

联合资信评估股份有限公司

联合函〔2023〕311号

联合资信评估股份有限公司 关于修订商业地产资产证券化评级方法的说明

根据联合资信评估股份有限公司（以下简称“公司”）有关制度规定，为适应债券市场发展变化，完善商业地产资产证券化评级方法，经公司评级技术委员会批准，对商业地产资产证券化评级方法进行了重新梳理、修订。

该方法自2024年1月1日起正式施行，修订说明详见附件。

本次修订是根据最新的商业地产资产证券化监管有关要求，对商业地产资产证券化评级要素的完善，评级思路和方法与之前没有发生可影响评级结果的重大变化，对现有评级结果无重大影响。

特此说明。

联合资信评估股份有限公司

2023年12月29日

附件:

商业地产资产证券化评级方法修订说明

一、原因

根据联合资信有关制度规定,为适应债券市场及监管政策发展变化,完善评级方法,联合资信对商业地产资产证券化评级方法进行了修订。

二、内容

《商业地产资产证券化评级方法》(版本号:V4.0.202312)(以下简称“本方法”)是以《商业地产资产证券化(单一借款人)评级方法》(版本号 V3.0.201907)为基础修订,本次修订增加评级方法适用范围、部分评级局限性,更新信用增级措施、交易结构风险和信用等级设置及其含义等内容。

三、影响

本次修订是对商业地产资产证券化项目评级方法内容的梳理和完善,评级思路和方法与之前没有发生可影响评级结果的重大变化,对现有评级结果无重大影响。

