式，通过对信

用卡不良资产历史回收数据进行分析，对比资产池和历史数据的特征，对资产池回收金额进行估计。

建设银行信用卡中心提供了在过去六年内发生不良的信用卡账户的历史回收数据，包括每个账户被认定为不良起 3 年内每个月度的回收数据(如有)及 3 年后的总回收数据(如有)。历史数据较为充分，有利于采用精算统计方法对历史回收率和回收时间分布进行分析。

通过对历史数据各属性的单因素和多因素分析，我们认为影响回收效果的主要因素有三个：不良发生时间、从发生不良到入池所经历的时间长短（不良账龄）和发生不良时本金余额的大小。下面以经历 36 个月回收的资产（即 2010 年 1 月至 2013 年 4 月成为不良的资产）为例，具体分析各因素对回收率的影响。

由于不良发生时间不同，信用卡不良贷款经历回收时所处的经济环境也有所不同，这将

在一定程度上影响总回收水平。总体来看，建设银行提供的信用卡不良贷款回收历史数据显示，2010 年 1 月至 2013 年 4 月成为不良的信用卡贷款 36 期回收水平总体呈现波动递减趋势。将不良发生时间以月为单位进行区分，不同不良发生时间的静态池 36 期（即 3 年）累计本息费回收情况如图 2 所示。



图 2 不同不良发生时间的静态池 36 期累计本息费回收率

建设银行提供的历史回收数据显示，信用卡不良月度回收率随着其经历催收时间的增长而逐步下降。此外，由于入池贷款并没有在其已经历的回收期间内实现全额回收，因此，联合资信在对每笔入池贷款未来的回收情况进行预测时，从全量静态池数据中剔除了该笔贷款对应的不良账龄期间内实现全额回收的资产，并以剩余资产的未来回收情况为预测基准，进而尽可能保证所用静态池资产与入池贷款的同质性。以首月未实现全额回收的资产的回收情况为例，其与全量资产的回收情况相比，首月回收率明显偏低，而次月回收率则偏高，具体差异可见图 3。

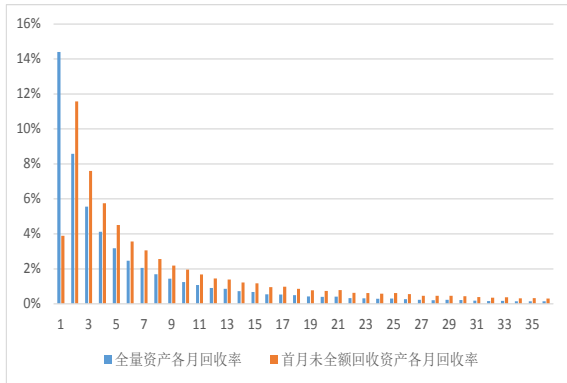


图 3 静态池 36 期各期本息费回收率

建设银行提供的历史回收数据显示，一般情况下，发生不良时的未偿本金余额越大，则回收率越低。依据发生不良时本金余额的大小，可对历史数据进行分组，分组区间及不同分组的回收率情况如表 15 及图 4 所示。

表 15 不良贷款未偿本金余额分组 单位：元

不良本金余额分组	分组区间
G1	10000 及以下
G2	(10000, 30000]
G3	(30000, 50000]
G4	50000 以上

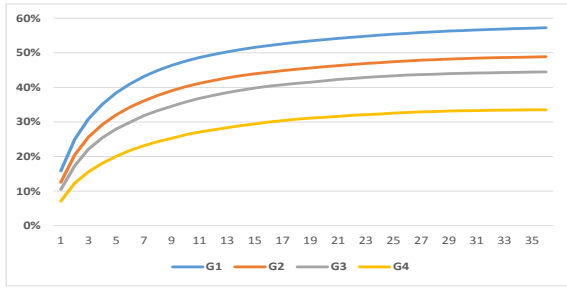


图 4 不同未偿本金余额分组的 36 期累计本息费回收率

综合考虑上述影响回收率的三个因素，联合资信在进行资产池的回收估值时，依据发生不良时本金余额及不良发生时间这两个维度，将入池贷款进行分组。在预测每个分组回收水平时，在相同不良本金余额的历史数据中剔除相应不良账龄期间内实现全额回收的资产，用剩余资产构建出历史累计回收率曲线，并以此为基础拟合入池贷款对应分组的未来累计回收率曲线。在得到各组入池贷款未来累计回收率曲线后，根据资产池的实际已回收情况进行调整，进而计算出各笔入池贷款自初始起算日起 36 期的本息费回收金额和回收时间分布。

联合资信给出的资产池预计回收金额及预计回收时间分布详见表 16，资产池预计回收总金额 67734.86 万元，即资产池的期望总回收率为 24.10%。

表 16 资产池预计回收金额及预计回收时间分布

单位：月/万元/%

预计回收时间	预计回收金额	预计回收金额占比
[1, 6]	34824.14	51.41

[7, 12]	13611.02	20.09
[13, 18]	7832.03	11.56
[19, 24]	5314.05	7.85
[25, 30]	3778.01	5.58
[31, 36]	2375.61	3.51
合计	67734.86	100.00

