

联合资信评估有限公司

关于维持建元 2007-1 个人住房抵押贷款资产支持证券 优先档证券信用等级的公告

据联合资信收到的中国建设银行股份有限公司“关于调整建元 07-1 证券化信托入库贷款利率确定方式的函”，自 2009 年 1 月 1 日起，中国建设银行股份有限公司将对该信托项下的资产池贷款进行重新定价，即贷款利率下限由原基准利率的 0.85 倍调整为基准利率的 0.7 倍，由其下属分行按照原个人住房借款合同约定条款确定是否需要进行调整。

上述贷款定价及利率调整方式可能会引致利率错配问题乃至影响超额利差增级水平。联合资信基于 2008 年底的资产池基础数据，对整个证券化交易重新进行了现金流分析和压力测试。鉴于各优先档证券的利率上限同资产池的加权平均贷款利率正相关，上述利率调整的影响被限定在一定范围之内，压力测试下的超额利差增级水平变动不大，各优先档证券的信用状况未发生实质性变化。联合资信决定维持建元 2007-1 个人住房押贷款资产支持证券优先档证券信用等级。

特此公告。

联合资信评估有限公司
二零零九年一月二十二日