3. 资产池估值风险因素

(1) 利用历史数据估计资产池未来回收率的风险

本交易估值过程中主要利用建设银行信用卡不良资产的历史回收数据计算回收率，进而估计资产池的未来回收情况。由于历史数据和资产池在某些属性上有所差异，如所处的经济环境有所不同、信用卡发放时的准入标准有所不同、持卡人的各项属性有所不同等，因此存在回收估值出现偏差的风险。在估值时，我们尽量选取属性和资产池比较相近的历史数据作为估值的基础数据。此外，参考本交易过渡期间资产池的实际回收结果（如表17所示），联合资信实际数据对之前的估计值作进一步的修正，以尽量降低估值风险。

表17 过渡期内资产池现金回收情况

回收期	实际回收金额（万元）
2016年7月	9708.10
2016年8月	6996.54

(2) 催收政策和催收环境变化的风险

在对资产池进行估值时，我们假设建设银行未来的催收政策保持稳定，其与相关催收公司的合作关系保持稳定，从而使得催收效果保持稳定。若该假设发生变化，则会对未来现金流的估值产生影响。在估值时，考虑到建设银行很强的催收管理能力和过去几年稳定的催收政策，我们认为该风险的影响较小。

另外，由于信用卡不良的催收工作主要依靠专业的催收公司进行，而整个催收行业承接了国内金融行业众多不同性质的催收工作，在国内整体经济增长承压，金融行业不良率持续上升的背景下，催收行业整体将承受较大的催收业务压力。在估值过程中，考虑到建设银行与催收公司的合作关系稳定，能够得到催收公司的有力支持；另外，建设银行在对催收公司的管理上，设置了竞争排名机制、激励机制和淘汰机制，能够促使催收公司勤勉尽职地工作。

(3) 未来经济环境变化的影响

目前国内经济增长趋缓，未来收入增长预期下降。宏观因素的变化可能会对信用卡不良债权的回收产生不利影响。在估值过程中，我们假定未来经济环境继续承压，在对未来现金流进行预测时施加了一定的压力，力求减小未来经济环境变化带来的不利影响。

三、交易结构分析

本交易资产支持证券采用优先/次级的顺序偿付结构，优先档证券将获得资产池回收款的优先偿付。此外，本交易安排的信托（流动性）储备账户将一定程度上有利于优先档证券的偿付。

1. 信托账户

在信托生效日当日或之前，受托人将在资金保管机构开立信托专用账户，用以记录信托财产的收支情况，并在信托账户下设立信托收款账户、信托付款账户、信托（流动性）储备

账户三个一级分账户。信托付款账户下设信托分配（税收）账户、信托分配（费用和开支）账户、信托分配（证券）账户三个子账户。在每个信托分配日，资金保管机构根据受托人的指令将前述各信托账户中的资金按信托合同规定的分配顺序进行分配。

2. 现金流支付机制

现金流支付机制按照“违约事件”是否发生有所差异。

“违约事件”系指以下任一事件：(a)信托

财产在支付日后 5 个工作日内（或在资产支持证券持有人大会允许的宽限期内）不能足额支付当时存在的优先档资产支持证券应付未付利息的；(b)信托财产在法定到期日后 10 个工作日内（或在资产支持证券持有人大会允许的宽限期内）不能足额支付当时应偿付但尚未清偿的优先档资产支持证券本金的。

（1）“违约事件”发生前

根据交易结构安排，“违约事件”发生前，资金按以下顺序分配：顺序支付税收、发行费用，同顺序支付参与机构报酬（贷款服务机构除外）、参与机构不超过优先支出上限的费用支出、受托人代为发送权利完善通知所发生的费用（如有），然后顺序支付优先档证券利息、贷款服务机构垫付且未受偿的执行费用、必备流动性储备金额、超过优先支出上限的费用、优先档证券本金、贷款服务机构的基本服务费、次级档证券本金、次级档证券固定资金成本、贷款服务机构的超额奖励服务费、次级档证券收益。“违约事件”发生前的现金流详见附图 1。

（2）“违约事件”发生后

“违约事件”发生后，资金按以下顺序分配：顺序支付税收、发行费用，同顺序支付代理机构报酬、参与机构报酬（贷款服务机构除外）、参与机构费用支出、受托人代为发送权利完善通知所发生的费用（如有），然后顺序支付优先档证券利息、贷款服务机构垫付且未受偿的执行费用、优先档证券本金、贷款服务机构基本服务费、次级档证券本金、次级档证券固定资金成本、贷款服务机构的超额奖励服务费（如有）、次级档证券收益。“违约事件”发生后的现金流详见附图 2。

3. 结构化安排

本交易通过优先/次级结构和信托（流动性）储备账户等交易结构安排实现信用及流动性提升。

（1）优先/次级结构

本交易采用优先/次级结构，具体划分为优

先档和次级档证券。资产池回收的资金以及再投资收益按照信托合同约定的现金流偿付机制顺序支付，优先档证券将获得资产池回收款的优先偿付。

（2）信托（流动性）储备账户

本交易设置了信托（流动性）储备账户，在发生违约事件或信托终止之前其必备金额为下一期应付税收、发行费用、各参与机构限额内费用支出和报酬以及优先档证券利息之和的 1.5 倍，并于即将到来的信托分配日将该账户内的资金全部记入信托收款账户；在发生违约事件或信托终止后，于即将到来的信托分配日将该账户内的全部资金记入信托收款账户，且之后不再从信托收款账户提取储备金。该账户的设置能够较好地缓解资产池现金流入同优先档证券利息兑付之间的流动性错配风险。

4. 交易结构风险分析

（1）抵销风险

抵销风险是指入池贷款的借款人行使可抵销债务权利，从而使贷款组合本息费回收出现风险。

本交易文件约定，如果借款人行使抵销权且被抵销债权属于信托财产，则发起机构应将相当于被抵销款项的资金全额支付给贷款服务机构，作为借款人偿还的相应数额的还款，并同时通知受托人。上述安排将借款人行使抵销权的风险转化为发起机构建设银行的违约风险。

建设银行经营状况良好、财务状况稳健，管理水平较高，主体信用等级极高。联合资信认为即使借款人行使抵销权，发起机构建设银行也应能及时足额交付相应的抵销金额，抵销风险很小。

（2）混同风险

混同风险是指因贷款服务机构发生信用危机，贷款组合的本息费回收与贷款服务机构的其他资金混同，导致信托财产收益不确定而引发的风险。

针对混同风险，本交易安排了以必备评级

为触发条件的回收款高频转划机制来缓释贷款服务机构的混同风险。当联合资信和中债资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级均高于或等于 AA⁻级时，回收款转付日为每个计算日后的第 7 个工作日；自联合资信或中债资信给予贷款服务机构的主体长期信用等级低于 AA⁻级但仍具备必备评级等级时（就联合资信而言，系指 A 级及更高的主体长期信用等级；就中债资信而言，系指 A⁻级及更高的主体长期信用等级），回收款转付日为每个自然月最后一日后的第 7 个工作日；当贷款服务机构丧失任一必备评级等级或发生任何一起贷款服务机构解任事件，导致贷款服务机构被解任时，委托人或受托人将根据《信托合同》的规定通知借款人、担保人（如有）将其应支付的款项支付至信托账户；如届时借款人仍将回收款支付至贷款服务机构的，回收款转付日为贷款服务机构收到每笔回收款后的第 5 个工作日。

作为贷款服务机构，建设银行良好的经营能力、稳健的财务状况以及极高的信用等级有助于缓释混同风险。

（3）流动性风险

不良贷款在处置过程中往往受到多种不确定性因素的干扰，导致现金流回收时间具有一

定不规则性，有可能引发流动性风险。

一方面，信用卡债权具有单笔贷款金额小、笔数多、分散性好的特点，在资产池的资产数量较多的情况下，整体回收水平较为稳定；另一方面，本交易设置了信托（流动性）储备账户，且在过渡期内资产池就已经产生了较大金额的现金回收（如表 17 所示）。因此本交易能够较好地缓解优先档证券利息兑付面临的流动性风险。

（4）再投资风险

在本证券的各个偿付期内，信托账户所收到的资金在闲置期内可用于再投资，这将使信托财产面临一定的再投资风险。

针对这一风险，本交易制定了严格的合格投资标准。合格投资是指（a）受托人与合格实体进行的以人民币计价和结算的金融机构存款、银行保本理财，其中合格实体系指主体长期信用等级高于或等于 AA 级的金融机构；（b）符合监管规定的、低风险、高流动性，且在投资前已通知评级机构的国债、政策性金融债、货币市场基金、同业存单等。合格投资中相当于当期分配所需的部分应于下一个信托分配日上午九点（9:00）前到期。严格的合格投资标准能够有效降低再投资风险。

四、定量分析

在完成对资产池中每笔资产的回收估值后，联合资信还需要估计出资产池总回收率的波动情况以判断资产池回收面临的风险。考虑到存在 36 期历史回收数据的静态池，联合资信选取了建设银行提供的分别在 2010 年 1 月至 2013 年 4 月发生不良的信用卡债权回收静态池数据。同时，为了尽可能匹配资产池的不良账龄因素，联合资信分别统计出每个静态池中前 6 个月未实现全额回收的资产在第 7 至 36 个月的总回收金额，以及此回收期间的总回收额相较于第 6 个月月末未偿本息的回收率，共计 40 个样本。由于样本数据显示回收率存在较明显的下降趋

势，因此在估计历史回收波动情况之前，联合资信利用回归方法剔除了样本中时间因素对回收率的影响，统计检验显示残差序列近似服从于正态分布，此分布反映了回收率的波动情况。

在回归模型中，联合资信选取了上述 40 个样本回收率作为回归模型的被解释变量，以时间作为解释变量，进行线性回归，回归模型显示时间因素对回收率的影响显著，回归模型的可决系数 R^2 为 86.27%，拟合度较高。

在剔除样本中时间因素对回收率的影响后，我们将残差标准化处理，并采用 K-S 统计检验，结果显示残差序列近似服从于正态分布。经过

进一步拟合，该正态分布参数如表18所示。

表18 正态分布参数

期望	标准差
0.00	0.0180

将上述估计出的回收率波动情况应用于本交易资产池总回收率分布的估计，根据联合资信对于AAA_{sf}级证券的置信度要求，并结合本交易资产池过渡期内已实现的回收情况（如表17所示），可推算出本交易资产池AAA_{sf}级信用等级下的目标评级回收率，具体如表19所示。

表19 目标评级回收率

目标评级	回收率
AAA _{sf}	17.42%

联合资信基于预设的证券发行规模、分层比例及证券预期发行利率，根据信托合同约定的现金流支付顺序以及信托流动性储备账户设置、违约事件触发机制等交易结构安排，编制了特定的现金流模型。在正常情景下，各个证券支付日预计现金流入和现金流出情况如图5所示。

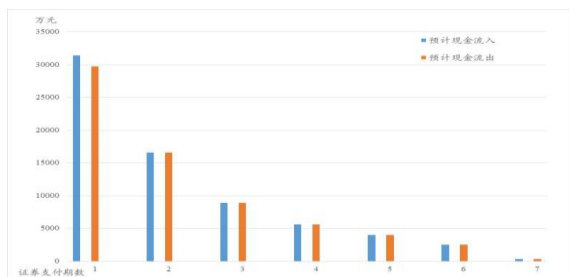


图5 预计现金流流入及流出情况

联合资信应用此现金流模型，进一步返回检验优先档证券拟发行规模能否通过目标评级的压力测试。进行压力测试是为了反映出资产池在某些不利情景下产生的现金流对证券本息偿付的覆盖情况，压力测试的输出结果为优先档证券必要回收率，即在优先档证券存续期间的各项税费、发行费用、各参与机构费用及报酬、必备流动性储备金额、优先档证券利息和优先档证券本金之和与资产池期初未偿本息余额的比值，若优先档证券必要回收率小于相应级别的目标评级回收率，则说明优先档证券通过了该级别的压力测试。

联合资信主要的压力测试手段包括证券发行利率上浮、回收率下降、回收时间后置等。证券发行利率越高，为覆盖证券利息所需的现金流越多，从而压力越大。回收率下降及回收时间后置意味着资产池前期现金流流入低于预期标准，从而加大了证券利息偿付的压力。除了以上三种单因素压力测试外，联合资信还设置了三种因素同时加压的组合压力情景。

压力测试结果显示，各种压力情景下的优先档证券必要回收率均小于AAA_{sf}级目标评级回收率17.42%，因此优先档证券可以达到AAA_{sf}级的信用等级。压力测试的相关参数及结果详见表20。

表20 现金流测试的基准和加压情况

压力测试内容	基准		加压情况		优先档证券必要回收率
发行利率情景1	优先档证券预期发行利率 3.50%		预期发行利率上浮 20BP		15.30%
发行利率情景2			预期发行利率上浮 50BP		15.31%
发行利率情景3			预期发行利率上浮 70BP		15.32%
发行利率情景4			预期发行利率上浮 100BP		15.33%
回收时间情景1	第1-6个月	51.41%	第1-6个月	47.50%	15.14%
	第7-12个月	20.09%	第7-12个月	18.00%	
	第13-18个月	11.56%	第13-18个月	11.00%	
	第19-24个月	7.85%	第19-24个月	10.00%	
	第25-30个月	5.58%	第25-30个月	7.00%	
回收时间情景2	第30-36个月	3.51%	第30-36个月	6.50%	16.05%
	第1-6个月	51.41%	第1-6个月	45.00%	
	第7-12个月	20.09%	第7-12个月	17.00%	
	第13-18个月	11.56%	第13-18个月	10.50%	

	第 19-24 个月	7.85%	第 19-24 个月	9.50%	
	第 25-30 个月	5.58%	第 25-30 个月	9.00%	
	第 30-36 个月	3.51%	第 30-36 个月	9.00%	
回收率情景 1	24.10%		基准下调至 22.90%		14.23%
回收率情景 2			基准下调至 21.69%		15.12%
组合压力情景 1	—		预计发行利率	上浮 50BP	16.03%
			回收率	下降 5%	
			回收时间	第 1-6 个月	
				第 7-12 个月	
				第 13-18 个月	
				第 19-24 个月	
				第 25-30 个月	
				第 30-36 个月	
组合压力情景 2	—		预计发行利率	上浮 100BP	16.69%
			回收率	下降 10%	
			回收时间	第 1-6 个月	
				第 7-12 个月	
				第 13-18 个月	
				第 19-24 个月	
				第 25-30 个月	
				第 30-36 个月	

五、主要参与方履约能力

1. 委托人/发起机构/贷款服务机构

本交易的发起机构/贷款服务机构为建设银行。建设银行成立于 1954 年 10 月，是四大国有控股银行之一。建设银行于 2005 年 10 月在香港联合交易所挂牌上市，2007 年 9 月在上海证券交易所挂牌上市。截至 2015 年末，建设银行股本总额 2500.11 亿元，其最大股东为中央汇金公司，持股比例为 57.31%。

截至 2015 年末，建设银行资产总额 183494.89 亿元，其中贷款和垫款净额 102345.23 亿；负债总额 169044.06 亿元，其中客户存款余额 136685.33 亿元；股东权益合计 14450.83 亿元；不良贷款率 1.58%；拨备覆盖率 150.99%；按照《商业银行资本管理办法（试行）》口径计算，资本充足率 15.39%，一级资本充足率 13.32%，核心一级资本充足率 13.13%。截至 2015 年末，全行不良贷款余额 1,659.80 亿元，不良率 1.58%，其中信用卡不良贷款余额 41.54 亿元，不良率 1.07%，信用卡资产质量持续保持较好水平。

信用风险管理方面，建设银行多年来坚持专项风险排查制度，加强风险防范化解能力，持续创新不良贷款处置方式，在新常态和供给

侧结构性改革的挑战下，整体信贷资产质量稳定可控。

信用卡业务方面，建设银行对于客户提交的信用卡申请采取了较为严格的审批流程，提交申请的客户经由系统自动核查信息，包括连接人民银行征信系统对客户信用报告全面核查，连接其他行内、行外信用数据库完成必要信息比对，采用计量模型与人工作业相结合的方式，遵循信用卡征信审批作业规范和信用卡授信政策，评估客户的还款能力、还款意愿、收入和居所稳定性，核准客户是否准入，并对准入的客户核定信用卡授信额度。信用卡贷后管理工作主要包括风险分类、评估并提取拨备、贷后检查与监控、风险预警与处置、以及监控还款情况等。为准确、全面、动态衡量信贷资产风险程度，提高风险敏感度与前瞻性，强化信贷风险管理，并为准确计提信贷资产专项准备金提供依据，建设银行依据中国银行业监督管理委员会《关于全面推行贷款质量五级分类管理的通知》、《贷款风险分类指引》，制定了《中国建设银行信贷资产风险十二级分类管理办法》，对信贷资产进行正常、关注、次级、可疑和损失的分类，在五级分类的各类别下，又细分为

十二级分类。通过对资产的分类分析，不断强化信贷内控能力与力度。建设银行信用卡中心建立了完善的风险管控机制来监测持卡人还款情况。根据持卡人逾期阶段、逾期金额及风险属性等特征有针对性的部署催收策略，实施差异化催收。对于催收过程中发现的高风险账户，建设银行采取催收措施动态调整机制，提前升级催收手段，提高回收效率。对于已经穷尽所有催收手段仍无法回收的信用卡债权，且该债权符合财政部相关规定的情况下，建设银行将根据内部相关制度的要求，经审批后予以核销。

在资产证券化方面，建设银行作为项目发起机构成功地在银行间市场发起了建元 2005-1 个人住房贷款证券化项目、建元 2007-1 个人住房贷款证券化项目、建元 2008-1 重整资产证券化项目、建元 2015-1 个人住房贷款证券化项目、建元 2015-2 个人住房贷款证券化项目和建元 2016-1 个人住房贷款证券化项目等，积累了丰富的项目经验。前期积累的经验将对此次建设银行顺利开展资产证券化项目提供良好的保障。

总体来看，建设银行公司拥有比较丰富的不良贷款处置经验，自身财务状况稳健，资本较充足，盈利能力较强，行业地位显著，政府支持力度大，联合资信评定其主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。联合资信认为建设银行作为本交易的发起机构和贷款服务机构，履职能力很强。

2. 资金保管机构

本交易的资金保管机构是中国工商银行股份有限公司北京市分行（以下简称“工商银行”）。工商银行成立于 1984 年 1 月，2005 年 10 月，工商银行改为股份有限公司。2006 年 10 月，工商银行在香港联交所和上海证券交易所挂牌上市。截至 2015 年末，工商银行股本总额 3564.07 亿股，其中第一大股东为中央汇金投资有限责任公司，持股比例为 34.71%；第二大股东为中华人民共和国财政部，持股比例为 34.60%。

截至 2015 年末，工商银行资产总额 222097.80 亿元；负债总额 204092.61 亿元；股东权益合计 18005.19 亿元；2015 年工商银行不良贷款率 1.50%；资本充足率 14.75%，一级资本充足率 13.48%，核心一级资本充足率 12.87%；拨备覆盖率 156.34%。2015 全年，工商银行实现营业收入 6976.47 亿元，净利润 2777.20 亿元。

2015 年，工商银行进一步完善全面风险管理体系，积极落实系统重要性银行等国内外监管要求，加强全面风险管理制度建设，持续完善风险偏好和风险限额管理体系。推进资本管理高级方法实施，完善信用、市场、操作风险计量制度体系、系统建设和管理应用工作，使行内全面风险管理水平进一步提升。

截至 2015 年末，工商银行托管资产规模约 11.5 万亿元，居业内领先地位。考虑到工商银行发展稳健，规范化程度高，工商银行在金融体系中地位显著，联合资信认为本信贷资产证券化产品交易中因资金保管机构引起的操作和履约风险很低。

3. 受托机构/发行人

本交易的受托机构/发行人是建信信托有限责任公司。建信信托的前身是于 1986 年成立的合肥兴泰信托有限责任公司，2009 年建设银行以现金方式投资控股兴泰信托，并更名为建信信托有限责任公司。截至 2015 年末，建信信托注册资本 15.27 亿元，其中中国建设银行股份有限公司持有公司 67.00% 的股权。

截至 2015 年末，按照合并报表口径，建信信托资产总额 109.68 亿元，所有者权益 84.75 亿元。2015 年，建信信托实现营业收入 21.29 亿元，净利润 11.96 亿元。截至 2015 年末，建信信托业务资产 10968 亿元，2015 年全年，信托资产实现营业收入 417.94 亿元，信托净利润 395.04 亿元。

2015 年，建信信托持续加强制度建设，在全面风险管理框架下，对制度及业务流程进行逐项梳理，编制了管理制度汇编，细化工作要

求和标准。建信信托建立包括风险识别、评估与控制的风险管理机制，建立涵盖各项业务、各类资产的风险管理体系，采取合理的方法和技术手段，对信用风险、市场风险、操作风险等各类风险进行持续的监控。公司建立了层级清晰、权限明确的审批体制。公司项目审批委员会负责对信托和固有业务项目进行集体审批，

对超权限的项目上报董事会风险控制委员会决策。

总体来看，建信信托拥有稳健的财务实力、比较健全的风险内控制度、较为丰富的信托业务经验和强大的股东背景，本交易因受托机构尽职能力或意愿而引发风险的可能性相对较小。

六、法律及其他要素分析

目前，国内已发布了《信贷资产证券化试点管理办法》、《金融机构信贷资产证券化试点监督管理办法》以及《信贷资产证券化会计处理规定》、《财政部、国家税务总局关于资产证券化有关税收政策问题的通知》等一系列有关资产证券化的法规与规范，其中对特殊目的信托的设立、将信贷资产由发起机构处转移至特殊目的信托以及该信贷资产转移可以合法有效对抗借款人及第三方等，均有相应的规范。

联合资信收到的法律意见书表明：本交易文件不违反中国现行法律、行政法规和部门规章，拟签署交易文件的各方均具有完全的民事行为能力、民事行为能力和合法资格签署、交付和履行其作为一方的交易文件，在约定的生效条件全部满足后将各方构成合法的、有效的和有约束力的义务，相关各方可按照相应的条款向其他各方主张权利；除相关监管部门外，委托人和受托人就签署、交付和履行其作为一方的交易文件，无需取得任何政府机构的批准、许可、授权或同意；信托一经生效，建设银行对债权的转让即发生法律效力；信托一经生效，信托财产与委托人和受托人未设立信托的其他财产相区别，委托人或受托人依法解散、被依法撤销、被宣告破产时，信托财产均不作为其清算财产；资产支持证券既不是委托人的负债，也不是受托人的负债，受托人以信托财产为限向资产支持证券持有人承担义务。

会计意见书表明：建设银行不应将特殊目

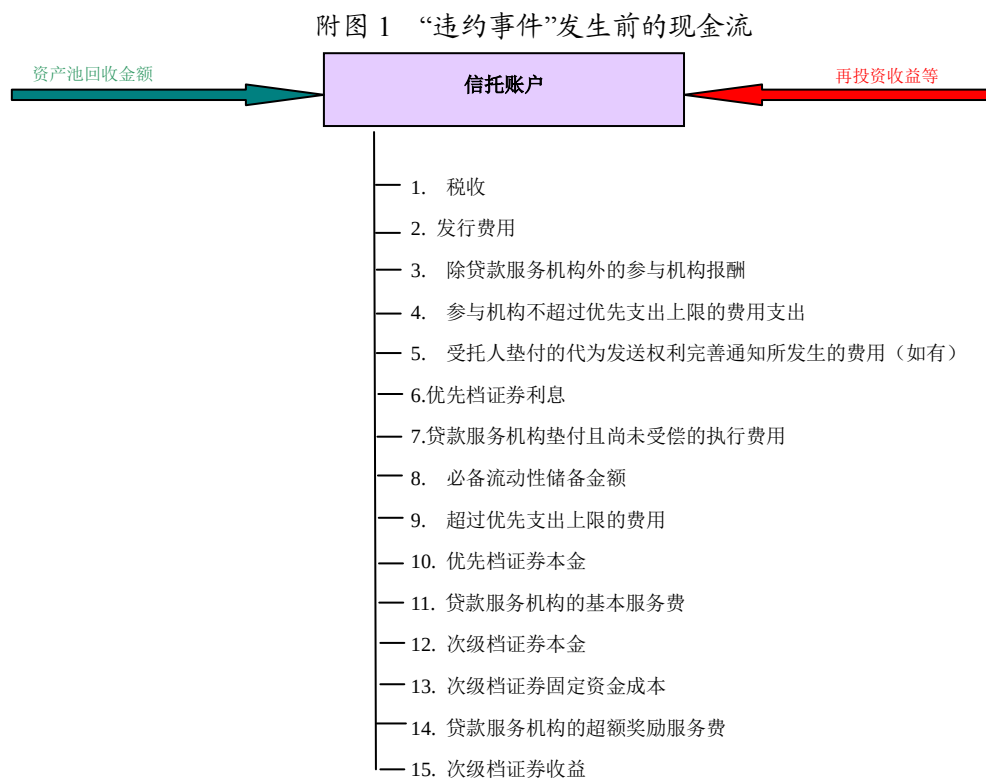
的信托纳入合并财务报表范围，并在此基础上进行资产终止确认分析，决定终止确认有关金融资产。

税务意见书表明：增值税方面，本交易信托财产取得的全部利息收入、相关服务机构取得的服务报酬应缴纳增值税及附加，同业存款利息不缴纳增值税；投资者在二级市场转让信托收益凭证的环节中，转让价差收入缴纳增值税及附加。企业所得税方面，发起机构转让信贷资产取得的收益应缴纳企业所得税；对信托财产收益在取得当年向机构投资者分配的部分，暂不征收企业所得税；在取得当年未向机构投资者分配的部分，在信托环节由受托机构申报缴纳企业所得税；对在信托环节已经完税的信托项目收益，再分配给机构投资者时，按现行相关政策规定处理；信托资金用于合格投资取得的同业存款利息应计征企业所得税；在对信托财产收益暂不征收企业所得税期间，境内机构投资者分得的信托财产收益应按照权责发生制确认应税收入，按现行政策规定缴纳企业所得税；投资者从特殊目的信托清算分配中取得的收入，应按政策规定缴纳企业所得税；机构投资者买卖信贷资产支持证券取得的差价收入应缴纳企业所得税；为证券化交易提供服务的各机构取得服务费收入均应缴纳企业所得税。印花税方面，本交易全部环节暂免征收印花税。

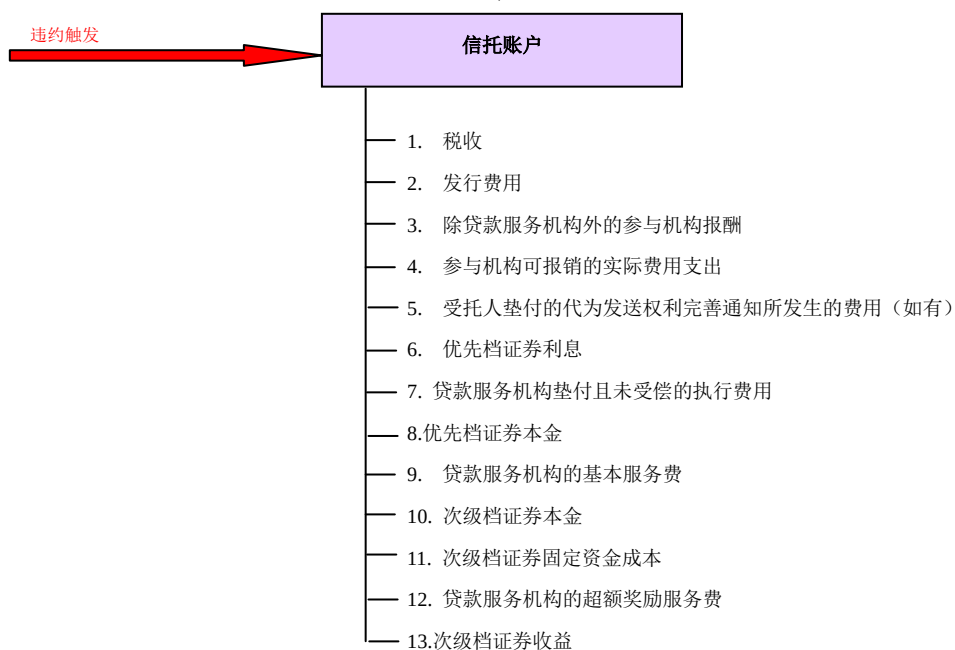
七、评级结论

联合资信基于发起机构提供的基础资产相关资料及现场尽职调查所获信息，在对本交易所涉及的资产池回收金额估值和回收时间估计、交易结构安排、现金流分析及压力测试、相关参与机构及法律要素等方面进行综合分析的基础上，确定“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”的评级结果为：优先档资产支持证券的信用等级为 AAA_{sf}，次级档资产支持证券未予评级。上述优先档资产支持证券的评级结果反映了该证券利息获得及时支付和本金于法定到期日或之前获得足额偿付的能力极强，违约风险极低。

附图 现金流支付机制



附图 2 “违约事件”发生后的现金流



附件 1 信贷资产支持证券信用等级设置及其含义

联合资信信贷资产支持证券的评级方法不同于一般公司债券的评级方法，一般公司债券的评级主要基于对债券发行人及其保证人（如有）的主体信用分析，而信贷资产支持证券的评级主要基于对资产池组合的信用分析、交易结构分析和现金流分析，具体评级方法参见联合资信官方网站（www.lhratings.com）。为表示与一般公司债券评级的区别，联合资信采用在一般公司债券评级符号基础上加下标“sf”（如 AAA_{sf}）来特指信贷资产支持证券的信用等级。联合资信信贷资产支持证券信用等级划分为三等九级，分别为：AAA_{sf}、AA_{sf}、A_{sf}、BBB_{sf}、BB_{sf}、B_{sf}、CCC_{sf}、CC_{sf}、C_{sf}。除 AAA_{sf} 级、CCC_{sf} 级（含）以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。各等级含义如下表所示：

等级		含义
投资级	AAA _{sf}	属最高级证券，其还本付息能力极强，违约风险极低。
	AA _{sf}	属高级证券，其还本付息能力很强，违约风险很低。
	A _{sf}	还本付息能力较强，较易受不利经济环境的影响，但违约风险较低。
	BBB _{sf}	还本付息能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般，是正常情况下投资者所能接受的最低资信等级。
投机级	BB _{sf}	还本付息能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
	B _{sf}	还本付息能力很大程度上依赖良好的经济环境，违约风险很高。
	CCC _{sf}	还本付息能力高度依赖良好的经济环境，违约风险极高。
	CC _{sf}	还本付息能力很弱，基本不能偿还债务。
倒闭级	C _{sf}	不能偿还债务。

附件 2 入池贷款本息费余额占比前十五大借款人回收情况表

单位：万元/%

序号	未偿本息费余额	金额占比	贷款五级分类	预计单笔回收金额	预计单笔回收占比
借款人 1	136.80	0.05	损失	18.01	0.03
借款人 2	118.17	0.04	损失	15.55	0.02
借款人 3	115.66	0.04	损失	15.22	0.02
借款人 4	110.53	0.04	损失	14.99	0.02
借款人 5	106.66	0.04	损失	14.04	0.02
借款人 6	98.20	0.03	损失	12.93	0.02
借款人 7	92.79	0.03	损失	12.21	0.02
借款人 8	88.38	0.03	损失	11.63	0.02
借款人 9	74.61	0.03	损失	9.82	0.01
借款人 10	74.22	0.03	损失	9.77	0.01
借款人 11	73.49	0.03	损失	10.65	0.02
借款人 12	73.49	0.03	损失	9.67	0.01
借款人 13	73.22	0.03	损失	9.64	0.01
借款人 14	72.36	0.03	损失	9.52	0.01
借款人 15	70.72	0.03	损失	9.31	0.01
合计	1379.27	0.49	-	182.97	0.27

附件 3 回收金额占比前十大资产的特征情况表

单位：万元/%

序号	未偿本息费余额	借款人职业	借款人地区	担保方式	预计回收金额	预计回收金额占比
入池贷款 1	136.80	商务服务业	北京	信用	18.01	0.03
入池贷款 2	118.17	制造业	深圳	信用	15.55	0.02
入池贷款 3	109.20	文化体育业	深圳	信用	14.37	0.02
入池贷款 4	106.66	国家、党政机构	深圳	信用	14.04	0.02
入池贷款 5	99.37	建筑房地产业	北京	信用	13.08	0.02
入池贷款 6	98.20	其他	河北	信用	12.93	0.02
入池贷款 7	92.79	文化体育业	北京	信用	12.21	0.02
入池贷款 8	74.61	能源行业	浙江	信用	9.82	0.01
入池贷款 9	74.22	国家、党政机构	北京	信用	9.77	0.01
入池贷款 10	73.49	通讯、计算机服务业	深圳	信用	9.67	0.01
入池贷款 11	73.22	商务服务业	广东	信用	9.64	0.01
入池贷款 12	72.36	金融业	福建	信用	9.52	0.01
入池贷款 13	70.72	商务服务业	北京	信用	9.31	0.01
入池贷款 14	69.44	商务服务业	广东	信用	9.14	0.01
入池贷款 15	68.69	制造业	吉林	信用	9.04	0.01
合计	1337.92	-	-	-	176.11	0.26

联合资信评估有限公司关于 建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券 跟踪评级安排

本次信用评级结果的有效期为“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”优先档证券的存续期。信用评级工作结束之日起，在有效期内，发行人/发起机构应及时向联合资信提供包括但不限于贷款服务报告、受托机构报告、年度财务报告以及影响信托财产或“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”信用状况的重大变动事项等内容在内的跟踪评级资料。信托财产如发生重大变化，或发生可能对“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”信用状况产生较大影响的突发事件，应在重大变化和突发事件发生后 5 个工作日内通知联合资信并向联合资信提供有关资料。

联合资信承诺，在有效期内，联合资信将根据发行人/发起机构提供的跟踪评级资料进行定期跟踪评级。信托财产如发生重大变化，或发生可能对“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”信用状况产生较大影响的突发事件，联合资信将进行不定期跟踪评级，并随时据实进行信用等级调整并予公布。

如发行人/发起机构不能及时向联合资信提供有关定期和不定期跟踪评级资料，联合资信将根据有关情况调整“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”的信用等级并予以公布；如发行人/发起机构不能及时提供跟踪评级资料，导致联合资信无法对“建鑫 2016 年第三期不良资产支持证券”的信用等级变化情况做出判断，联合资信有权撤销信用等级。

根据相关规定，联合资信将保证在有效期内，于每年 7 月 31 日前向发行人/发起机构、主管部门报送跟踪评级报告，并在指定媒体披露。

联合资信将指派一个联系人及时与发行人/发起机构联系，并及时出具有关跟踪评级报告。

